



ÅRSREDOVISNING 2023

Bostadsrättsföreningen Muttern 16



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Muttern 16 med säte i Stockholm org.nr. 702001-4754 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1915. Föreningens stadgar registrerades senast 2018-11-21.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaden på fastigheten i Stockholm kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Muttern 16	1913-01-01	1913
Totalt 1 objekt		

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår inte i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2024-04-30.

Antal	Benämning	Total yta m ²
4	lokaler (hyresrätt)	165
56	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	2785
2	lägenheter (hyresrätt)	74
Totalt 62 objekt		3024

Föreningens lägenheter fördelas på: 33 st 1 rok, 17 st 2 rok, 3 st 3 rok, 5 st 4 rok.



Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.	T.o.m.
Thomas Eriksson	Ordförande	2017-06-22	2023-07-21
Thomas Eriksson	Ledamot	2017-06-22	
Rasmus Thord	Ordförande	2023-07-21	
Rasmus Thord	Ledamot	2023-03-26	
Erik Wahlberg	Ledamot	2021-06-10	
Gustaf Rosell	Ledamot	2021-06-10	
Joakim Wahlström	Ledamot	2023-07-21	
Kristina Hansson Unander	Ledamot	2019-06-20	2023-05-08
Nina Edéus	Ledamot	2023-07-21	
Kinga Festö	Ledamot	2020-12-06	

Inga i tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma.

Val av ordinarie styrelseledamöter: Thomas Eriksson (omval), Kinga Festö (omval), Erik Wahlberg (omval), Gustaf Rosell (omval) och Rasmus Thord (omval), Nina Petterson (nyval) och Joakim Wahlström (nyval).

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Thomas Eriksson, Kinga Festö och Rasmus Thord.

Revisorer har varit: BoRevision, representerad av Ola Trané, och Donald Lavery, förtroendevald revisor.

Valberedning har varit: Peter Letmark och Michael Engdahl, vald vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-23. På stämman deltog 17 röstberättigade medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften har under året varit oförändrad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen ska besluta om reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Under de senaste åren har följande större åtgärder genomförts:

Årtal	Ändamål
2022	Renovering av fastighetens fönster och balkongräcken.
2020-2021	El - Genomförd renovering el-central, elstig etc
2017-2018	OVK - Genomförd obligatorisk ventilationskontroll inkl. åtgärder
2016-2017	Källare/Avlopp - Installation av råttgiljotin
2016-2017	Tak - Säkring av gångvägar tak
2016-2017	Stammar - Renovering köksstammar
2016	Balkonger - Balkongbygge
2016	Ventilation - OVK besiktning
2015	Stammar - Stambyte i 4 lägenheter

Föreningen planerar följande åtgärder under de närmaste åren:

Årtal	Ändamål
2024	OVK

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 8 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 83 och under året har det tillkommit 12 och avgått 11 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 84.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2022	2021	2020	2019
Sparande, kr/kvm	92	16	127	137	124
Skuldsättning, kr/kvm	0	0	773	813	171
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	0	0	0	0	0
Räntekänslighet, %	0	0	2	2	2
Energikostnad, kr/kvm	246	231	217	175	200
Årsavgifter, kr/kvm	527	527	521	521	521
Årsavgifter/totala intäkter, %	72	0	0	0	0
Totala intäkter, kr/kvm	676	662	640	644	684
Nettoomsättning, tkr	2 019	1 999	1 933	1 946	2 067
Resultat efter finansiella poster, tkr	-545	-593	-82	-44	-82
Soliditet, %	96	96	81	77	92

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Upplysning kring förlust: Under 2023 har föreningen fått ett negativt resultat som till största del beror på avskrivningar på materiella anläggningstillgångar samt höga driftskostnader. Detta hänvisas till resultaträkningen. För att möta det ökade driftskostnader samt höja sparandet till det framtida underhållet har styrelsen kommer styrelsen se över eventuella höjningar av årsavgifterna.

Under året har det tillkommit två nya nyckeltal och dessa är "Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm" samt "Årsavgifter/totala intäkter, %". Nyckeltalen för föregående år, alltså åren 2022-2019, står som 0 (noll) under dessa år eftersom lagkravet för dessa nyckeltal gäller fr.o.m. räkenskapsåret 2023 och framåt i tiden.

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	366 164	0	0	366 164
Kapitaltillskott/extra insats, kr	549 610	0	0	549 610
Upplåtelseavgifter, kr	17 848 146	0	0	17 848 146
Uppskrivningsfond, kr	166 188	0	12 624	178 812
Underhållsfond, kr	508 579	0	79 750	588 329
S:a bundet eget kapital, kr	19 438 687	0	92 374	19 531 061
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	-4 576 324	-593 152	-79 750	-5 249 226
Årets resultat, kr	-593 152	593 152	-544 897	-544 897
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	-5 169 476	0	-624 647	-5 794 123
S:a eget kapital, kr	14 269 211	0	-532 273	13 736 938

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 161 000 kr samt ianspråktagande skett med 81 250 kr. Föreningen har även under räkenskapsåret avsatt 12 624 kr till balkongfonden.

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det föreningsstämman som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-5 249 226
Årets resultat, kr	-544 897
Reservation till underhållsfond, kr	-207 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	190 870
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	-5 810 253

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning, kr	-5 810 253
------------------------------------	-------------------

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

RESULTATRÄKNING

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	2 019 021	1 987 362
Övriga rörelseintäkter	Not 3	26 660	11 890
Summa Rörelseintäkter		2 045 681	1 999 253
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 781 581	-1 800 570
Övriga externa kostnader	Not 5	-67 445	-74 209
Personalkostnader	Not 6	-139 699	-141 408
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-631 192	-559 002
Summa Rörelsekostnader		-2 619 917	-2 575 189
Rörelseresultat		-574 236	-575 936
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	34 368	4 071
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-5 028	-21 287
Summa Finansiella poster		29 339	-17 216
Resultat efter finansiella poster		-544 897	-593 152
Resultat före skatt		-544 897	-593 152
Årets resultat		-544 897	-593 152

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 9 12 834 173 13 465 365

Summa Materiella anläggningstillgångar

12 834 173 13 465 365

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 10 500 500

Summa Finansiella anläggningstillgångar

500 500

Summa Anläggningstillgångar

12 834 673 13 465 865

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 634 0

Övriga kortfristiga fordringar

Not 11 824 792 596 263

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 12 38 582 57 614

Summa Kortfristiga fordringar

868 008 653 877

Kassa och bank

Kassa och bank

Not 13 636 610 809 282

Summa Kassa och bank

636 610 809 282

Summa Omsättningstillgångar

1 504 618 1 463 159

Summa Tillgångar

14 339 291 14 929 024

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	Not 14	18 763 920	18 763 920
Balkongfond		178 812	166 188
Fond för yttre underhåll		588 329	508 579
Summa Bundet eget kapital		19 531 061	19 438 687

Ansamlad förlust

Balanserat resultat		-5 249 226	-4 576 324
Årets resultat		-544 897	-593 152
Summa Ansamlad förlust		-5 794 123	-5 169 476

Summa Eget kapital

13 736 938

14 269 211

Skulder

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		95 826	87 663
Skatteskulder		22 333	12 197
Övriga kortfristiga skulder	Not 15	63 004	63 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	421 190	496 948
Summa Kortfristiga skulder		602 353	659 812

Summa Skulder

602 353

659 812

Summa Eget kapital och skulder

14 339 291

14 929 024

KASSAFLÖDESANALYS

2023-01-01	2022-01-01
2023-12-31	2022-12-31

Kassaflöde från den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-574 236	-575 936
-----------------	----------	----------

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

Avskrivningar	631 192	559 002
---------------	---------	---------

Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

631 192	559 002
----------------	----------------

Erhållen ränta	33 427	4 071
----------------	--------	-------

Erlagd ränta	-5 028	-22 791
--------------	--------	---------

Övriga poster	941	0
---------------	-----	---

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

86 295	-35 654
---------------	----------------

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar	119 079	-100 878
--	---------	----------

Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder	-57 459	112 212
---	---------	---------

Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

61 620	11 334
---------------	---------------

Kassaflöde från den löpande verksamheten

147 914	-24 320
----------------	----------------

Kassaflöde från investeringsverksamheten

Förvärv/avyttring av materiella anläggningstillgångar	0	-1 100 351
---	---	------------

Inbetalning balkongfond	12 624	0
-------------------------	--------	---

Summa Kassaflöde från investeringsverksamheten

12 624	-1 100 351
---------------	-------------------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

Ökning (+) /minskning (-) av medlemsinsatser	0	2 790 000
--	---	-----------

Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut	0	-2 337 000
--	---	------------

Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten

0	453 000
----------	----------------

Årets kassaflöde

160 538	-671 671
----------------	-----------------

Likvida medel vid årets början

1 290 190	1 961 861
------------------	------------------

Likvida medel vid årets slut

1 450 729	1 290 190
------------------	------------------

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Allmänna värderingsprinciper

- Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.
- Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.
- Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde.
- Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivning på materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Avskrivningstid på byggnadskomponenter:	15-120 år.
Avskrivningstid på markanläggningar:	20 år.
Avskrivningstid på maskiner och inventarier:	5 år.
Mark skrivs inte av.	

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar tillgångar

Vid varje balansdag analyserar föreningen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens värde för att kunna fastställa storleken på en eventuell nedskrivning.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattnings

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler. Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Resultaträkning

Resultaträkningens uppställning har fr o m 2023 ändrats till att kostnader för planerat underhåll redovisas i posten Driftskostnader. Jämförelsetalen (2022) har räknats om för ökad jämförbarhet.

Not 2	Nettoomsättning	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Bruttoomsättning</i>		
	Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad	1 468 896	1 468 558
	Hyror bostäder	100 411	98 969
	Hyror lokaler	385 896	348 109
	Hyror informationsöverföring	1 728	1 808
	Hyror övrigt	0	12 624
	Övriga primära intäkter	62 090	58 704
	<i>Summa Bruttoomsättning</i>	2 019 021	1 988 772
	Hyresbortfall	0	-1 410
	<i>Summa</i>	0	-1 410
	<i>Summa Nettoomsättning</i>	2 019 021	1 987 362
Not 3	Övriga rörelseintäkter	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Övriga rörelseintäkter</i>		
	Försäkringsersättningar	14 000	0
	Övriga sekundära intäkter	12 660	11 890
	<i>Summa Övriga rörelseintäkter</i>	26 660	11 890
Not 4	Driftskostnader	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel, lokalvård och samfälligheter	-108 653	-114 722
	Snö och halk-bekämpning	-15 497	-6 250
	Reparationer	-208 310	-419 199
	Planerat underhåll	-190 870	-81 250
	El	-107 155	-136 043
	Uppvärmning	-527 899	-473 531
	Vatten	-107 890	-87 591
	Sophämtning	-135 138	-116 789
	Fastighetsförsäkring	-52 767	-48 917
	Kabel-TV och bredband	-83 941	-83 934
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-137 422	-133 362
	Förvaltningsavtalskostnader	-100 414	-93 356
	Övriga driftkostnader	-5 625	-5 625
	<i>Summa Driftskostnader</i>	-1 781 581	-1 800 570

Not 5	Övriga externa kostnader	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	-2 037	-8 475
	Administrationskostnader	-20 035	-27 028
	Extern revision	-17 250	-13 625
	Medlemsavgifter	-12 180	-11 522
	Föreningsverksamhet	-6 113	-805
	Övriga förvaltningskostnader	-9 831	-12 754
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	-67 445	-74 209
Not 6	Personalkostnader	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Personalkostnader</i>		
	Revisionsarvode	-5 300	-5 300
	Arvode styrelse	-101 000	-102 300
	Sociala avgifter	-33 399	-33 808
	<i>Summa Personalkostnader</i>	-139 699	-141 408
Not 7	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	257	504
	Övriga ränteintäkter och liknande poster	34 110	3 568
	<i>Summa Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>	34 368	4 071
Not 8	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Räntekostnader och liknande resultatposter</i>		
	Räntekostnader lån till kreditinstitut	0	-19 937
	Övriga räntekostnader	-5 028	-1 350
	<i>Summa Räntekostnader och liknande resultatposter</i>	-5 028	-21 287

Not 9	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	21 176 565	20 076 214
	Ingående anskaffningsvärde mark	184 800	184 800
	Årets investeringar	0	1 100 351
	<i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i>	21 361 365	21 361 365
	<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-7 896 000	-7 336 998
	Årets avskrivningar	-631 192	-559 002
	<i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>	-8 527 192	-7 896 000
	<i>Utgående redovisat värde</i>	12 834 173	13 465 365
	<i>Taxeringsvärde</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	36 000 000	36 000 000
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	2 071 000	2 071 000
	Taxeringsvärde mark - bostäder	89 000 000	89 000 000
	Taxeringsvärde mark - lokaler	2 455 000	2 455 000
	<i>Summa</i>	129 526 000	129 526 000
	<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
	Fastighetsinteckning	9 948 000	9 948 000
	Varav i eget förvar	-9 948 000	-9 948 000
	<i>Summa</i>	0	0
Not 10	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Andra långfristiga värdepappersinnehav</i>		
	Ingående värde andra långfristiga värdepappersinnehav	500	500
	<i>Summa Andra långfristiga värdepappersinnehav</i>	500	500
Not 11	Övriga kortfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Övriga fordringar</i>		
	Avräkningskonto HSB	814 118	480 909
	Skattekonto	10 674	115 354
	<i>Summa Övriga fordringar</i>	824 792	596 263
Not 12	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>		
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	38 582	57 614
	<i>Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	38 582	57 614

Not 13	Kassa och bank	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Kassa och bank</i>		
	Bankkonto 1	620 658	808 468
	Bankkonto 2	826	814
	Bankkonto 3	15 127	0
	<i>Summa Kassa och bank</i>	636 610	809 282
Not 14	Medlemsinsatser	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Medlemsinsatser</i>		
	Insatser och kapitaltillskott	915 774	915 774
	Upplåtelseavgifter	17 848 146	17 848 146
	<i>Summa Medlemsinsatser</i>	18 763 920	18 763 920
Not 15	Övriga kortfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Övriga skulder</i>		
	Depositioner	44 128	44 128
	Övriga kortfristiga skulder	18 876	18 876
	<i>Summa Övriga skulder</i>	63 004	63 004
Not 16	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		
	Förutbetalda hyror och avgifter	131 464	133 480
	Övriga upplupna kostnader	289 726	363 468
	<i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	421 190	496 948

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Muttern 16, org.nr. 702001-4754

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Muttern 16 för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från BoRevisions ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Muttern 16 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Ola Trané
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

Donald Lavery
Av föreningen vald revisor



ÅRSREDOVISNING 2023

Årsredovisning för 2023 avseende Bostadsrättsföreningen Muttern 16 signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

RASMUS THORD

Ordförande

E-signerade med BankID: 2024-03-19 kl. 08:15:26



ERIK WAHLBERG

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-03-19 kl. 23:54:27



THOMAS ERIKSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-03-18 kl. 15:36:05



GUSTAF ROSELL

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-03-20 kl. 12:46:56



NINA EDÉUS

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-03-19 kl. 20:36:26



JOAKIM WAHLSTRÖM

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-03-20 kl. 16:37:04



KINGA FESTÖ

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-03-18 kl. 20:32:40



DONALD LAVERY

Revisor

E-signerade med BankID: 2024-03-26 kl. 10:48:39



OLA TRANÉ

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2024-03-28 kl. 14:43:48



REVISIONSBERÄTTELSE 2023

Revisionsberättelsen för 2023 avseende Bostadsrättsföreningen Muttern 16 signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

DONALD LAVERY

Revisor

E-signerade med BankID: 2024-03-26 kl. 10:52:18



OLA TRANÉ

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2024-03-28 kl. 14:44:45



HSB – där möjligheterna bor