

Förvaltningsberättelse för år 1988

Sedan styrelsen konstituerades efter föregående årsmöte har den haft följande sammansättning:

Johan Sangell	ordförande
Gunhild Nyléus	vice-ordförande
Donald Lavery	sekreterare
Rune Ericson	ledamot
Elisabet Nyléus	ledamot
Sture Forsberg	suppleant
Candice Martin	suppleant

Föreningens revisorer under året har varit Johan Wennerberg och Marguerite Ålund, och Veronica Stolt har varit revisorsuppleant .

Ordinarie föreningsstämma hölls den 22 mars 1988. Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt samt hållit åtta protokollförda sammanträden.

Föreningen upplåter 47 st. lägenheter till medlemmar samt 10 st. lägenheter och 4 st. lokaler till hyresgäster. En lägenhet som tidigare upplåtits med hyresrätt har under året omvandlats till en medlemslägenhet. Sex medlemslägenheter har överlåtits under året.

Av föregående årsmöte fastställd stat har i huvudsak kunnat följas, vilket framgår av resultat- och balansräkningarna (sid 2 och 3). Bland viktigare åtgärder kan nämnas ommålning av källargångar och pannrum, högtryckspolning av avloppsstammar samt installation av torktumlare i tvättstugan.

Avskrivning på fastigheten har ej företagits. Inventarier som medför standardförbättringar har avskrivits med 10% av anskaffningskostnaden. Taxeringsvärdet för föreningens fastighet var vid årets slut 2.770.000 kr. (en ökning med 78% jämfört med det tidigare fastställda värdet), varav byggnadsvärde 1.110.000 kr. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Stockholms Stads Brandförsäkringskontor. Inteckningar är uttagna för 1.200.000 kr.

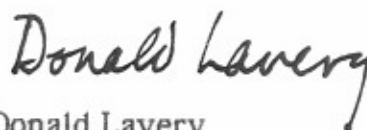
Styrelsen föreslår att av årets underskott om 12.637,53 kr. tillförs tidigare balanserat resultat och att det sammanlagda underskottet, 51.325,96 kr., överförs i ny räkning.

Stockholm, den 8 mars 1989

För styrelsen



Johan Sangell
Ordförande



Donald Lavery
Sekreterare

RESULTATRÄKNING

Intäkter	not	år 1988	år 1987
Hysesintäkter	1	194 114,00	200 679,00
Tvättstugeavgifter		3 980,00	2 860,00
Medlemsavgifter	1	316 566,00	314 217,00
Återbäring, allframtidsförsäkring		840,00	770,00
Övriga intäkter		0,00	18,75
Summa intäkter		515 500,00	518 544,75
Kostnader			
Räntekostnader, fastighetslån		130 240,67	134 258,32
Räntebidrag		-27 203,00	-28 354,00
delsumma		103 037,67	105 904,32
Reparationer o per. underhåll lagenheter		4 801,00	0,00
Reparationer o per. underhåll fastighet		93 275,00	0,00
Löpande underhåll, fastigheten		19 904,71	0,00
Löpande underhåll, värmeanläggning		22 311,80	0,00
Löpande underhåll, hiss		1 784,00	0,00
Löpande underhåll, tvättstuga		416,00	0,00
delsumma	2	142 492,51	236 060,25
Löner, fastighetsskötare, städare		29 785,00	33 740,80
Arbetsgivaravgifter, Rfv		8 460,00	8 849,00
Arbetsgivaravgifter, Amf		1 526,00	602,00
Serviceavtal		7 220,30	8 306,10
Uppvärmning		128 252,00	149 961,00
El och gas		13 540,66	13 243,53
VA-avgifter		30 383,24	34 649,17
Renhållning		5 780,10	4 229,20
Snöskottning		0,00	2 325,00
Sotning		1 692,00	2 250,60
Trädgårdskostnader		0,00	2 193,50
Förbrukningsmaterial		1 094,50	717,80
Övriga driftskostnader		0,00	3 923,60
delsumma		227 733,80	264 991,30
Arvode Pundet AB		18 500,00	15 200,00
Övriga arvoden Pundet AB		2 875,00	0,00
Övriga förvaltningsarvoden		684,00	9 625,00
delsumma		22 059,00	24 825,00
Fastighetsförsäkring		16 476,00	14 190,00
Skadedjursförsäkring		988,00	948,00
delsumma		17 464,00	15 138,00

Kostnader (forts.)	not	år 1988	år 1987
Revisionsarvoden		880,00	800,00
Styrelsearvoden		11 020,00	5 720,00
Telefonkostnader		117,00	0,00
Sammanträdeskostnader		981,60	344,40
Medlemsavgifter, avdragsgilla		904,00	0,00
Medlems- o stämpelavg., ej avdragsgilla		4 177,00	3 514,00
Övriga kostnader		8 736,70	5 893,05
Konsultarvoden		2 300,00	0,00
<u>delsumma</u>		<u>29 116,30</u>	<u>16 271,45</u>
Avskrivning byggnad, större ombyggnad 3		7 969,00	7 969,00
Från fonden för yttre underhåll		0,00	-100 000,00
<u>Summa kostnader före finansiella poster</u>		<u>549 872,28</u>	<u>571 159,32</u>
Ränteintäkter		-42 900,75	-11 688,60
Ränteintäkter, räntefria		-163,00	0,00
Fastighetsskatt		21 329,00	21 700,00
<u>delsumma</u>		<u>-21 734,75</u>	<u>10 011,40</u>
<u>Summa kostnader</u>		<u>528 137,53</u>	<u>581 170,72</u>
Resultat		-12 637,53	-62 625,97

Noter

1. En lägenhet tidigare upplåten med hyresrätt omvandlades i februari till en andelslägenhet.
2. Förvaltningsbolaget har ändrat kontoplan i år varför endast den totala summan för reparationskostnaderna är direkt jämförbar över åren.
3. Avskrivningen avser 10% av kostnaden för varmeslingor monterade på yttertaket.

BALANSRÄKNING

Tillgångar	not	88-12-31	87-12-31
Bank		1 567,75	1 078,40
Vardepapper	1	450 000,00	0,00
Avräkning Pundet		181 816,60	347 003,01
Hysesfordringar		0,00	3 950,00
Skattefordran		371,00	0,00
<u>delsumma - omsättningstillgångar</u>		<u>633 755,35</u>	<u>352 031,41</u>
Fastighetens anskaffningsvärde		1 512 847,00	1 512 847,00
Standardförbättring, inventarier		79 686,00	79 686,00
<u>delsumma - anläggningstillgångar</u>		<u>1 592 533,00</u>	<u>1 592 533,00</u>
Summa tillgångar		2 226 288,35	1 944 564,41
Skulder och eget kapital			
Skuld för arbetsgivaravgifter		-665,00	-626,00
Leverentörsskulder		-3 233,50	-124 346,90
Upplupna tantekostnader		-17 438,00	-17 861,00
Förskottsbetalda hyror		-6 275,00	-3 696,00
Förskottsbetalda avgifter		-6 466,00	-9 661,00
Personalens preliminärskatt		-550,00	-550,00
<u>delsumma - kortfristiga skulder</u>		<u>-34 627,50</u>	<u>-156 740,90</u>
Långfristiga lån	2	-1 090 443,46	-1 090 443,46
Amorteringar		31 494,13	0,00
<u>delsumma - långfristiga lån</u>		<u>-1 058 949,33</u>	<u>-1 090 443,46</u>
Vardeminskning, byggnad		-111 949,48	-111 949,48
Dito, större förbättringar, inventarier		-15 938,00	-7 969,00
Fond för yttre underhåll		-44 000,00	-44 000,00
<u>delsumma - fonder</u>		<u>-171 887,48</u>	<u>-163 918,48</u>
Grundavgifter		-268 830,00	-265 940,00
Kapitaltillskott	3	-736 860,00	-299 750,00
Reservfond		-6 460,00	-6 460,00
<u>Balanserat resultat (+ = underskott)</u>		<u>38 688,43</u>	<u>38 688,43</u>
<u>delsumma - eget kapital</u>		<u>-973 461,57</u>	<u>-533 461,57</u>
Summa skulder		-2 238 925,88	-1 944 564,41
Resultat		-12 637,53	0,00

Noter

1. Andelar i rantefond hos PK Banken.

2. Föreningens lån per 1988-12-31:

<u>Långgivare</u>	<u>Kapitalskuld</u>	<u>Rantesats</u>
Stockholmsläns stadshypoteksförening	35.257,33	7,45%
dito	22.173,00	3,7%
dito	229.917,00	11,85%
dito	13.306,00	3,2%
dito	219.201,00	10,7%
dito	93.841,00	13,7%
dito	364.332,00	14,0%
Lansbostadsnamnden	80.925,33	2,77%

3. Tillskottet avser överlåtelseavgift vid omvandling av upplåtelseformen för en lagenhet.

REVISORSBERÄTTELSE

FÖR

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MUTTERN 16 U P A

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna, samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 1988-01-01 - - 1988-12-31.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Vi tillstyrker,

att resultat och balansräkning fastställs,
att vinsten disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, samt
att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 1989-03-20



/Johan Wennerberg/



/Fru Marguerite Ålund/