

Förvaltningsberättelse för år 1978.

Styrelsen har under året haft 7 protokollförda sammanträden.

Av föregående årsmöte fastställd stat har i huvudsak kunnat följas.

Föreningens besvär till länsskatterätten över 1974 och 1975 års taxeringar har bifallits, varför c:a 38 650:- kr i skatteåterbäring och c:a 4 200:- kr i räntor erhållits till föreningen.

Renovering av fastighetens yttertak har fortsatts till en kostnad av c:a 67 000:- kr. Övriga rep- och underhållskostnader framgår av specifikation i resultaträkningen.

Avskrivning på fastigheten har ej företagits.

I övrigt får styrelsen hänvisa till bifogad resultat- och balansräkning.

./1-2

Taxeringsvärdet för föreningens fastighet var vid årets slut 1 000 000:- kr varav byggnadsvärde 450 000:- kr.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad.

Den innehåller 57 lägenheter och 4 butiker med lagerrum och källare.

Upplåtna åt medlemmar mot avgift är 41 lägenheter och uthyrda av föreningen är 16 lägenheter och butikerna.

De upplåtna lägenheternas värde beräknas till 776 000:- kr och de uthyrda lägenheternas värde till 349 000:- kr.

Stockholm 1979-03-07

För styrelsen

Ragnar Franzén
Ordf

Rune Ericson
Sekr

Resultaträkning för år 1978

Rörelsens intäkter

Hyror och tillägg			
Bashyror	77 904:25		
Va-tillägg	14 686:-		
Bränsletillägg	18 641:70	111 231:95	
Avgifter	93 120:-		
Bränsletillägg	39 103:95	132 223:95	
Utdelning försäkrbolag		700:-	244 155:90

Rörelsens kostnader

<u>Underhållskostnader</u>			
Tak och stuprännor	66 949:-		
Fastigh i övrigt	4 838:30		
Hissarbeten	2 701:37		
Kyl, frys, spis m m	2 940:65		
Övr el- och gasarb	210:80		
Sanitet	2 895:25		
Värme	7 850:-		
Konsultarvoden	1 136:35	89 521:72	
<u>Driftskostnader</u>			
Förvaltningsarvode	6 720:-		
Övriga arvoden	1 624:-		
Fastighetsförsäkr	6 203:-		
Övr försäkr	459:-		
Löner anställda	17 150:75		
Sociala kostn anställda	4 187:-		
Övr kostn fastighetssköt	695:50		
Renhållning	3 992:10		
Snöskottning	675:-		
Bränsle	52 184:35		
Sotning	262:35		
Vatten och avlopp	21 525:22		
El och gas	4 046:13		
Medlemsavgifter	570:-		
Övr driftskostnader	2 936:75	123 231:15	
<u>Förvaltningskostnader</u>			
Styrelsearvoden	1 600:-		
Rev och siffergrarvoden	200:-	1 800:-	214 552:87
Rörelseresultat före avskrivningar			29 603:03
Avskrivningar			- 0:-
Rörelseresultat efter avskrivningar			29 603:03
Ränteintäkter			
Ränta Diligentia			5 327:69
Räntekostnader			
Intecknlåneräntor			- 51 553:62
Resultat efter finansiella resultatposter			16 622:90 -

(forts nästa sida)

Trpt från sid 1			16 622:90 -
Extraordinära intäkter			
Skatteåterbäring + åternot ej			
inbet skatt	50 863:-		
Ränta å dito	4 205:-	55 068:-	55 068:-
			<hr/>
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt			38 445:10
Bokslutsdispositioner			
Avsatt till resfond			- 500:-
" " repfond			- 32 000:-
			<hr/>
Resultat före skatt			5 945:10
Skatt			- 5 498:-
			<hr/>
Periodens resultat			447:10

Bostadsföreningen
Muttern 16 u p a

Balansräkning per 1977-12-31

Tillgångar

Omsättningstillgångar		
Diverse fordringar	1 200:-	
Resterande hyror	-:07	
Postgiro	140:55	
Avräkning Diligentia	57 325:86	58 666:48
Anläggningstillgångar		
Fastighet		1 145 847:-
Summa tillgångar		<u>1 204 513:48</u>

Skulder och eget kapital

Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	12 595:-	
Förskottshyror	2 698:75	
Upplupna räntor	9 436:20	
OK-faktura	4 658:26	
Takarbeten	32 000:-	
Skattereserv	21 340:-	82 728:21
Långfristiga skulder		
Lån		773 552:-
Avskrivningsfond		
Avskrivning fond fastighet		111 949:48
Eget kapital		
Kapital	232 800:-	
Reservfond	2 400:-	
Balans resultat	337:47	
Periodens resultat	746:32	236 283:79
Summa skulder och eget kapital		<u>1 204 513:48</u>

Balansräkning per 1978-12-31

Tillgångar

Omsättningstillgångar		
Diverse fordringar	1 200:-	
Postgiro	140:55	
Avräkn Diligentia	79 237:40	80 577:95
Anläggningstillgångar		
Fastighet		1 145 847:-
Summa tillgångar		<u>1 226 424:95</u>

Skulder och eget kapital

Kortfristiga skulder		
Skatteskuld	350:-	
Förskottshyror	3 540:80	
Övr kortfristiga skulder	74 695:78	78 586:58
Långfristiga skulder		
Lån		766 658:-
Avskrivningsfond fastigh		111 949:48
Eget kapital		
Kapital	232 800:-	
Reservfond	3 300:-	
Repfond	32 000:-	
Balans resultat	683:79	
Periodens resultat	447:10	269 230:89
Summa skulder och eget kapital		<u>1 226 424:95</u>

Ställda panter: Pantbrev i fastigheten kronor 840 000:-

Undertecknade, valda att granska Bostadsföreningen Muttern 16
u p a räkenskaper och förvaltning för år 1978, får efter full-
gjort uppdrag avgiva följande

REVISIONSBERÄTTELSE

För fullgörande av uppdraget har vi genomgått för föreningen
förda böcker, tagit del av protokoll samt övriga handlingar,
vilka lämna upplysning om föreningens förvaltning och ekono-
miska ställning.

Räkenskaperna är väl förda och verifierade.

Föreningens ställning den 31 december 1978 samt det ekonomiska
resultatet av räkenskapsåret 1978 framgår av den resultat- och
balansräkning som är intagen i styrelsens förvaltningsberättel-
se och som överensstämmer med föreningens räkenskaper.

Enligt företett gravationsbevis är i fastigheten uttagna in-
teckningar för 1 000 000:- kr, därav 160 000:- kr ineliggande.
Då vi vid vår granskning icke funnit anledning att framställa
några anmärkningar, hemställa vi att årsmötet måtte fastställa
balansräkningen per den 31 december 1978 samt bevilja styrelsen
ansvarsfrihet för 1978 års förvaltning.

Stockholm 1979-03-12

Astrid Swärd

Astrid Swärd

Marguerite Ålund

Marguerite Ålund

Bostadsföreningen
Muttern 16 u p a

KALLELSE

Medlemmarna i Bostadsföreningen Muttern 16 u p a kallas härmed till ordinarie årsmöte tisdagen den 27 mars 1979 kl 1930 i Ungdomsgården, Långholmsgatan 17, Stockholm.

Dagordning

1. Val av ordförande vid årsmötet.
2. Val av sekreterare vid årsmötet.
3. Justering av röstlängden.
4. Val av två justeringsmän att jämte ordföranden justera protokoll från årsmötet.
5. Styrelsens förvaltningsberättelse för år 1978.
6. Revisionsberättelse avseende 1978 års förvaltning.
7. Fastställande av balansräkning per 1978-12-31.
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
9. Disposition av årets överskott.
10. Fråga om arvode till styrelseledamöter, revisorer och vice värd.
11. Val av styrelse och styrelsesuppleanter enligt § 25, revisorer och revisorsuppleant enligt § 30 samt vice värd enligt § 34 i föreningens stadgar.
12. Förslag till stat och uttaxering för 1979.
13. Ev övriga frågor.

Stockholm 1979-03-07

Styrelsen

Bifogas:

Styrelsens förvaltningsberättelse för 1978.
Revisionsberättelse
Förslag till stat och uttaxering för 1979.

./1
./2
./3