

Förvaltningsberättelse för år 1985

Styrelsen har under året haft åtta protokollförda sammanträden.

Av föregående årsmöte fastställd stat har i huvudsak kunnat följas, vilket framgår av resultat- och balansräkningarna (sid 2 och 3). I övrigt har slutförts flera större reparationsarbeten: husets hela fasad inkl. balkonger, renovering av tvättstugan, ombyggnad av en butik för att inrymma ett soprum, samt ommålning av uppgångarna C och D. Vidare har ombyggnaden av de två resterande gemensamma badrummen i källaren påbörjats.

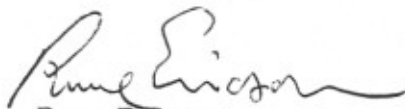
Avskrivning på fastigheten har ej företagits.

Taxeringsvärdet för föreningens fastighet var vid årets slut 1.550.000 kr., varav byggnadsvärde 620.000 kr. Inteckningar är uttagna för 1.200.000 kr.

För att balansräkningen bättre återspeglar förhållandet mellan föreningens likvida tillgångar och det egna kapitalet, föreslår styrelsen att 367.000 kr tillförs anläggningstillgångarna, att 114.000 kr tillförs fonden för yttre underhåll samt att skillnaden mellan dessa två summor och årets underskott, 103,69 kr, avförs tidigare balanserat resultat och att detta överförs i ny räkning.

Stockholm, den 26 februari 1986

För styrelsen



Rune Ericson

Ordförande



Donald Lavery

Sekreterare

Resultaträkning för perioden 1985-01-01 t.o.m. 1985-12-31**INTÄKTER**

1984 tkr

Hyror inklusive tillägg	199.148,05		190	
Avgifter och bränsletillägg	334.837,00		293	
Övriga intäkter	<u>5.522,25</u>	<u>539.507,30</u>	<u>479</u>	<u>962</u>
Summa intäkter		<u><u>539.507,30</u></u>		<u><u>962</u></u>

**KOSTNADER**

Underhållskostnader				
Byggnadsarbeten	225.821,01		535	
Torkrum, tvättstuga	15.213,00		46	
Badrum i källare	7.704,70		30	
Reparationer lägenheter o lokaler	18.148,05		54	
Övriga underhållskostnader	4.758,48	271.645,24	5	670
Driftskostnader				
Förvaltningsavgift Pundet	12.636,00		12	
Serviceavtal	5.784,00		9	
Fastighetsförsäkring	14.501,00		13	
Löner anställda	27.436,35		30	
Arbetsgivaravgifter	7.928,00		7	
Renhållning	3.949,75		5	
Bränsle	234.177,30		179	
Sotning	4.658,90		2	
Vatten och avlopp	24.639,40		37	
Elektricitet och gas	14.766,20		7	
Snöskottning	6.090,00		0	
Övriga kostnader	12.595,40	369.162,30	17	318
Förvaltningskostnader				
Styrelse- och revisorsarvoden		<u>6.000,00</u>		<u>9</u>
Summa kostnader		<u><u>646.807,54</u></u>		<u><u>997</u></u>
Resultat före avskrivningar		-107.300,24		-35
Avskrivningar		<u>0,00</u>		<u>0</u>
Resultat efter avskrivningar		-107.300,24		-35
Räntor				
Intäkter		18.094,55		24
Kostnader		<u>-142.198,00</u>		<u>-78</u>
Resultat efter finansiella poster		-231.403,69		-89
Extraordinära resultatposter		<u>0,00</u>		<u>0</u>
Resultat före skatt		-231.403,69		-89
Skatt		<u>-21.700,00</u>		<u>-30</u>
Årets resultat: kronor		<u><u>-253.103,69</u></u>		<u><u>-119</u></u>

Balansräkning per

1985-12-311984-12-31**TILLGÅNGAR**Omsättningstillgångar

Kassa	200,00		200,00	
Checkräkning	1.623,50		1.500,00	
Postgiro	140,55		140,55	
Avräkning AB Pundet	194.767,18		576.563,07	
Diverse fordringar	0,00	197.456,23	1.851,05	580.254,67
Anläggningstillgångar				
Fastighet		<u>1.145.847,00</u>		<u>1.145.847,00</u>
Summa tillgångar		<u>1.343.303,23</u>		<u>1.726.101,67</u>

**SKULDER OCH EGET KAPITAL**Kortfristiga skulder

Leverantörs skulder	21.249,50		202.526,25	
Förskottsbetalda avgifter	4.907,00			
Upplupna räntekostnader	19.214,00			
Övriga kortfr. skulder	550,50	45.920,50	30.566,00	233.092,25

Långfristiga skulder

Lån	1.177.940,00		1.111.363,00	
Amortering	-27.123,00	1.150.817,00	-18.023,00	1.093.340,00

Avskrivningsfond

Avskrivning, fastighet		111.949,48		111.949,48
------------------------	--	------------	--	------------

Eget kapital

Grundavgifter	250.440,00		250.440,00	
Reservfond	5.300,00		5.300,00	
Fond, yttre underhåll	30.000,00		149.000,00	
Balanserat resultat	1.979,94		2.710,63	
Periodens resultat	-253.103,69	34.616,25	-119.730,69	287.719,94
Summa skulder o eget kapital		<u>1.343.303,23</u>		<u>1.726.101,67</u>

AB PUNDET

Ank. 86. 03. 05.

Besv.

REVISIONSBERÄTTELSE

för

BOSTADSFÖRENINGEN MUTTERN 16 UPA

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna  
samt styrelsens förvaltning för år 1985.

Vi tillstyrker  
att resultaträkningen och balansräkningen fastställs samt  
att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under  
1985.

Stockholm den 1986-03-04

*Marguerite Ålund*  
Marguerite Ålund

*Sture Forsberg*  
Sture Forsberg