

# Styrelse- och Revisionsberättelse

för

**Bostadsföreningen Muttern 16 u. p. a.**

1 januari—31 december 1936.



Styrelsen	100.00
Revisorer	100.00
Medlemmar	100.00
Övriga	100.00
<b>Totalt</b>	<b>400.00</b>

Styrelsen	100.00
Revisorer	100.00
Medlemmar	100.00
Övriga	100.00
<b>Totalt</b>	<b>400.00</b>

Styrelsen för Bostadsföreningen Muttern 16 u. p. a. får härmed avgiva följande

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR ÅR 1936.

Medlemmarnas kapitalinbetalningar (avbetalningar) har under året utgjort Kr. 20:—, varigenom föreningens andelskapital vid slutet av året utgör Kr. 86,860.

Under året har betalats resten av den tidigare beslutade och utförda målningen av trappuppgångarna i fastigheten. På grund därav och då extra uttaxering icke beslutats för målningen visar resultatet för året ett underskott.

Styrelsen har även detta år ställt sig avvaktande med hänsyn till konvertering av föreningens lån, vilket fortfarande skulle draga mycket dryga utgifter. Utsikterna att räntekostnaden skall kunna nedbringas under nästa år ställa sig fortfarande gynnsamma. Styrelsen vill därför icke heller i år företaga höjd uttaxering utan har bibehållit den förutvarande.

Även beträffande föreningens innehav av aktier har styrelsen ställt sig avvaktande och det torde fortfarande vara skäl att se den närmaste tiden an.

I övrigt hänvisas till följande redovisning:

### BALANSRÄKNING DEN 31 DECEMBER 1936.

Fastigheten . . . .	385,000:—	Insatskapital . . . .	86,860:—
Aktier . . . . .	5,971:81	Lån mot hypotek . . . .	296,902:68
Fordringar . . . . .	555:10	Obet. kostnader . . . .	3,619:10
Bank, checkräkn. . . .	340:68	Andra skulder . . . . .	6,000:—
Kassabehållning . . . .	72:50		
Bal. förl. . . . .	981:24		
Årets förl. . . . .	460:45		
	<u>1,441:69</u>		
Kronor . . . . .	393,381:78	Kronor . . . . .	393,381:78

### VINST- OCH FÖRLUSTRÄKNING DEN 1/1—31/12 1936.

Räntor . . . . .	15,587:25	Hyror . . . . .	14,819:42
Arvoden . . . . .	2,210:—	Uttaxering . . . . .	9,954:42
Onera . . . . .	2,409:49	Utdelning . . . . .	700:—
Reparat. . . . .	3,924:54	Tillfällig inkomst . . . .	1,060:—
Försäkr. . . . .	662:68	Årets förlust . . . . .	460:45
Div. omk. . . . .	422:33		
Skatter . . . . .	<u>1,778:—</u>		
Kronor . . . . .	26,994:29	Kronor . . . . .	26,994:29

Styrelsen får därjämte lämna följande uppgifter angående föreningen och dess fastighet.

Fastigheten är inköpt år 1915 för Kr. 385,000, taxerad (år 1933) för Kr. 500,000 och brandförsäkrad för Kr. 700,000.

Den innehåller 134 eldstäder, varav butiker med lagerrum 8.

Upplåtna åt medlemmar mot avgift äro 41 lägenheter om 90 eldstäder.

Av föreningen uthyrda äro 16 lägenheter samt butikerna, tillsammans 44 eldstäder.

De upplåtna lägenheternas inköpspris beräknas till Kr. 251,200 och deras nuvarande taxeringsvärde till Kr. 326,560.

De uthyrda lägenheternas inköpspris beräknas till Kr. 133,800 och deras nuvarande taxeringsvärde till Kr. 173,440.

Stockholm den 25 januari 1937.

*Gustaf Lindahl.*

*P. E. Ericsson.*

*M. Franzén.*

*Oskar Wahlbeck.*

*E. A. Norén.*

---

Undertecknade, valda att granska Bostadsföreningen Muttern 16 u. p. a. räkenskaper och förvaltning för tiden den 1 januari till den 31 december 1936, få nu, efter att ha fullgjort detta uppdrag, däröver avgiva följande

#### REVISIONSBERÄTTELSE.

För fullgörande av vårt uppdrag hava vi tagit del av protokollen från föreningens sammanträde samt övriga handlingar, vilka lämna upplysningar om föreningens förvaltning och ekonomiska ställning.

Räkenskaperna äro väl förda och verifierade.

Föreningens ställning den 31 dec. 1936 samt det ekonomiska resultatet av räkenskapsåret 1936 framgår av de balans- samt vinst- och förlusträkningar, vilka äro bifogade styrelseberättelsen och som överensstämma med föreningens räkenskaper.

Enligt oss företett gravationsbevis av den 15 febr. 1934 häftar fastigheten för kronor 300,000 in-tecknad skuld.

Då vi vid vår granskning icke funnit anledning framställa anmärkningar, hemställa vi till årsmötet att fastställa balansräkningen per 31 jan. 1936 att bevilja styrelsen full ansvarsfrihet för 1936 års förvaltning.

Stockholm den 9 februari 1937.

G. Holm, H. Ericsson,

Revisorer.

Medlemmarna i Bostadsföreningen Muttern 16 u. p. a. kallas till ordinarie sammanträde Lördagen den 13 mars 1937 kl. 7 e. m. å Bachi Vapen, Järntorgsgatan 61, 2 tr.

#### DAGORDNING.

- 1) Val av funktionärer vid stämman.
- 2) Styrelse- och revisionsberättelser.
- 3) Ansvarsfrihet åt styrelsen.
- 4) Arvode till styrelse, revisorer och vice värd.
- 5) Val av styrelse, revisorer, deras suppleanter och vice värd.
- 6) Uttaxering.
- 7) Andra frågor.

Medlemmarna inbjudas till supé efter sammanrådets slut. Medlem äger medtaga betalande gäst.