

Bostadsföreningen Muttern 16 u.p.a.

Förvaltningsberättelse för år 1981

Styrelsen har under året haft sex protokollförda sammanträden.

Av föregående årsmöte fastställd stat har i huvudsak kunnat följas utom beträffande underhållskostnader.

Detta beror på att renovering av både A- och B-uppgångarna belastat årets kostnader med c:a 89 000 kr, reparation av hissar c:a 15 000 kr, tätning av fönster i energibesparande syfte c:a 2 000 kr samt inmontering av dräneringspump i pannrummet c:a 5 200 kr.

I övrigt får styrelsen hänvisa till bifogad resultat- och balansräkning. Som en följd av ovanstående underhållskostnader uppvisar resultaträkningen en förlust på c:a 52 000 kr. 51.000 -

./.

Avskrivning på fastigheten har ej företagits.

Taxeringsvärdet för föreningens fastighet var vid årets slut 1 550 000 kr varav byggnadsvärde 620 000 kr.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad.

Av fastighetens 57 lägenheter och 4 butiker är 41 lägenheter upplåtna åt medlemmar och resten uthyrda av föreningen.

Styrelsen föreslår att årets <sup>överhall</sup> förlust, kr 51 784:32, regleras genom att 52 000 kr disponeras ur underhållsfonden samt att skillnaden kr 218:68 tillföres tidigare balanserat resultat och att detta överförs i ny räkning.

Stockholm 1982-03-10

För styrelsen



Rune Ericson  
Ordförande



Donald Lavery  
Sekreterare

Resultaträkning för perioden 1981-01-01 t.o.m. 1981-12-31Rörelsens INTÄKTER

Hyror och tillägg		
Bashyror	134.183:95	
Va-tillägg	6.712:50	
Avgifter	108.640:-	
Bränsletillägg	131.949:35	
Utdelning försäkringsbolag	700:-	<u>382.185:80</u>

Rörelsens KOSTNADER

Underhållskostnader		
Byggnadsarbete	17.659:55	
Hissarbete	18.198:76	
Kyl, frys, spis m.m.	1.958:20	
Övriga el- och gasarbete	2.376:70	
Sanitet	8.880:50	
Plant och gårdsarbete	232:45	
Rep. målning	82.832:-	
Övriga rep. arbeten	477:80	132.615:96
Driftkostnader		
Förvaltningsarvode	9.088:-	
Övriga arvoden	560:-	
Fastighetsförsäkring	8.704:-	
Övriga försäkringar	536:-	
Löner anställda	24.937:85	
Sociala kostnader	5.091:-	
Renhållning	6.464:10	
Övriga renhålln. kostnader	485:65	
Snöskottning	990:-	
Bränsle	141.440:35	
Sotning	1.095:40	
Vatten och avlopp	23.748:-	
El och gas	4.411:15	
Medlemsavgifter	1.036:-	
Förhandlingsersättning	440:-	
Övriga driftkostnader	4.433:10	233.460:60
Förvaltningskostnader		
Styrelsearvoden	3.400	<u>3.400:-</u>
		<u>369.476:56</u>
Rörelsens resultat före avskrivningar		12.709:24
Avskrivningar		0:-
Rörelsens resultat efter avskrivningar		12.709:24
Ränteintäkter		6.089:20
Räntekostnader		
Inteckningslåneräntor		<u>-64.029:76</u>
Resultat efter finansiella poster		-45.231:32
Skatt		<u>- 6.550:-</u>
Periodens resultat		<u>-51.781:32</u>

Bostadsföreningen Muttern 16 u.p.a.

## K A L L E L S E

Medlemmarna i Bostadsföreningen Muttern 16 u.p.a. kallas härmed till ordinarie årsmöte tisdagen den 30 mars 1982 kl 1930 i Malmgården Kristinehov, Kristinehovsgatan 2, Stockholm.

### Föredragningslista

1. Val av ordförande vid årsmötet.
2. Val av sekreterare vid årsmötet.
3. Fastställande av föredragningslista.
4. Fråga om stämmans utlysning skett i laga ordning.
5. Justering av röstlängden.
6. Val av två justeringsmän att jämte ordföranden justera protokollet från årsmötet.
7. Styrelsens förvaltningsberättelse för år 1981.
8. Revisionsberättelse avseende 1981-års förvaltning.
9. Fastställande av balansräkning per 1981-12-31.
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
11. Disposition av årets förlust.
12. Fråga om arvode till styrelseledamöter, revisorer och vice värd.
13. Val av styrelse och -suppleanter enligt § 25, revisorer och revisorsuppleant enligt § 30 samt vice värd enligt § 34 i föreningens stadgar.
14. Förslag till stat och uttaxering för 1982.
15. Fråga om reparation av fastighetens fasader och upptagande av lån härför.
16. Ev övriga frågor.

Stockholm 1982-03-10

Styrelsen

Bifogas: Styrelsens förvaltningsberättelse för år 1981

Förslag till stat och uttaxering för 1982

## Siffergranskningsrapport

1981 års räkenskaper för Bostadsrättsföreningen Muttern nr. 16 u.p.a. har siffergranskats av undertecknade Ivar Göthberg och Bruno Hellqvist.

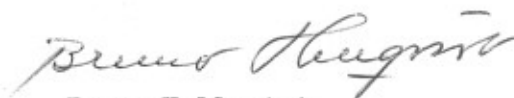
Vid granskningen har kontrollerats, att samtliga kostnader varit verifierade, att intäkterna blivit redovisade, att posterna bokförts på rätta konton samt att överföringarna till resultaträkning och balansräkning per 81-12-31 verkstälts med rätta belopp. Överenskomna hyror och avgifter har blivit betalda och bokförda enligt uppgjorda listor. Tillgodohavandet per 81-12-31 hos Diligentia kr. 66.406:90 överensstämmer med Diligentias räkenskaper.

Räkenskaperna är förda med omsorg.

Stockholm den 24 Februari 1982



Ivar Göthberg



Bruno Hellqvist

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, valda att granska Bostadsföreningens Muttern 16 u.p.a. räkenskaper och förvaltning för år 1981, får efter fullgjort uppdrag avgiva följande revisionsberättelse.

För fullgörande av uppdraget har vi genomgått för föreningen förda böcker, tagit del av protokoll samt granskat övriga handlingar som lämnar upplysning om föreningens förvaltning och ekonomiska ställning.

Räkenskaperna är väl förda och verifierade.

Föreningens ställning den 31 december 1981 samt det ekonomiska resultatet av räkenskapsåret 1981 framgår av den resultat- och balansräkning som är intagen i styrelsens förvaltningsberättelse och som överensstämmer med föreningens räkenskaper.

Enligt företett gravationsbevis är i fastigheten uttagna inteckningar för 1.000.000 kronor, därav 160.000 kronor inneliggande.

Då vi vid vår granskning icke funnit anledning att framställa några anmärkningar, hemställer vi att årsmötet måtte fastställa balansräkningen per 31 december 1981 samt bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 1981 års förvaltning.

Stockholm, den 17 mars 1982



Astrid Swärd



Marguerite Ålund