

Styrelse- och Revisionsberättelse

för

Bostadsföreningen Muttern 16 u. p. a.

1 januari—31 december 1930.

Styrelsen för Bostadsföreningen Muttern 16 u. p. a. får härmed av-
giva följande

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR ÅR 1930.

Medlemmarnas kapitalinbetalningar (avbetalningar) har under året
utgjort Kr. 1,640:— varigenom föreningens andelskapital höjts från Kr.
88,740:— till Kr. 90,380:—.

Under året ha brevlådor insatts i fastigheten, trappljus införts i B-
genomgången och nytt staket uppsatts å gården varjämte utförts repa-
rationer i en del lägenheter.

Å insatskapitalet har liksom förut lämnats 5 proc. utdelning.

I övrigt hänvisar styrelsen till följande

Balansräkning den 31 dec. 1930.

Fastigheten	385,000:—	Insatskapital	90,380:—
Värdehandlingar	11,771:35	Reparationsfond	1,060:—
Bank- och kassabehåll- ning	4,322:83	Lån mot hypotek	299,620:31
		Obetalda kostnader	4,544:15
		Skuld till medlemmar	2,885:75
		Behålln. från	
		1929	2,565:59
		Behålln. detta	
		år	38:38 2,603:97
	<hr/>		<hr/>
	Kronor 401,094:18		Kronor 401,094:18

Vinst- och förlusträkning 1/1—31/12 1930.

Räntor ..	15,226:58	Behålln. fr. 1929	2,565:59
Arvodet	2,000:—	Hysesinkomst	16,230:—
Onera . . .	2,481:13	Av medlemmar uttaget	
Reparation å		till kostnader	12,280:—
fastigh.	2,294:73		
Försäkringar	234:83		
Skatter ..	1,521:52		
Övriga om- kostn. . . .	552:83		
	24,311:62		
Utdelning å insatska- pital	4,160:—		
Behållning	2,603:97		
	<hr/>		<hr/>
	Kronor 31,075:59		Kronor 31,075:59

I överpris för försålda lägenheter har under året influtit Kr. 1,060: —, som styrelsen ansett lämpligt avsätta till en reparationsfond.

Styrelsen får därjämte lämna följande uppgifter angående föreningen och dess fastighet.

Fastigheten är inköpt år 1915 för Kr. 385,000: —, taxerad (år 1923) för Kr. 500,000: — och brandförsäkrad för Kr. 700,000: —.

Den innehåller 134 eldstäder, varav butiker med lager rum 8.

Upplåtna åt medlemmar mot avgift äro 41 lägenheter om 90 eldstäder.

Av föreningen uthyrda äro 16 lägenheter samt butikerna, tillsammans 44 eldstäder.

De upplåtna lägenheternas inköpspris beräknas till 251,200: — och deras nuvarande taxeringsvärde till Kr. 326,560: —.

De uthyrda lägenheternas inköpspris beräknas till Kr. 133,800: — och deras nuvarande taxeringsvärde till Kr. 173,440: —.

Stockholm den 8 januari 1931.

Gustaf Lindahl. Ivar Niberger. P. E. Ericson.
M. Franzén. G. Widén.

Undertecknade, revisorer för granskning av 1930 års räkenskaper och förvaltning inom Bostadsföreningen Muttern 16 u. p. a. Stockholm, få efter fullgjort uppdrag härmed avgiva följande

R E V I S I O N S B E R Ä T T E L S E

För fullgörande av vårt uppdrag hava vi tagit del av protokollen från sammanträden med föreningen och styrelsen samt övriga handlingar, vilka lämna upplysningar om föreningens förvaltning och ekonomiska ställning.

Räkenskaperna äro väl förda och verifierade. Föreningens ställning den 31 dec. 1930 samt det ekonomiska resultatet av räkenskapsåret 1930 framgår av de balans- samt vinst- och förlusträkningar, vilka äro bifogade styrelseberättelsen och som överensstämma med föreningens räkenskaper. Med anledning av den sålunda företagna revisionen hemställa vi till årsmötet

att fastställa balansräkningen per 31 dec. 1930 samt att bevilja styrelsen full ansvarsfrihet för 1930 års förvaltning. Stockholm i februari 1931.

Gustaf Holm. Hugo Ericson.

Medlemmar i Bostadsföreningen Muttern 16 u. p. a. kallas till ordinarie sammanträde Sönd. den 22 febr. 1931, kl. 6.30 e. m. å Östermalmskällaren, (ing. fr. Jungfrugatan)

Dagordning.

- 1) Val av funktionärer vid stämman.
- 2) Styrelse- och revisionsberättelser.
- 3) Ansvarsfrihet åt styrelsen.
- 4) Arvode till styrelse, revisorer och vice värd.
- 5) Val av styrelse, revisorer, deras suppleanter och vice värd.
- 6) Uttaxering.
- 7) Inköp av ytterligare en fastighet. Styrelsen föreslår följande riktlinjer för köpet:
 - a) Fastigheten bör vara halvmodern med smålägenheter i prisläge cirka 400,000:—.
 - b) Nettoöverskott, 10 à 15 proc. å insatt kapital.
 - c) Den nya fastigheten ombesörjer alla kostnader och amorteringar.
 - d) "Muttern" insätter disponibla Kr. 10,000:— mot 6 proc. ränta samt ytterligare upptill 75,000:— mot $\frac{1}{2}$ proc. högre ränta än vad föreningen själv får betala.
 - e) "Muttern" uttager ingen vinst ur den nya fastigheten förrän dess skuld nedamorterats till skäligt belopp.
 - f) Styrelsen får i uppdrag att efter utredning verkställa föreningsbeslut samt uttaga nödiga inteckningar för affärens ordnande.
- 8) Andra frågor.

Medlemmarna inbjudas till supé efter sammanträdet slut (beräknat omkring kl. 8,30). Medlem äger medtaga betalande gäst.
