

Styrelse- och Revisionsberättelser
för
BOSTADSFÖRENINGEN MUTTERN 16
u.p.a.

Styrelsen för Bostadsföreningen Muttern 16 u.p.a. får härmed avgiva följande:

Förvaltningsberättelse för år 1961

Enligt beslut av Kammarrätten i föreningens skatteärende har ett sammanlagt belopp av 10.508 kr återbetalats till föreningen. Då styrelsen emellertid ansett föreningen berättigad återfå ett större belopp än det nämnda, har skatteärendet fullföljts i regeringsrätten.

Den 1 maj 1961 har lånet hos frkn Esther Mathison å 80.000 kr blivit löst.

Reparationer ha skett i normal omfattning. Styrelsen räknar icke med några större reparationer under år 1962.

I bokslutet har överföring skett till insatskapitalet av kronor 5.076:52 motsvarande 3 % av insatskapitalet.

Reservfonden har tillförts 100 kronor.

Avskrivning av fastighetens värde har skett med 25.000 kronor.

Styrelsen föreslår årsstämman att uttaxering skall för år 1962 ske oförändrat med 7 % av lägenhetsvärdet, då föreningen har behov av medel för amortering av lånen.

Styrelsen föreslår vidare, att årets vinst, som uppgår till 5.083:34 kr, balanseras i ny räkning.

I övrigt får styrelsen hänvisa till efterföljande räkenskapssammandrag.

Ingående balans den 1/1 1961

<u>DEBET</u>		<u>KREDIT</u>	
Insatskapital	178.238:25	Fastigheten	
Reservfond	600:--	Muttern 16	1.145.847:--
Värdeminskning	35.674:47	Redovisningsmedel	200:--
Inteckningsskulder	977.842:14	Bankbehållning	66.485:70
Hyror och uttaxering för år 1961	6.036:33	Postgirobehållning	565:--
Upplupna ej förfallna räntor	5.854:--		
Ogulden skatt	975:--		
Balanserad vinst	7.877:51		
Ställda panter: Inteckningar	Kr 1.000.000		
	<u>1.213.097:70</u>		
		<u>1.213.097:70</u>	

Utgående balans den 31/12 1961

DEBET

KREDIT

Fastigheten Muttern 16	1.145.847:--	Insatskapital	183.314:77
Bank- och postgiro- behållning	21.122:38	Reservfond	700:--
Redovisningsmedel	200:--	Värdeminskning	68.551:98
Kortfristiga fordringar	878:89	Inteckningsskulder	894.315:54
		Hyror och uttaxering för år 1962	8.270:73
		Upplupna ej förfall- na räntor	5.600:--
		Ogulden skatt	624:--
		Oguldna räkningar	1.587:91
		Årets vinst	5.083:34
		Ställda pantar: Inteckningar Kr 920.000	
<u>Summa Kronor</u>	<u>1.168.048:27</u>	<u>Summa Kronor</u>	<u>1.168.048:27</u>

Vinst- och förlustkonto den 31/12 1961

DEBET

KREDIT

Räntor	37.206:66 ✓	Hysesinkomster	45.537:40 ✓
Arvoden	5.572:50 ✓	Uttaxering av medl.	56.968:36 ✓
Onera	7.581:15 ✓	Ränteinkomster	1.667:02 ✓
Bränsle	16.044:62 ✓	Utdelning Brandkon- toret	560:-- ✓
Reparationer	11.059:80 ✓	Skatteåterbäring	10.508:-- ✓
Försäkringar	1.047:-- ✓		
Omkostnader	2.801:71 ✓		
Skatter	3.744:-- ✓		
Avskrivning å fastig- heten	25.000:--		
Avsättning till re- servfond	100:--		
Årets vinst	<u>5.083:34</u>		
<u>Summa Kronor</u>	<u>115.240:78</u>	<u>Summa Kronor</u>	<u>115.240:78</u>

Fastigheten är försäkrad för kronor 1.650.000:--.

Den innehåller 57 lägenheter och 4 butiker med lagerrum samt en källarlokal.

Upplåtna åt medlemmar mot avgift äro 41 lägenheter och uthyrda äro 16 lägenheter samt butiker.

De upplåttna lägenheternas taxeringsvärde beräknas till kronor
776.000:- och de uthyrda till kronor 349.000:-.

Stockholm den ¹⁴9 mars ¹⁹⁶³1962.

Ragnar Franzén

Göran Lindahl

Anders Paulson

Ernst Eklund

Edvin Larsson

Undertecknade, valda att granska Bostadsföreningen
Muttern 16 u.p.a. räkenskaper och förvaltning för år ¹⁹⁶²1961, få
efter fullgjort uppdrag avgiva följande berättelse.

REVISIONSBERÄTTELSE

För fullgörande av uppdraget ha vi genomgått för
föreningen förda böcker, tagit del av protokoll samt övriga hand-
lingar, vilka lämna upplysning om föreningens förvaltning och
ekonomiska ställning.

Räkenskaperna äro väl förda och verifierade. Före-
ningens ställning den 31 december ¹⁹⁶²1961 samt det ekonomiska re-
sultatet av räkenskapsåret ¹⁹⁶²1961 framgår av de balans-, vinst
och förlusträkningar, vilka äro intagna i styrelseberättelsen
och som överensstämma med föreningens räkenskaper. Enligt före-
tett gravationsbevis äro i fastigheten uttagna inteckningar för
1.000.000:- kronor, därav 80.000:- kronor inneliggande.

Då vi vid vår granskning icke funnit anledning att
framställa anmärkningar, hemställa vi till årsmötet att fast-
ställa balansräkningen per den 31.12.1961 ¹⁹⁶² samt bevilja styrelsen
ansvarsfrihet för ¹⁹⁶²1961 års förvaltning.

Stockholm den ¹⁸14 mars ¹⁹⁶³1962

Iris Andersson

Gunhild Nyléus

K A L L E L S E

Medlemmarna i Bostadsföreningen Muttern 16 u.p.a. kallas härmed till ordinarie sammanträde onsdagen den 28 mars 1962 kl. 19.45 i Högalids församlingshus, lilla salen.

D A G O R D N I N G

1. Val av ordförande vid stämman.
2. Val av sekreterare.
3. Justering av röstlängden.
4. Val av två justeringsmän.
5. Föredragning av styrelse- och revisionsberättelser.
6. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
7. Fastställande av balansräkningen.
8. Fråga om disposition av vinsten.
9. Fråga om arvode till styrelseledamöter, revisorer och vice värd.
10. Val av styrelse enligt 25 §, revisorer och revisorsupp-
leant enligt 30 § och vice värd enligt 34 § i stadgarna.
11. Fråga om uttaxering.
12. Andra frågor.

20 mars 1963.
Stockholm den 19 mars 1962

Styrelsen