

Styrelse- och Revisionsberättelser

för

BOSTADSFÖRENINGEN MUTTERN 16

u.p.a.

Styrelsen för Bostadsföreningen Muttern 16 u.p.a. får härmed avgiva följande:

Förvaltningsberättelse för år 1965.

I det av styrelsen i regeringsrätten fullföljda skatteärendet, vari begärts återfående av ett belopp utöver det som redan återbetalats enl. beslut av Kammarrätten, har regeringsrätten numera fattat beslut. Regeringsrätten har inte funnit anledning att ändra kammarrättens utslag.

Under året har bl.a. ett privatlån blivit löst genom slutlig amortering med 10.000 kr.

Kostnaderna för reparationer har under året varit 3.445 kr lägre än under år 1964. Bl.a. omfattande reparation, lagning och sprutmålning av husets hela fasad mot gatan samt lagning och målning av skadade ytor på husets väggar mot gårdarna. Styrelsen räknar med att kostnaderna för reparationer inte blir större för år 1966.

I bokslutet har överföring skett till insatskapitalet av kr. 5.702:69, motsvarande 3 % av insatskapitalet.

Reservfonden har tillförts 100 kr.

Någon avskrivning på fastigheten har ej företagits.

Fastighetens taxeringsvärde har fr.o.m. den 1/1 1965 höjts från 1.125.000 kr. till 1.250.000 kr., varav markvärde 400.000 kr. och byggnadsvärde 850.000 kr. Styrelsen föreslår, att uttaxeringen för år 1966 skall till beloppet vara oförändrad, vilket innebär, att procentsatsen för uttaxeringen måste sänkas från 7 till 5 % av lägenhetsvärdet.

Styrelsen föreslår vidare, att årets vinst, som uppgår till 9.546:37 kr., balanseras i ny räkning.

I övrigt får styrelsen hänvisa till efterföljande räkenskaps-sammandrag.

Ingående balans den 1/1 1965.

<u>DEBET</u>		<u>KREDIT</u>	
Insatskapital	199.111:04	Fastigheten Muttern 16	1.145.847:--
Reservfond	1.000:--	Banktillgodohavanden	3.616:92
Värdeminskning	98.955:76	Redovisningsmedel	200:--
Inteckningsskulder	832.581:93	Kortfristig fordran	223:09
Upplupna ej förfallna räntor	5.337:23		
Ogulden skatt	766:--		
Oguldna räkningar	3.347:38		
Interim	362:72		
Balanserad vinst	8.424:95		
<u>Summa kronor</u>	<u>1.149.887:01</u>	<u>Summa kronor</u>	<u>1.149.887:01</u>

Ställda panter:

Inteckningar Kr. 870.000.

Utgående Balans den 31/12 1965.

<u>DEBET</u>		<u>KREDIT</u>	
Fastigheten Muttern 16	1.145.847:--	Insatskapital	204.813:73
Banktillgodohavanden	7.216:68	Reservfond	1.100:--
Redovisningsmedel	200:--	Värdeminskning	107.380:71
Kortfristig fordran	396:--	Inteckningsskulder	818.364:34
		Upplupna ej förfallna räntor	5.326:78
		Ogulden skatt	656:--
		Oguldna räkningar	5.925:21
		Interim (hyra)	546:54
		Årets vinst	9.546:37
<u>Summa kronor</u>	<u>1.153.659:68</u>	<u>Summa kronor</u>	<u>1.153.659:68</u>

Ställda panter:

Inteckningar Kr. 860.000.

Vinst- och Förlustkonto den 31/12 1965.

<u>DEBET</u>		<u>KREDIT</u>	
Räntor	31.422:15	Hyresinkomster	49.893:47
Arvoden	4.260:80	Uttaxering av medl.	54.649:65
Onera	15.732:75	Ränteinkomster	844:60
Bränsle	14.587:21		
Reparationer	118.369:50		
Försäkringar	2.069:--		
Omkostnader	4.647:94		
Skatter	4.652:--		
Avsättn. till reservfond	100:--		
Årets vinst	9.546:37		
<u>Summa kronor</u>	<u>105.387:72</u>	<u>Summa kronor</u>	<u>105.387:72</u>

Fastigheten är försäkrad för kronor 2.000.000:--.

Den innehåller 57 lägenheter och 4 butiker med lagerrum samt en källarlokal.

Upplåtna åt medlemmar mot avgift äro 41 lägenheter och uthyrda äro 16 lägenheter samt butiker.

De upplåtna lägenheternas värden beräknas till kronor 990.161:-- och de uthyrda lägenheternas värden till kronor 349.000:--.

Stockholm den 23 mars 1966.

Ragnar Franzén

Göran Lindahl

Anders Paulson

Ernst Eklund

Gunnar Dahl

Undertecknade, valda att granska Bostadsföreningens Muttern 16 u.p.a. räkenskaper och förvaltning för år 1965, få efter fullgjort uppdrag avgiva följande berättelse.

REVISIONSBERÄTTELSE

För fullgörande av uppdraget ha vi genomgått för föreningen förda böcker, tagit del av protokoll samt övriga handlingar, vilka lämna upplysning om föreningens förvaltning och ekonomiska ställning.

Räkenskaperna äro väl förda och verifierade. Föreningens ställning den 31 december 1965 samt det ekonomiska resultatet av räkenskapsåret 1965 framgår av de balans-, vinst- och förlusträkningar, vilka äro intagna i styrelseberättelsen och som överensstämma med föreningens räkenskaper. Enligt företett gravationsbevis äro i fastigheten uttagna inteckningar för 1.000.000:- kronor, därav 140.000:- kronor inneliggande.

Då vi vid vår granskning icke funnit anledning att framställa anmärkningar, hemställa vi till årsmötet att fastställa balansräkningen per den 31.12.1965 samt bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 1965 års förvaltning.

Stockholm den 25 mars 1966.

Astrid Swärd

Gunhild Nyléus

K A L L E L S E

Medlemmarna i Bostadsföreningen Muttern 16 u.p.a. kallas härmed till ordinarie sammanträde torsdagen den 31 mars 1966 kl. 19.30 i Högalids församlingshus, stora salen.

DAGORDNING

1. Val av ordförande vid stämman.
2. Val av sekreterare.
3. Justering av röstlängden.
4. Val av två justeringsmän.
5. Föredragning av styrelse- och revisionsberättelse.
6. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
7. Fastställande av balansräkningen.
8. Fråga om disposition av vinsten.
9. Fråga om arvode till styrelseledamöter, revisorer och vice värd.
10. Val av styrelse enligt 25 §, revisorer och revisorsuppleant enligt 30 § och vice värd enligt 34 § i stadgarna.
11. Fråga om uttaxering.
12. Andra frågor.

Stockholm den 25 mars 1966.

Styrelsen