

Styrelse- och Revisionsberättelser

för

BOSTADSFÖRENINGEN MUTTERN 16

u.p.a.

Styrelsen för Bostadsföreningen Muttern 16 u.p.a. får härmed avgiva följande

Förvaltningsberättelse för år 1970

Bland årets huvudsakliga reparationskostnader noteras: måleriarbeten i uppgångarna C och D samt i lägenheter 7.500 kronor, för stamrensningar och andra rörarbeten 3.000 kronor, snöskottning 3.550 kronor, takarbeten och stuprännor 2.050 kronor samt korkmattor med underarbeten 2.400 kronor.

De inträffade räntehöjningarna under året medförde en ökning av ränteutgifterna med över 5.600 kronor. Bränslekostnaderna blev även högre än beräknat beroende på att den återbäring av bränsleutgifterna, som brukar erhållas i form av bonus, var väsentligt mindre än vanligt, 1.300 kronor i jämförelse med drygt 4.600 kronor under år 1969.

Under år 1970 uppgick taxeringsvärdet för föreningens fastighet till 1.250.000 kronor. De in-tecknade skulderna belöpte sig den 31/12 1970 till 774.921:40 kronor och medlemmarnas insatser till 225.356:93 kronor. Med hänsyn härtill finner styrelsen, att föreningens ställning är sådan att den enligt § 12 i föreningens stadgar fortfarande kräver uttaxering av amortering på insats i förhållande till andelsvärde. Styrelsen föreslår därför att överföring sker liksom tidigare år till insatskapitalet av ett belopp, motsvarande 3 % av insatskapitalet per den 31 december 1969 med avdrag för de belopp, som skall återbetalas till medlemmar, vilka nått taket för insatskapitalet eller 3.518:77 kronor.

Reservfonden har ej tillförts något belopp, enär underskott för det gångna året föreligger.

Någon avskrivning på fastigheten har ej företagits.

Styrelsen föreslår, att uttaxeringen för år 1971 skall höjas med 1 % till 8 % av lägenhetsvärdet. Som skäl härför åberopas höjda kostnader för räntor,

bränslepriser, minskade eller upphörande bonusförmåner, prishöjningar för reparationer och utbyte av sliten materiel från tiden för ombyggnaden.

Styrelsen föreslår, att uttaxeringen för år 1971 liksom tidigare baseras på de lägenhetsvärden, som angivits den 1 april 1958.

Styrelsen föreslår slutligen, att årets underskott, som uppgår till 4.105:54 kronor, balanseras i ny räkning.

Styrelsen har under november månad besiktigt uthyrda lägenheter och butiker samt övriga gemensamma utrymmen. Besiktningen är underlag för de av styrelsen i staten för 1971 upptagna reparationskostnaderna på 22.500 kronor.

I övrigt får styrelsen hänvisa till efterföljande räkenskapssammandrag.

Ingående Balans den 1/1 1970

<u>DEBIT</u>		<u>KREDIT</u>	
Fastigheten Muttern 16	1.145.847:-	Insatskapital	221.838:16
Banktillgodohavanden	20.831:55	Reservfond	1.500:-
Postgiro	351:06	Reparationsfond	13.000:-
Redovisningsmedel	200:-	Värdeminskning	135.926:70
Interim:		Inteckningsskulder	779.943:23
För litet inbet. hyra	2:79	Interim:	
Bonus på bränsle	4.609:-	Upplupna ej förfallna räntor	6.601:21
		Ogulden skatt	938:-
		Ogulda räkningar	536:18
		Resterande lön	755:69
		Återbet. av insatskapital	7.549:36
		För mycket inbet. avg.	0:22
		Årets överskott	<u>3.252:65</u>
<u>Summa kronor</u>	<u>1.171.841:40</u>	<u>Summa kronor</u>	<u>1.171.841:40</u>

Ställda panter:

Inteckningar kronor 840.000

Utgående Balans den 31/12 1970

<u>DEBIT</u>		<u>KREDIT</u>	
Fastigheten Muttern 16	1.145.847:-	Insatskapital	225.356:93
Banktillgodohavanden	14.021:37	Medlemmars tillgodo-	
Postgiro	351:06	havanden för 1970	3.136:38
Redovisningsmedel	200:-	Reservfond	1.500:-
Interim:		Reparationsfond	13.000:-
För litet inbet. hyra	2:78	Värdeminskning	139.179:35
Fordran på medlem	1.541:48	Inteckningsskulder	774.921:40
Fordran på hyresgäster	863:63	Interim:	
Årets underskott	4.105:54	Upplupna ej förf.	
		räntor	6.593:07
		Oguldna räkningar	810:15
		Ogulden skatt	991:-
		Förskottshyra	247:42
		För mycket inbet. avg.	3:57
		Resterande återbet. av	
		insatskapital	1.193:59
<u>Summa kronor</u>	<u>1.166.932:86</u>	<u>Summa kronor</u>	<u>1.166.932:86</u>

Ställda panter:

Inteckningar kronor 840.000

Vinst- och Förlustkonto den 31/12 1970

<u>DEBIT</u>		<u>KREDIT</u>	
Räntor	36.561:11	Hysesinkomster	58.911:34
Arvoden	1.846:-	Rest. hyra	<u>863:63</u> 59.774:97
Löner	9.324:69	Uttax. av medl.	53.848:76
Onera	20.607:59	Rest. d:o	<u>1.541:48</u> 55.390:24
Bränsle	19.254:20	Ränteinkomster	1.690:56
Reparationer	21.838:50	Bonus på bränsle	1.348:48
Försäkringar	3.350:-	Utdeln. Brandkontoret	700:-
Skatter	5.946:-	Årets underskott	4.105:54
Omkostnader	<u>4.281:70</u>		
<u>Summa kronor</u>	<u>123.009:79</u>	<u>Summa kronor</u>	<u>123.009:79</u>

Fastigheten är försäkrad för kronor 2.640.000:-

Den innehåller 57 lägenheter och 4 butiker med lagerrum samt en källarlokal.

Upplåtna åt medlemmar mot avgift äro 41 lägenheter och uthyrda äro 16 lägenheter samt butiker.

De upplåtna lägenheternas värden beräknas till kronor 776.000:- och de uthyrda lägenheternas värden till kronor 349.000:-.

Stockholm den 19 februari 1971

Ragnar Franzén

Gunhild Nyléus

Rune Ericson

Anna-Lisa Jacobson

Arthur Jonsson

Undertecknade, valda att granska Bostadsföreningens Muttern 16 u.p.a. räkenskaper och förvaltning för år 1970, få efter fullgjort uppdrag avgiva följande berättelse.

REVISIONSBERÄTTELSE

För fullgörande av uppdraget ha vi genomgått för föreningen förda böcker, tagit del av protokoll samt övriga handlingar, vilka lämna upplysning om föreningens förvaltning och ekonomiska ställning.

Räkenskaperna äro väl förda och verifierade. Föreningens ställning den 31 december 1970 samt det ekonomiska resultatet av räkenskapsåret 1970 framgår av de balans-, vinst- och förlusträkningar, vilka äro intagna i styrelseberättelsen och som överensstämna med föreningens räkenskaper. Enligt företett gravationsbevis äro i fastigheten uttagna inteckningar för 1.000.000:- kronor, därav 160.000:- kronor ineliggande.

Då vi vid vår granskning icke funnit anledning att framställa anmärkningar, hemställa vi till årsmötet att fastställa balansräkningen per den 31.12.1970 samt bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 1970 års förvaltning.

Stockholm den 20 mars 1971

Astrid Swärd

Märta Helleberg