

Styrelse- och Revisionsberättelse

för

Bostadsföreningen Muttern 16 u. p. a.

1 januari—31 december 1938.

Styrelsen för Bostadsföreningen Muttern 16 u. p. a. får härmed avgiva följande

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR ÅR 1938.

Medlemmarnas kapitalinbetalningar (avbetalningar) har under året utgjort Kr. 470:—, varigenom föreningens andelskapital vid slutet av året utgör Kr. 87,360:—.

Då det visat sig av intresse att se, huruvida fastigheten underhålls eller om reparationer försummas får styrelsen härmed lämna en sammanfattning över dessa arbeten under de senaste fem åren.

I samtliga uthyrda lägenheter och i en butik har under tiden ifråga målningsarbete utförts för en sammanlagd kostnad av Kr. 4,413:83. De övriga tre butikerna hava icke långt förut reparerats. Spisar, särskilt de äldre gasspisarna som givetvis förslitas under 25 år, hava ersatts i 12 lägenheter för en kostnad av Kr. 1,040:96. Korkmattor, som hyresgäster numera icke själva vilja lappa ihop med mattor, från tidigare lägenhet, som icke passa, hava inlagts helt eller delvis i 10 lägenheter för en kostnad av Kr. 1,392:62. Av dessa arbeten har kostnaden för målningar i fyra lägenheter, spisar i fyra och mattor i sex lägenheter bekostats under året. I samband med reparationer har visat sig oundgängligt att ersätta gamla

glansgarnledningar med numera brukliga kuhloledningar, Detta har dragit en kostnad av Kr. 185:42. Härtill kommer kostnader för desinfektion, plåtarbeten, slasktrattar, murningsarbeten vid utbyte av spisar och div. snickeriarbeten Kr. 214:03.

Under samma tid hava pannmurarna i båda tvättstugorna utbytts och ersatts med gaspannmurar, vilket förorsakat kostnader för material och nya ledningar samt installation. Taket har målats och gamla plåtar utbytts mot nya. Därjämte hava fotrännor å taken fått särskilt tillses och repareras samt stuprören ersättas med nya. Under perioden har även fallit målning av trappuppgångarna samt tvenne reparationer å taklist. En dyr kostnad och mycket besvär förorsaka röksugarna, som hava rätt kort livsid. Ofta framställas anspråk på röksugare så snart det vid kall och fuktig väderlek ryker in. Undersökningar om felet beror på väderleken eller av annan orsak har även kostat pengar.

Flera av nu nämnda reparationer behöva icke så snart återkomma. Detta är särskilt fallet med spisar, mattor, elektriska ledningar och trappmålningen. Föreningen har givetvis haft en svår tid på grund av dessa reparationer, vilka inträffat under en tid, då den ännu har att dragas med höga räntor. Dessa nedgå först från 1 maj i år. Det är givet, att reparationer eller önskade förbättringar, som utan större olägenhet kunnat anstå, måst uppskjutas. Sådana arbeten äro t. ex. staket och inbyggandet av soptunnorna. Numera kan man även tänka därpå. Som en sammanfattning av ovanstående måste man säga, att underhållet av föreningens fastighet icke försumrats, tvärtom har i stället stora belopp nedlagts för att hålla fastigheten utåt och inåt i gott skick.

Beträffande föreningens innehav av aktier har styrelsen enligt föreningsbeslut ställt sig avvaktande.

I övrigt hänvisas till följande redovisning:

BALANSRÄKNING DEN 31/12 1938.

Fastigheten	385,000:—	Lån mot hypotek	295,802:54
Aktier	6,400:—	Insatskapital	87,360:—
Fordringar	247:50	Obet. kostnader ..	3,372:90
Bankbehållning ..	28:50	Andra skulder:	
Kassabehållning..	102:24	Ing. J. Ki-	
Inbal. för-		lander 4,000:—	
lust . . . 1,695:14		G. Th.	
Årets för-		Lüning 2,000:—	
lust . . . 72:06	1,767:20	Medl. . . 1,010:—	7,010:—
	<u>Kronor 393,545:44</u>		<u>Kronor 393,545:44</u>

Undertecknade, valda att granska Bostadsföreningen Muttern 16 u. p. a. räkenskaper och förvaltning för tiden den 1 januari 1938 till den 31 december samma år, få efter att ha fullgjort detta uppdrag däröver avgiva följande

REVISIONSBERÄTTELSE.

För fullgörandet av vårt uppdrag hava vi tagit del av protokollen från sammanträden med föreningen och styrelsen samt övriga handlingar, vilka lämna upplysningar om föreningens förvaltning och ekonomiska ställning. Räkenskaperna äro väl förda och verifierade. Föreningens ställning den 31 december 1938 samt det ekonomiska resultatet av räkenskapsåret 1938 framgår av de balans- och vinst- och förlusträkningar, vilka äro intagna i styrelseberättelsen och som överensstämma med föreningens räkenskaper. Enligt företett gravationsbevis häftar fastigheten för 300,000 kronor intecknad skuld.

Då vi vid vår granskning icke funnit anledning framställa anmärkningar, hemställa vi till årsmötet att fastställa balansräkningen per 31/12 1938 samt att bevilja styrelsen full ansvarsfrihet för 1938 års förvaltning.

Stockholm den 13 februari 1939.

Gustaf Holm. *H. Ericsson.*
Revisorer.

Medlemmarna i Bostadsföreningen Muttern 16 u. p. a. kallas till ordinarie sammanträde Söndagen den 12 mars kl. 6 e. m. å restaurant Piperska Muren, n. b.

DAGORDNING.

- 1) Val av funktionärer vid stämman.
- 2) Styrelse- och revisionsberättelser.
- 3) Ansvarsfrihet åt styrelsen.
- 4) Arvode till styrelse, revisorer och vice värd.
- 5) Val av styrelse, revisorer, deras suppleanter och vice värd.
- 6) Uttaxering.
- 7) Fråga om utredning ang. införande av värme i fastigheten.
- 8) Andra frågor.

Medlemmarna inbjudas till supé efter sammanträdet slut. Medlem äger medtaga betalande gäst.