

Org Nr: 702001-4754

# Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Muttern 16

Org.nr: 702001-4754

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2013-01-01 - 2013-12-31

MF

# Förvaltningsberättelse 2013

## Föreningens verksamhet

### Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Muttern 16, Högalidsgatan 40 A-D. Fastigheten, i vilken föreningen upplåter lägenheter och lokaler, byggdes 1913 och förvärvades 1915. Bostadsföreningen Muttern 16 upa registrerades 1915 och ombildades till Bostadsrättsföreningen Muttern 16 år 1992. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i If. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

### Lägenheter och lokaler

Av Föreningens 55 medlemslägenheter har 4 st överlåtit. Styrelsen har beviljat 5 st andrahandsuthyrningar.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

<u>Antal</u>	<u>Benämning</u>	<u>Total yta (m<sup>2</sup>)</u>	
55	lägenheter (bostadsrätt)	2 700	varav 1 RoK 33 st, 2 RoK 15 st, 3 RoK 2 st, 4 RoK 5 st.
4	lägenheter (hyresrätt)	1161	varav 1 RoK 3 st, 2 RoK 1 st.
4	lokaler (hyresrätt)	162	

Alla ytor är nu uppmätta enligt modern standard, vilket ger ett något högre värde än med tidigare använd mätmetod.

Taxeringsvärdet, som nu är justerat för de nya vindslägenheterna, är 55 828 tkr varav byggnadsvärdet är 27 658 tkr.

### Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2013-04-11. På stämman deltog 18 medlemmar varav 1 med fullmakt. Föreningen hade vid årets slut 77 medlemmar.

### Styrelse

Vid årsstämman valdes följande styrelse:

Helen Bergquist	ordförande
Ann-Charlotte Ljung Eriksson	vice ordförande
Lars Swedenborg	sekreterare
Joakim Unander	ledamot
Ragnhild Holmberg	suppleant
Donald Lavery	suppleant

Vid extra stämma 2013-10-15 antogs förslaget till nya stadgar (andra beslutet av 2). På extra stämman deltog 17 medlemmar varav 2 med fullmakt.

Styrelsen har under året hållit 14 protokollförda sammanträden.

#### *Firmateckning*

Föreningens firma tecknas av Helen Bergquist och Ann-Charlotte Ljung Eriksson, två i förening.

#### **Revisor**

Revisorer har varit Anders Persson, internrevisor, samt Lena Strömbäck, BoRevision AB, valda vid föreningsstämman.

#### **Valberedning**

Valberedningen har varit Pia Huss och Stefan Barrstam.

#### **Förvaltning**

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av HSB Stockholm. Den tekniska förvaltningen har skötts av Föreningens egna medlemmar. För trappstädningen har IRA Städ AB svarat.

## **Ekonomi**

### **Resultat och ställning**

År	2013	2012	2011	2010	2009
Nettoomsättning, tkr	2 026	1 998	1 887	1 801	2 114
Rörelseresultat, tkr	123	146	-81	-217	299
Resultat efter finansiella poster, tkr	35	22	-182	-351	138
Balansomslutning, tkr	13 373	13 722	14 434	14 534	10 280
Avgifts- och hyresbortfall, %	0	0	0	0	0
Årsavgift för bostadsrätter, kr per kvm	535	529	619	619	703
Avsättning t fond för yttre underhåll, tkr	28	20	17	17	17
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	130	168*	175	182	161

\*Totalytan nu större än tidigare med de nya vindslägenheterna och ny uppmätning enligt modern standard för övriga ytor.

Årets resultat ligger i nivå med föregående år. Föreningens mål är ett 0-resultat efter finansiella kostnader.

Balansräkningen redovisar en ansamlad förlust om 3,0 Mkr. Föreningen har övervärden i anläggningstillgångarna. Det bokförda värdet uppgår till 12,9 Mkr, vilket är lågt jämfört med taxeringsvärdet 55,8 Mkr och det beräknade marknadsvärdet 74,4 Mkr. Mot den bakgrunden kan den ansamlade förlusten balanseras i ny räkning efter sedvanliga bokslutstransaktioner.

Föreningen har under 2013 amorterat på lånen och självfinansierat investeringar, enligt Föreningens policy, med belopp i nivå med avskrivningarna (468 tkr mot 563 tkr). Vid slutet av 2014 planeras en amortering fullt ut i nivå med årets budgeterade avskrivningar om 546 tkr.

AK

## Väsentliga händelser under året

### Investeringar/underhåll

Under året har det allmänna låssystemet bytts ut av Hornsplans Låsservice. Schneider Electric har justerat in värmen och bytt ett antal termostatventiler. Båda dessa projekt har aktiverats. Lybecks Högtryckstjänst har spolat badrumsstammarna. Samtliga entreprenörer har upphandlats i konkurrens med branschkollegor och deras anbud har då visat sig vara de mest fördelaktiga för Föreningen.

Joakim Unander, ledamot i styrelsen, har monterat hyllsystem i undercentralen och i föreningens arkiv.

### Aktiviteter

Under året har ett antal nyhetsbrev utfärdats för att hålla medlemmarna informerade om väsentliga händelser. Två städdagar, en på våren resp. en på hösten, har arrangerats. Vid extrastämman i oktober antogs styrelsen förslag till nya stadgar för andra och slutgiltiga gången.

### Avgifter och hyror

Inledningsvis 2013 var avgifterna oförändrade från 2012. Under hösten höjdes avgifterna med 5 % beroende på oväntat höga energikostnader under den kalla vintern och våren. För hyreslägenheter höjdes hyrorna med 2,7 %.

Inför 2014 är avgifterna oförändrade från hösten 2013.

## Förväntad framtida utveckling

### Framtida investeringar/underhåll

Förberedelse pågår för upprustning av gårdarna där bl.a. stödmuren mot Högalidsgatan 42 kan komma att kompletteras. Projektet har ännu inte påbörjats som planerat beroende på att tillstånd från stadsbyggnadskontoret ännu inte inkommit.

Senare kan det bli aktuellt med ombyggnad av elsystemet med femledare till lägenheterna och förflyttning av elmätare till källaren. Till detta kommer då individuell lägenhetsmätning av värme och varmvatten. Föreningen avvaktar här ett förväntat EU direktiv på området.

Under 2014 planeras för renovering av portarna, komplettering av målning i trapphus och fönster mot gatan samt montering av eluttag i trapphusen.

### Ekonomi

Under förutsättning att Föreningens medlemmar ansvarar för tillsynen av huset, med kvartalsvis utsedda trapphusvärdar, så bör avgifterna kunna behållas kring nivån för 2014 med normalt påslag för den allmänna prisutvecklingen.

Larmet om förändrade avskrivningsregler för bostadsrättsföreningar, och därmed kraftigt negativa konsekvenser för det balanserade resultatet och/eller avgiftsnivåerna, gäller inte Brf Muttern 16.

På senare år har anläggningsregistret uppdaterats och linjär avskrivning tillämpats. Föreningen väljer Bokföringsnämndens alternativ K3 för de kommande årens redovisning. Detta för att sålunda kunna fortsätta på den inslagna vägen.

## Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till (kr):

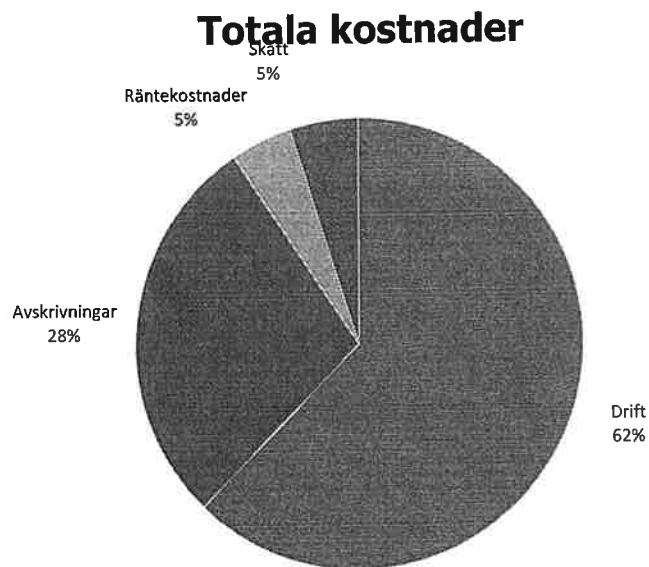
Balanserat resultat	-3 042 189
Årets resultat	<u>34 857</u>
	-3 007 332

Styrelsen föreslår följande disposition:

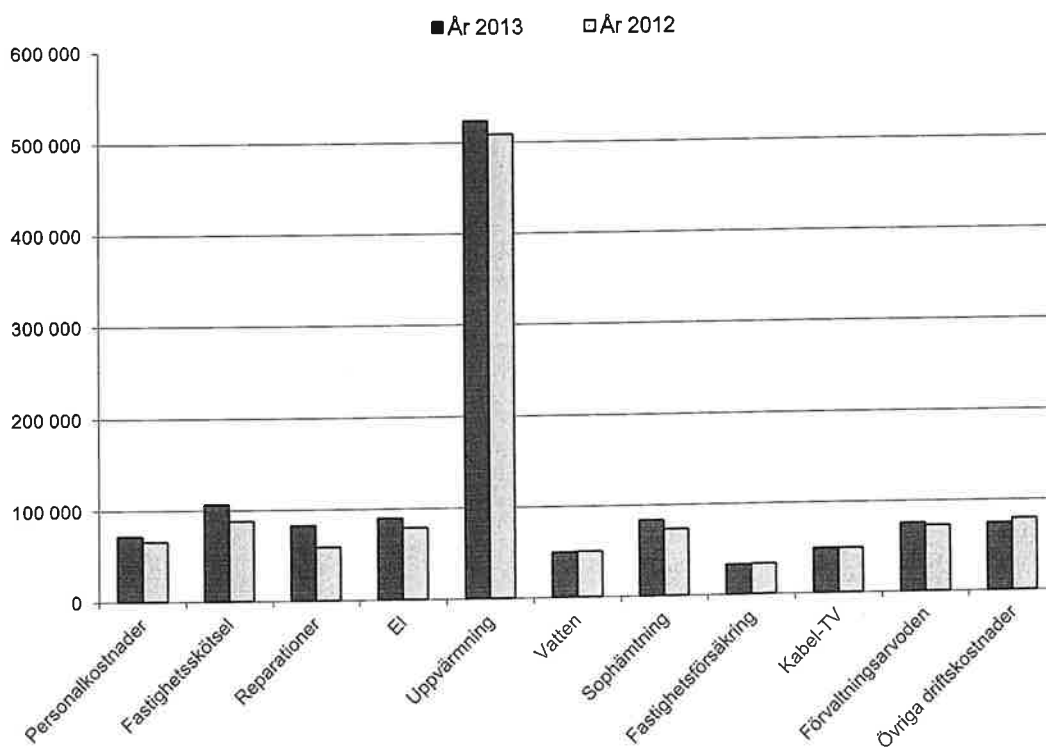
Uttag ur yttre underhållsfond	0
Överföring till yttre underhållsfond enligt stadgar	28 000
Balanserat resultat	<u>-3 035 332</u>
	-3 007 332

Ytterligare upplysningar vad gäller föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

**Bostadsrättsföreningen Muttern 16**



### Fördelning driftkostnader



*AK*

**Bostadsrättsföreningen Muttern 16**

<b>Resultaträkning</b>		<b>2013-01-01 2013-12-31</b>	<b>2012-01-01 2012-12-31</b>
<b>Nettoomsättning</b>	Not 1	<b>2 026 196</b>	<b>1 997 880</b>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Drift	Not 2	-1 195 642	-1 158 464
Planerat underhåll		-46 000	-87 245
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift		-99 090	-106 705
Avskrivningar	Not 3	-562 925	-499 447
Summa fastighetskostnader		<u>-1 903 657</u>	<u>-1 851 861</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>122 539</b>	<b>146 019</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	615	2 232
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-88 297	-126 387
Summa finansiella poster		<u>-87 682</u>	<u>-124 155</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>34 857</b>	<b>21 864</b>

**Bostadsrättsföreningen Muttern 16**

<b>Balansräkning</b>		<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och ombyggnader	Not 6	12 588 583	13 085 951
Mark och markanläggningar	Not 7	184 800	184 800
Inventarier	Not 8	78 623	61 911
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 9	72 501	0
		<u>12 924 507</u>	<u>13 332 662</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristigt värdepappersinnehav	Not 10	500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>12 925 007</u>	<u>13 333 162</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		1 114	1 101
Avräkningskonto HSB Stockholm		386 525	330 023
Övriga fordringar	Not 11	81	83
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	57 433	55 322
		<u>445 153</u>	<u>386 529</u>
Kassa och bank	Not 13	2 769	2 749
Summa omsättningstillgångar		<u>447 923</u>	<u>389 279</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>13 372 929</u></b>	<b><u>13 722 440</u></b>



**Bostadsrättsföreningen Muttern 16****Balansräkning****2013-12-31****2012-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 14

*Bundet eget kapital*

Insatser

355 117

355 117

Upplåtelseavgifter

12 459 193

12 459 193

Balkongfond

91 000

0

Underhållsfond

2 600

63 399

12 907 91012 877 709*Fritt eget kapital/ansamlad förlust*

Balanserat resultat

-3 042 189

-3 033 853

Årets resultat

34 857

21 864

-3 007 332-3 011 989

Summa eget kapital

9 900 5789 865 720**Skulder**

Skulder till kreditinstitut

Not 15

2 880 000

3 307 000

Leverantörsskulder

174 686

96 671

Skatteskulder

10 390

13 887

Övriga skulder

Not 16

20 620

20 620

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 17

386 655

418 541

Summa skulder

3 472 3513 856 719**Summa eget kapital och skulder****13 372 929****13 722 439****Poster inom linjen****Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut

9 948 000

9 948 000

**Ansvarsförbindelser***Inga**Inga*

HK

**Bostadsrättsföreningen Muttern 16**

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2013-01-01 2013-12-31</b>	<b>2012-01-01 2012-12-31</b>
<b>Löpande verksamhet</b>		
Resultat efter finansiella poster	34 857	21 864
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Avskrivningar	562 925	499 447
Uttag ur balkongfond	0	-41 180
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>597 782</u>	<u>480 131</u>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-2 122	-949
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	42 632	19 627
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>638 292</u>	<u>498 809</u>
<b>Investeringsverksamhet</b>		
Investeringar i fastigheter	-111 145	-96 476
Investeringar i maskiner/inventarier	-43 625	-36 750
Kassaflöde från investeringsverksamhet	<u>-154 770</u>	<u>-133 226</u>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-427 000	-712 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	<u>-427 000</u>	<u>-712 000</u>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>56 522</b>	<b>-346 417</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>332 773</b>	<b>679 189</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>389 295</b>	<b>332 773</b>

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.

**Bostadsrättsföreningen Muttern 16****Redovisningsprinciper m.m.**

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Från och med räkenskapsår som påbörjas 2014 träder ny normgivning i kraft, vilket innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringar kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och planerat underhåll. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och budget för 2014.

**Avskrivning på byggnader**

Avskrivning sker 1,5% per år och grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och beräknade ekonomiska livslängd.

För övriga anläggningar sker avskrivning mellan 10-40 år.

**Avskrivning på inventarier**

Avskrivning sker planenligt mellan 5-10 år.

**Fond för yttre underhåll**

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar.

**Inkomstskatt och underskottsavdrag**

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteutgifter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 %.

**Övriga bokslutskommentarer**

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
<b>Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>		
Arvoden styrelse	47 000	47 000
Sociala kostnader	16 500	15 750
	<u>63 500</u>	<u>62 750</u>
<b>Revisorer</b>		
Föreningsvald	3 000	3 000
<b>Totalt</b>	<u>66 500</u>	<u>65 750</u>

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

**Bostadsrättsföreningen Muttern 16**

Noter	2013-01-01	2012-01-01
	2013-12-31	2012-12-31
<b>Not 1</b>	<b>Nettoomsättning</b>	
Årsavgifter	1 443 219	1 428 413
Hyror	501 781	497 604
Övriga intäkter	81 196	74 885
Bruttoomsättning	<u>2 026 196</u>	<u>2 000 902</u>
Hysesförluster	0	-3 022
	<b>2 026 196</b>	<b>1 997 880</b>
<b>Not 2</b>	<b>Drift</b>	
Personalkostnader	66 500	65 750
Fastighetskötsel och lokalvård	106 522	87 446
Reparationer	44 800	58 604
El	89 617	78 795
Uppvärmning	523 073	508 536
Vatten	49 583	50 211
Sophämtning	83 228	73 301
Fastighetsförsäkring	32 483	33 193
Kabel-TV	49 300	49 060
Övriga avgifter	388	1 879
Förvaltningsarvoden	75 584	72 672
Övriga driftskostnader	74 564	79 017
	<b>1 195 642</b>	<b>1 158 464</b>
<b>Not 3</b>	<b>Avskrivningar</b>	
Byggnader	3 003	3 003
Om- och tillbyggnad	533 009	478 256
Inventarier	26 913	18 188
	<b>562 925</b>	<b>499 447</b>
<b>Not 4</b>	<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	482	765
Övriga ränteintäkter	133	1 468
	<b>615</b>	<b>2 232</b>
<b>Not 5</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	
Räntekostnader långfristiga skulder	88 295	126 360
Övriga räntekostnader	2	27
	<b>88 297</b>	<b>126 387</b>

**Bostadsrättsföreningen Muttern 16**

<b>Noter</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>Not 6 Byggnader och ombyggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	15 991 719	15 325 398
Årets investeringar	38 644	666 321
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>16 030 363</u>	<u>15 991 719</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 905 768	-2 424 509
Årets avskrivningar	<u>-536 012</u>	<u>-481 259</u>
Utgående avskrivningar	<u>-3 441 780</u>	<u>-2 905 768</u>
<b>Bokfört värde</b>	<b>12 588 583</b>	<b>13 085 951</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	27 658 000	19 841 000
Mark	<u>28 170 000</u>	<u>26 780 000</u>
	<u>55 828 000</u>	<u>46 621 000</u>
<b>Not 7 Mark och markanläggningar</b>		
Ingående anskaffningsvärde mark	<u>184 800</u>	<u>184 800</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>184 800</u>	<u>184 800</u>
<b>Bokfört värde</b>	<b>184 800</b>	<b>184 800</b>
<b>Not 8 Inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	189 927	153 177
Årets investeringar	<u>43 625</u>	<u>36 750</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>233 552</u>	<u>189 927</u>
Ingående avskrivningar	-128 016	-109 828
Årets avskrivningar	<u>-26 913</u>	<u>-18 188</u>
Utgående avskrivningar	<u>-154 929</u>	<u>-128 016</u>
<b>Bokfört värde</b>	<b>78 623</b>	<b>61 911</b>
<b>Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott</b>		
Ingående anskaffningsvärde	0	569 845
Årets investeringar	<u>72 501</u>	<u>-569 845</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>72 501</u>	<u>0</u>

AK

**Bostadsrättsföreningen Muttern 16**

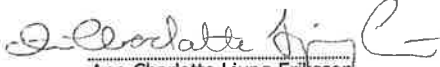
Noter		2013-12-31	2012-12-31			
<b>Not 10</b>	<b>Aktier, andelar och värdepapper</b>					
	Ingående anskaffningsvärde	500	500			
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500			
<b>Not 11</b>	<b>Övriga kortfristiga fordringar</b>					
	Skattekonto	81	83			
		81	83			
<b>Not 12</b>	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>					
	<b>Förutbetalda kostnader</b>	<b>57 433</b>	<b>55 322</b>			
	<b>varav:</b>					
	Hissunderhåll	9 416	9 416			
	Fastighetsförsäkring	12 333	10 481			
	Kabel-TV	12 320	12 320			
	Ekonomiförvaltning	19 175	18 855			
	SBC	0	4 250			
	Vatten	4 189	0			
	Upplupna intäkter	0	0			
		<b>57 433</b>	<b>55 322</b>			
<b>Not 13</b>	<b>Kassa och bank</b>					
	Nordea	2 769	2 749			
		<b>2 769</b>	<b>2 749</b>			
<b>Not 14</b>	<b>Förändring av eget kapital</b>					
		Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
	Belopp vid årets ingång	355 117	12 459 193	63 399	-3 033 853	21 864
	Resultatdisp enl. stämmobeslut			-60 799	-8 336	-21 864
	Årets resultat					34 857
	<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>355 117</b>	<b>12 459 193</b>	<b>2 600</b>	<b>-3 042 189</b>	<b>34 857</b>
<b>Not 15</b>	<b>Skulder till kreditinstitut</b>					
	Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Ränteändr. dag	Belopp	Nästa års amortering
	Nordea Hypotek	39788489745	2,51%	2014-03-02	2 880 000	546 000
					<b>2 880 000</b>	<b>546 000</b>
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					2 334 000
	Under året har 427 000 kr amorterats på föreningens lån i Nordea.					800 000
	Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					
<b>Not 16</b>	<b>Övriga skulder</b>					
	Depositioner lokal 9001				20 620	20 620
					<b>20 620</b>	<b>20 620</b>

SK

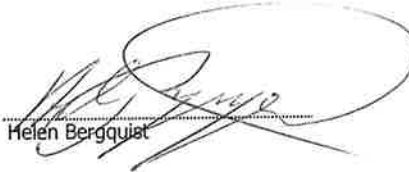
**Bostadsrättsföreningen Muttern 16**

Noter	2013-12-31	2012-12-31
<b>Not 17</b>		
<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
<b>Upplupna räntekostnader</b>	<b>9 868</b>	<b>13 455</b>
<b>Förutbetalda hyror och avgifter</b>	<b>221 275</b>	<b>223 255</b>
<b>Övriga upplupna kostnader</b>	<b>155 512</b>	<b>181 831</b>
<b>varav:</b>		
Andersson recycling	4 809	0
Skellefteå Kraft	4 734	13 614
Fortum fjärrvärme	69 414	86 569
Ira Ståd	7 500	7 500
Fortum markets	2 555	4 847
Styrelsearvoden	47 000	47 000
Revisorsarvode	3 000	3 000
Arbetsgivaravgifter	16 500	15 750
Stockholm vatten	0	3 551
	<b>386 655</b>	<b>418 541</b>

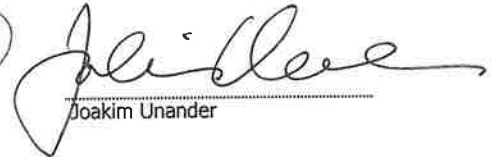
Stockholm, den .....



Ann-Charlotte Ljung Eriksson



Helen Bergquist



Joakim Unander



Lars Swedenborg

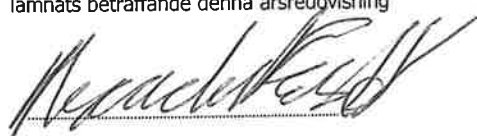
Vår revisionsberättelse har

lämnats beträffande denna årsredovisning



Anders Persson

Av föreningen vald revisor


BoRevision AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Muttern, org.nr. 702001-4754

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Muttern för år 2013.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionsssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Muttern för år 2013.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

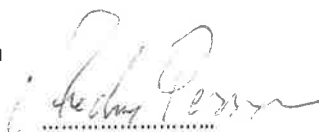
#### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Övriga upplysningar

Undertecknad revisor från BoRevision AB har ersatt Lena Strömbäck.

Stockholm den 24/3 - 2014



Av föreningen vald  
revisor



BoRevision AB  
Av HSB Riksförbund  
förordnad revisor