

Förvaltningsberättelse för år 1984

Styrelsen har under året haft tio protokollförda sammanträden.

Av föregående årsmöte fastställd stat har i huvudsak kunnat följas, vilket framgår av resultat- och balansräkningarna (sid 2 och 3). I övrigt har igångsatts flera större reparationsarbeten: husets hela fasad inkl. balkonger, renovering av gemensamma badrummen, renovering av tvättstugan inkl. installation av automatisk tvättmaskin och elektrisk värmebläkt i torkrummet samt ombyggnad av en butik för att inrymma ett soprum.

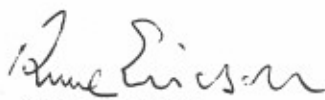
Avskrivning på fastigheten har ej företagits.

Taxeringsvärdet för föreningens fastighet var vid årets slut 1.550.000 kr., varav byggnadsvärde 620.000 kr. Inteckningar är uttagna för 1.200.000 kr., varav 97.000 kr. är inneliggande för lån avs. ombyggnaden av soprummet.

Styrelsen föreslår att årets underskott på kr 119.730:69 balanseras på så sätt att kr 119.000 avförs fonden för yttre underhåll samt att återstoden, kr 730:69, avförs tidigare balanserat resultat och att detta överförs i ny räkning.

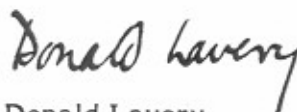
Stockholm, den 13 februari 1985

För styrelsen



Rune Ericson

Ordförande



Donald Lavery

Sekreterare

Resultaträkning för perioden 1984-01-01 t.o.m. 1984-12-31

INTÄKTER		stat tkr
Hyror inklusive tillägg	189.528:00	209,4
Avgifter och bränsletillägg	293.394:00	282,0
Övriga intäkter	478.907:70	0,7
Summa intäkter	<u>961.829:70</u>	<u>492,1</u>
KOSTNADER		
Underhållskostnader		
Byggnadsarbeten	535.205:00	
Torkrum, tvättstuga	45.549:00	
Badrum i källare	29.876:27	
Reparationer lägenheter o lokaler	54.422:85	74,9
Övriga underhållskostnader	5.202:25	
delsumma	670.255:37	74,9
Driftskostnader		
Förvaltningsavgift Pundet	12.038:00	12,0
Övriga arvoden	8.980:27	
Fastighetsförsäkring	12.486:00	13,0
Övriga försäkringar	770:00	
Löner anställda	29.747:55	29,9
Arbetsgivaravgifter	7.007:00	8,3
Renhållning	4.962:00	7,0
Snöskottning	0:00	7,0
Bränsle	178.989:35	167,5
Sotning	2.256:30	2,5
Vatten och avlopp	36.405:50	30,0
Elektricitet och gas	7.187:90	7,0
Övriga kostnader	14.430:50	9,5
Inteckningskostnader	2.665:00	
delsumma	317.925:37	293,7
Förvaltningskostnader		
Styrelse- och revisorsarvoden	9.260:00	6,0
Summa kostnader	<u>997.440:74</u>	<u>374,6</u>
Resultat före avskrivningar	-35.611:04	117,5
Avskrivningar	0:00	
Resultat efter avskrivningar	-35.611:04	
Räntor		
Intäkter	23.958:35	
Kostnader	-77.900:00	-76,0
Resultat efter finansiella poster	-89.552:69	
Extraordinära resultatposter	0:00	
Resultat före skatt	-89.552:69	
Skatt	-30.178:00	-22,5
Periodens resultat: kronor	<u>-119.730:69</u>	<u>19,0</u>

Balansräkning per	<u>1984-12-31</u>	<u>1983-12-31</u>	
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kassa	200:00	200:00	
Resterande hyror	958:00	0:00	
Checkräkning	1.500:00	1.500:00	
Postgiro	140:55	140:55	
Diverse fordringar	893:05	0:00	
Avräkning AB Pundet	576.563:07	580.254:67	130.919:21
Anläggningstillgångar			
Fastighet	<u>1.145.847:00</u>	<u>1.145.847:00</u>	
Summa tillgångar	<u><u>1.726.101:67</u></u>	<u><u>1.278.606:76</u></u>	

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Kortfristiga skulder			
Skatteskulder	12.038:00	9.386:00	
Leverantörs skulder	202.526:25	39.751:65	
Övriga kortfr. skulder	18.528:00	233.092:25	16.346:00
Långfristiga skulder			
Lån	1.111.363:00		
Amortering	-18.023:00	1.093.340:00	711.363:00
Avskrivningsfond			
Avskr:fond fastighet	111.949:48		111.949:48
Eget kapital			
Grundavgifter	250.440:00	232.800:00	
Reservfond	5.300:00	4.800:00	
Fond, yttre underhåll	149.000:00	82.000:00	
Balanserat resultat	2.710:63	2.414:39	
Periodens resultat	-119.730:69	287.719:94	389.810:63
Summa skulder och eget kapital	<u><u>1.726.101:67</u></u>	<u><u>1.278.606:76</u></u>	

Motion från Anders Blomkvist

Fullmakt till årsmötet för Bostadsföreningen Muttern 16, år 1985

Kostnaden för restaureringen av balkongerna har uppgått till 15-20 tusen kronor per lägenhet som har balkong.

Jag anser att det är fel att vi alla ska betala för denna kostnad. Därför yrkar jag att lägenhetsinnehavarna som har balkong ska betala 50 kr mer per månad i avgift till föreningen. Som grund för yrkandet har jag räknat på en avskrivningstid på 30-40 år.

Om någon av de som har balkong anser detta vara fel är jag beredd att byta lägenhet med vederbörande.

Jag lämnar härmed min fullmakt till Gunhild Nyléus att föra min talan och ge min röst för ovanstående förslag.

Stockholm 1984-12-12

Anders Blomkvist
Anders Blomkvist

KALLELSE

Medlemmarna i Bostadsföreningen Muttern 16 u.p.a. kallas härmed till ordinarie årsmöte måndagen den 25 mars 1985 kl. 19.30 i Malmgården Kristinehov, Kristinehovsgatan 2, Stockholm.

Föredragningslista

1. Val av ordförande vid årsmötet.
2. Val av sekreterare vid årsmötet.
3. Fastställande av föredragningslistan.
4. Fråga om stämmans utlysning skett i laga ordning.
5. Justering av röstlängden.
6. Val av två justeringsmän att jämte ordföranden justera protokollet från årsmötet.
7. Styrelsens förvaltningsberättelse för år 1984.
8. Revisionsberättelse avseende 1984-års förvaltning.
9. Fastställande av balansräkning per 1984-12-31.
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
11. Disposition av årets underskott.
12. Fråga om arvode till styrelseledamöter, revisorer och vice värd.
13. Val av styrelseledamöter och -suppleanter enligt § 25, revisorer och revisorssuppleant enligt § 30 samt vice värd enligt § 34 i föreningens stadgar.
14. Förslag till stat och uttaxering för 1985.
15. Planerade underhållsåtgärder 1985.
16. Från Anders Blomkvist inkommen motion.
17. Eventuella övriga frågor.

Stockholm, den 1 mars 1985

Styrelsen

ad § 7 styrelsens förvaltningsberättelse för år 1984, bilaga 1

ad § 8 revisionsberättelse avseende 1984-års förvaltning föredras vid årsmötet

ad §14 förslag till stat och uttaxering för 1984, bilaga 2

ad §16 avskrift av Blomkvists motion, bilaga 3

REVISIONSBERÄTTELSE

för

BOSTADSFÖRENINGEN MUTTERN 16 UPA

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna
samt styrelsens förvaltning för år 1984.

Vi tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs samt

att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen
under 1984

Stockholm den

1985-03-16


Marguerite Ahlund


Sture Forsberg

Styrelsen för Bostadsföreningen Muttern 16 upa.
Stockholm

Då jag ej kan deltaga å årsmötet den 25/3 1985,
vill jag göra följande utlåtande.

Jag har tagit del av skrivelsen från Anna-Karin Nedersjö ang. försäljningen av den s.k. trerumslägenheten nr 22. Jag anser, att Styrelsen handlat korrekt, då den erbjudit lägenheten till medlemmarna i första hand. och likaå att den sålts till en medlem för 225.000:--.
Jag utgår ifrån att Styrelsen är kapabel att bedöma lägenhetens värde. Dessutom har jag även tagit del av övrlåtelsehandlingarna för den av Föreningen sålda lägenheten. Om Föreningen i framtiden av ekonomiska skäl behöver sälja lägenheter, tillstyrker jag att medlemmarna i huset får förköpsrätt.

Såsom Föreningens revisor i många år vet jag att Styrelsen sköter sina åliggande på ett förtjänstfullt sätt.

Stockholm den 28/3 1985

Marguerite Alund