

Styrelse- och Revisionsberättelser

för

BOSTADSFÖRENINGEN MUTTERN 16

u.p.a.

Styrelsen för Bostadsföreningen Muttern 16 u.p.a. får härmed avgiva följande:

Förvaltningsberättelse för år 1966.

Kostnaderna för reparationer har under året varit lägre än under år 1965, om hänsyn tas till att kostnaderna för centralantennen ingår under reparationskontot.

I bokslutet har överföring skett till insatskapitalet av kr. 5.873:79, motsvarande 3 % av insatskapitalet.

Reservfonden har tillförts 100 kr.

Någon avskrivning på fastigheten har ej företagits.

Fastighetens taxeringsvärde är 1.250.000 kr., varav markvärde 400.000 kr. och byggnadsvärde 850.000 kr. Styrelsen föreslår att uttaxeringen för år 1967 skall vara oförändrad, d.v.s. 5 % av lägenhetsvärdet.

Styrelsen föreslår vidare, att årets vinst, som uppgör till 3.555:07 kr., balanseras i ny räkning.

I övrigt får styrelsen hänvisa till efterföljande räkenskapssammandrag.

Ingående Balans den 1/1 1966.

<u>DEBET</u>		<u>KREDIT</u>	
Insatskapital	204.813:73	Fastigheten Muttern 16	1.145.847:--
Reservfond	1.100:--	Banktillgodohavanden	7.216:68
Värdeminskning	107.380:71	Redovisningsmedel	200:--
Inteckningsskulder	818.364:34	Kortfristig fordran	396:--
Upplupna ej förfallna räntor	5.326:78		
Ogulden skatt	656:--		
Oguldna räkningar	5.925:21		
Interim (hyra)	546:54		
Balanserad vinst	9.546:37		
Summa Kronor	<u>1.153.659:68</u>	Summa Kronor	<u>1.153.659:68</u>

Ställda panter:

Inteckningar Kr. 860.000.

Utgående Balans den 31/12 1966

<u>DEBET</u>		<u>KREDIT</u>	
Fastigheten Muttern	1.145.847:--	Insatskapital	210.687:52
Banktillgodohavanden	10.225:57	Reservfond	1.200:--
Redovisningsmedel	200:--	Värdeminskning	116.927:08
		Inteckningsskulder	813.997:23
		Upplupna ej förfallna räntor	5.319:55
		Ogulden skatt	1.839:--
		Ogulden lön	1.125:--
		Oguldna räkningar	1.622:12
		Årets vinst	3.555:07
Summa Kronor	<u>1.156.272:57</u>	Summa Kronor	<u>1.156.272:57</u>

Ställda panter:  
Inteckningar Kr. 860.000.

Vinst- och Förlustkonto den 31/12 1966

<u>DEBET</u>		<u>KREDIT</u>	
Räntor	30.937:57	Hysesinkomster	51.665:01
Arvoden	6.070:--	Uttaxering av medl.	54.576:60
Onera	17.880:93	Ränteinkomster	1.096:04
Bränsle	15.294:15		
Reparationer	22.287:83		
Försäkringar	2.156:20		
Omkostnader	3.471:90		
Skatter	5.584:--		
Avsättn. till reservfond	100:--		
Årets vinst	<u>3.555:07</u>		
Summa kronor	<u>107.337:65</u>	Summa Kronor	<u>107.337:65</u>

Fastigheten är försäkrad för kronor 2.000.000:--.

Den innehåller 57 lägenheter och 4 butiker med lagerrum samt en källarlokal.

Upplåtna åt medlemmar mot avgift äro 41 lägenheter och uthyrda äro 16 lägenheter samt butiker.

De upplåtna lägenheternas värden beräknas till kronor 990.161:--

och de uthyrda lägenheternas värden till kronor 349.000!--.

Stockholm den 20 mars 1967.

Ragnar Franzén

Göran Lindahl

Anders Paulson

Ernst Eklund

Gunnar Dahl

Undertecknade, valda att granska Bostadsföreningens  
Muttern 16 u.p.a. räkenskaper och förvaltning för år 1966, få  
efter fullgjort uppdrag avgiva följande berättelse.

#### R E V I S I O N S B E R Ä T T E L S E

För fullgörande av uppdraget ha vi genomgått för förening-  
en förda böcker, tagit del av protokoll samt övriga handling-  
ar, vilka lämna upplysning om föreningens förvaltning och ekono-  
miska ställning.

Räkenskaperna äro väl förda och verifierade. Förening-  
ens ställning den 31 december 1966 samt det ekonomiska resultatet  
av räkenskapsåret 1966 framgår av de balans-, vinst- och förlust-  
räkningar, vilka äro intagna i styrelseberättelsen och som över-  
ensstämma med föreningens räkenskaper. Enligt företett gravations-  
bevis äro i fastigheten uttagna inteckningar för 1.000.000:- kronor,  
därav 140.000:- kronor inneliggande.

Då vi vid vår granskning icke funnit anledning att  
framställa anmärkningar, hemställa vi till årsmötet att faststäl-  
la balansräkningen per den 31.12.1966 samt bevilja styrelsen an-  
svarsfrihet för 1966 års förvaltning.

Stockholm den 21 mars 1967.

Astrid Swärd

Gunhild Nyléus

## K A L L E L S E

Medlemmarna i Bostadsföreningen Muttern 16 u.p.a. kallas härmed till ordinarie sammanträde tisdagen den 28 mars 1967 kl. 19.30 i Högalids församlingshus, stora salen.

### DAGORDNING

1. Val av ordförande vid stämman.
2. Val av sekreterare.
3. Justering av röstlängden.
4. Val av två justeringsmän.
5. Föredragning av styrelse- och revisionsberättelse.
6. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
7. Fastställande av balansräkningen.
8. Fråga om disposition av vinsten.
9. Fråga om arvode till styrelseledamöter, revisorer och vice värd.
10. Val av styrelse och styrelsesuppleant enligt 25 §, revisorer och revisorsuppleant enligt 30 § och vice värd enligt 34 § i stadgarna,
11. Fråga om uttaxering.
12. Andra frågor.

Stockholm den 21 mars 1967.

Styrelsen