

Styrelse- och Revisionsberättelser
för

BOSTADSFÖRENINGEN MUTTERN 16

u.p.a.

1 januari - 31 december 1958

Styrelsen för Bostadsföreningen Muttern 16 u.p.a. får härmed avgiva följande:

Förvaltningsberättelse för år 1958

Föreningens skatteärende ligger ännu för avgörande i Kammar-rätten.

Från och med den 1 maj 1958 har föreningens bokföring ombesörjts av notariatavdelningen vid Stockholms Enskilda Bank.

I juli månad har ett lån å 10.000 kr lösts. Vid räkenskapsårets slut disponerar föreningen medel, som kunna användas till ytterligare lösande av lån under år 1959. Ett skattebelopp, preliminärt inbetalt, å 11.416:- kronor har återbetalats till föreningen. Föreningen avgav under år 1958 en s.k. schablondeklaration för inkomster-na under år 1957, vilket innebär att föreningen såsom intäkt deklarerade 2,5 % av fastighetens taxeringsvärde. Denna deklaration har accepterats av skattemyndigheterna och föreningen har för år 1957 erhållit en debetsedel å slutlig skatt å 3.422 kronor.

Under året ha tämligen omfattande reparationer å taket utförts till ett belopp av c:a 6.700 kronor. I övrigt ha reparationer skett i normal omfattning och styrelsen räknar med endast normala reparationer även under år 1959.

I bokslutet har överföring skett till insatskapitalet av 23.410:27 kr, motsvarande dels 3 % av nuvarande insatskapitalet och dels 2,5 % av lägenheternas taxeringsvärden. Avskrivning av fastig-hetens värde har icke skett.

Styrelsen har med hänsyn till den gynnsamma utveckling, som föreningens skattefråga fått, beslutat föreslå årsstämman att sänka uttaxeringen från 8 till 7 % av lägenhetsvärdet.

I övrigt får styrelsen hänvisa till efterföljande räkenskaps-sammandrag.

Balansräkning den 31/12 1958

Fastigheten Muttern 16	1.145.847:--	Insatskapital	156.850:38
Fordran mot hyresgäst	178:33	Reservfond	150:--
Postgirobehållning	894:13	Avs. för värdeminskning	10.500:--
Bankbehållning	38.307:35	Inteckningar	984.538:97
Redovisningsmedel	200:--	Restituerad preliminärskatt	11.416:--
		Interim	20.453:45
		Balanserad vinst	1.518:01
<u>Kronor</u>	<u>1.185.426:81</u>	<u>Kronor</u>	<u>1.185.426:81</u>

Vinst- och förlusträkning 1/1 - 31/12 1958

Räntor	38.761:18 ^v	Hyror	43.383:90
Arvoden	6.594:79 ^v	Uttaxering av medl.	48.548:98
Onera	5.915:72 ^v	Ränteinkomster	1.463:84
Bränsle	22.447:84 ^v	Utdelning brandkontoret	560:--
Reparationer	13.830:44 ^v		
Försäkringar	783:60 ^v		
Omkostnader	1.048:40 ^v		
Skatt	4.242:-- ^v		
Årets vinst	<u>332:75</u>		
<u>Kronor</u>	<u>93.956:72</u>	<u>Kronor</u>	<u>93.956:72</u>

Fastigheten är försäkrad för Kr. 1.650.000:--.

Den innehåller 135 eldstäder, varav butiker och lagerrum 8, samt en källarlokal.

Upplåtna åt medlemmar mot avgift äro 41 lägenheter om 90 eldstäder och uthyrda äro 16 lägenheter samt butiker, tillsammans 45 eldstäder.

De upplåtna lägenheternas taxeringsvärde beräknas till Kronor 776.000:-- och de uthyrda till Kronor 349.000:--.

Styrelsen föreslår, att vinsten balanseras i ny räkning.

Stockholm den 6 febr. 1959.

Ragnar Franzén

Göran Lindahl
Ernst Eklund

Anders Paulsson
Edvin Larsson

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, valda att granska Bostadsföreningen Muttern 16 u.p.a. räkenskaper och förvaltning för år 1958, få efter fullgjort uppdrag avgiva följande berättelse.

För fullgörande av uppdraget ha vi genomgått för föreningen förda böcker nämligen dagbok, huvudbok och inventariebok. Räkenskaperna har siffergranskats och befunnits överensstämma med uttaxeringslistor, hyreskontrakt och verifikationer. Vi ha även genomgått protokoll från sammanträden med föreningen och styrelsen, kontrollerat lånehandlingar m.m. allt utan erinran.

Föreningens ställning den 31 december 1958 samt det ekonomiska resultatet av räkenskapsåret 1958 framgår av de balans- och vinst och förlusträkningar, vilka äro intagna i styrelseberättelsen och som överensstämma med föreningens räkenskaper. Enligt företett gravationsbevis äro i fastigheten uttagna inteckningar för 1.000.000:- kronor.

Då vi vid vår granskning icke funnit anledning att framställa anmärkningar, hemställa vi till årsmötet att fastställa balansräkningen per den 31.12.1958 samt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 1958 års förvaltning.

Stockholm den 9 mars 1959

A.L. Jakobsson

G. Nyléus

BOSTADSFÖRENINGEN MUTTERN 16 UPA

Ingående Balans den 1.1 1958

DEBET

Insatskapital	133.675:62 ✓
Reservfond	150:-- ✓
Värdeminskning	10.500:--
Sthlms Stads Bost.	
Kreditförening	157.491:11 ✓
Sthlms Stadshyp.för.	670.226:36 ✓
John Kilander	60.000:-- ✓
Esther Mathison	80.000:-- ✓
Svea Jeppsson	10.000:-- ✓
Dagmar Ericsson	10.000:-- ✓
Erika Stridsberg	10.000:-- ✓
Räntor	4.714:-- ✓
Arvoden	600:-- ✓
Bränsle	1.510:21 ✓
Uttaxering	5.961:70 ✓
Kvartalshyror	1.830:24 ✓
Månadshyror	1.638:01 ✓
Ogulden skatt	18.259:-- ✓
Balanserad vinst	1.185:26
Ställda panter:	
Inteckn. Kr. 1.000.000:--	

Summa kronor 1.177.741:51

KREDIT

Fastigheten Muttern 16	1.145.847:--
Postgiro, rörligt	9.409:80
Postgiro, fast	5:--
Sthlms Ensk Bank check	1.900:49
Sthlms Ensk Bank spark	12.344:73
Sv Handelsbanken spark	8.234:49

Summa kronor 1.177.741:51

Vinst- och Förlustkonto per den 31.12 1958

DEBET

Räntor	38.761:18
Bränsle	22.447:84
Arvoden	6.594:79
Onera	5.915:72
Reparationer	13.830:44
Försäkringar	783:60
Omkostnader	1.048:40
Skatter	4.242:--
Balanserad vinst	332:75

Summa kronor 93.956:72

KREDIT

Räntor	560:--
Räntor	1.463:84
Uttaxering	48.548:98
Hyror	43.383:90

Summa kronor 93.956:72