

Styrelse- och Revisionsberättelse

för

BOSTADSFÖRENINGEN

MUTTERN 16

U. P. A.

1 januari—31 december 1934.

Styrelsen för Bostadsföreningen Muttern 16 u. p. a. får härmed avgiva följande

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR ÅR 1934.

Medlemmarnas kapitalinbetalningar (avbetalningar) har under året utgjort Kr. 15:—, varigenom föreningens andelskapital vid slutet av året utgör Kr. 86,790:—.

Under året har rörelningsarbeten, murning- och snickeriarbeten utförts i fastigheten för Kr. 689:98, varjämte en butik 3 st. en-rums- och 2 st. tvårumslägenheter måst underkastas mera genomgående reparationer för Kr. 1,702:16, samt ny gasspis insättas och en kakelugn helt omsättas för Kr. 145:71.

Beträffande aktieinnehavet har styrelsen även detta år måst ställa sig avvaktande.

I övrigt hänvisas till följande redovisning.

Balansräkning den 31 december 1934.

Fastigheten	385,000:—	Insatskapital	86,790:—
Aktier	5,971:81	Reparationsfond	1,120:—
Fordringar	1,100:47	Lån mot hypotek	297,899:36
Bank, kapital äkning	108:71	Obetalda kostnader	3,273:97
» checkräkning	1,390:91	Andra skulder	4,500:—
Kassabehållning	85:82	Balanserad vinst	8:98
		Årets	65:41
			74:39
	<u>Kronor 393,657:72</u>		<u>Kronor 393,657:72</u>

Vinst- och Förlusträkning 1/1—31/12 1934.

Räntor	15,577:71	Hyror	15,421:21
Arvoden	2,210:—	Uttaxering	9,056:50
Onera	2,424:38	Utdelning	700:—
Reparationer	2,604:01		
Försäkringar	625:35		
Diverse omkost-			
nader	369:19		
	8,232:93		
Skatter	2,201:66		
	26,012:30		
Överskott	65:41		
	<u>Kronor 26,077:71</u>		<u>Kronor 26,077:71</u>

Styrelsen får därjämte lämna följande uppgifter angående föreningen och dess fastighet.

Fastigheten är inköpt år 1915 för Kr. 385,000:—, taxerad (år 1933) för Kr. 500,000:— och brandförsäkrad för Kr. 700,000:—.

Den innehåller 134 eldstäder, varav butiker med lagerrum 8.

Upplåtna åt medlemmar mot avgift äro 41 lägenheter om 90 eldstäder.

Av föreningen uthyrda äro 16 lägenheter samt butikerna, tillsammans 44 eldstäder.

De upplåtna lägenheternas inköpspris beräknas till 251,200:— kronor och deras nuvarande taxeringsvärde till Kr. 326,560:—.

De uthyrda lägenheternas inköpspris beräknas till Kr. 133,800 och deras nuvarande taxeringsvärde till Kr. 173,440:—.

Stockholm den 26 januari 1935.

Gustaf Lindahl. P. E. Ericson. M. Franzén.
E. A. Norén. Oscar Wahlbeck.

Undertecknade, valda att granska Bostadsföreningen Muttern 16 u. p. a. räkenskaper och förvaltning för tiden den 1 januari 1934 till den 31 december samma år, få efter att ha fullgjort detta uppdrag däröver avgiva följande

REVISIONSBERÄTTELSE.

För fullgörandet av vårt uppdrag hava vi tagit del av protokollen från sammanträden med föreningen och styrelsen samt övriga handlingar, vilka lämna upplysningar om föreningens förvaltning och ekonomiska ställning.

Räkenskaperna äro väl förda och verifierade.

Föreningens ställning den 31 december 1934 samt det ekonomiska resultatet av räkenskapsåret 1934 framgår av de balans- och vinst- och förlusträkningar, vilka äro intagna i styrelseberättelsen och som överensstämma med föreningens räkenskaper.

Enligt företett gravationsbevis häftar fastigheten för trehundra-tusen (300,000) kronor intecknad skuld.

Då vi vid vår granskning icke funnit anledning framställa anmärkningar, hemställa vi till årsmötet att fastställa balansräkningen per 31 december 1934 samt att bevilja styrelsen full ansvarsfrihet för 1934 års förvaltning.

Stockholm den 11 februari 1935.

Gustaf Holm. Hugo Ericsson.

Revisorer.

Medlemmar i Bostadsföreningen Muttern 16 u. p. a kallas till ordinarie sammanträde Söndagen den 24 februari 1935, kl. 6 em. å Strömsborg.

DAGORDNING.

- 1) Val av funktionärer vid stämman.
 - 2) Styrelse- och revisionsberättelser.
 - 3) Ansvarsfrihet åt styrelsen.
 - 4) Arvode till styrelse, revisorer och vice värd.
 - 5) Val av styrelse, revisorer, deras suppleanter och vice värd.
 - 6) Uttaxering.
 - 7) Fråga om målning av trappuppgångar.
 - 8) Andra frågor.
-

Medlemmarna inbjudas till supé efter sammanträdet slut.
Medlem äger medtaga betalande gäst.