

# Styrelse- och Revisionsberättelse

för

**Bostadsföreningen Muttern 16 u. p. a.**

1 januari—31 december 1928.

Styrelsen för Bostadsföreningen Muttern 16 u. p. a. får härmed av-  
giva följande

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR ÅR 1928.

Medlemmarnas kapitalinbetalningar (avbetalningar) har under året  
utgjort Kr. 4,303:46 varigenom föreningens andelskapital höjts från  
Kr. 81,445:— till Kr. 85,748:46.

Under året har bl. a. följande reparationsarbeten utförts: reparation  
och målning av tak, stuprör och skyddsbleck å gårdsmur, målning i entré-  
uppgångarna, putsning av brandgavel samt inre reparationer i en del lä-  
genheter.

Å insatskapitalet har liksom förut lämnats 5 proc. utdelning, som dock  
på grund av ändrade skattebestämmelser numera redovisas för sig.

Föreningens lån ligga numera inom 60 proc. av föreningens taxerings-  
värde.

I övrigt hänvisar styrelsen till följande

### Balansräkning den 31 dec. 1928.

Fastigheten .....	385.000:—	Lån mot hypotek .....	293.484:83
Reverser .....	4.167:45	Obetalda kostnader .....	3 514:40
Bank- och kassabehållning	371:43	Skuld till medlemmar	4.043:75
		Insatskapital .....	85.748:46
		Behålln. fr. 1928. 2.745:15	
		detta år .....	2:31    2.747.44
	<u>Kronor 389.538:88</u>		<u>Kronor 389.538:88</u>

### Vinst- & förlusträkning för tiden 1/1—31/12 1928.

Räntor .....	15.562:22	Hysesinkomst.....	17.449:98
Arvoden.....	2.000:—	Av medlemmar uttaget till	
Onera .....	2.369:81	kostnader .....	11.750:—
Reparation å			
fastighet ...	2.518:90		
Försäkringar	632:41		
Skatter .....	1.243:56		
Övriga omk.	504:15		
	<u>24.831:05</u>		
Reparationer å lägenheter	567:65		
Utdelning å insatskapital	3,798:97		
Årets behållning.....	2:31		
	<u>Kronor 29.199:98</u>		<u>Kronor 29.199:98</u>

Styrelsen får därjämte lämna följande uppgifter angående föreningen och dess fastighet.

Fastigheten är inköpt år 1915 för Kr. 385,000:—  
Dess taxeringsvärde är (år 1928) Kr. 500,000:—  
och brandförsäkringsvärdet Kr. 700,000:—

Fastigheten innehåller 134 eldstäder, varav för butiker med lagerium beräknas 8.

Upplåtna åt medlemmar mot avgift äro 39 lägenheter om 86 eldstäder. Av föreningen uthyrda äro 18 lägenheter samt butikerna om tillsammans 48 eldstäder.

De upplåtna lägenheternas inköpspris beräknas till 240,600:— och deras nuvarande taxeringsvärde till Kr. 312,780:—.

De uthyrda lägenheternas inköpspris beräknas till Kr. 144,400:— och deras nuvarande taxeringsvärde till Kr. 187,220:—.

Stockholm den 9 januari 1929.

Gustaf Lindahl, P. E. Ericson,  
G. A. Johansson, E. A. Norén, M. Franzén.

Undertecknade, valda att granska Bostadsföreningen Mutterns 16 u. p. a. räkenskaper och förvaltning för tiden den 1:sta januari—31 december 1928, få nu efter att hava fullgjort detta uppdrag avgiva följande

#### REVISIONSBERÄTTELSE.

Räkenskaperna äro väl förda och verifierade. Vi hava övertygat oss om riktigheten av i balansräkningen upptagna tillgångar. Föreningens åtkomsthändingar för fastigheten hava av oss granskats. Skulderna upptagas enligt bokföringen. Ökningen av andelskapitalet hava vi funnit svara mot fastställd ränteberäkning å medlemmars lägenheter. Enligt oss företett gravationsbevis av den 14 februari 1928 är fastigheten intecknad för kr. 300,000.

Då vi icke finna anledning till anmärkning mot styrelsens förvaltning, få vi härmed föreslå, att styrelsen beviljas full och tacksam ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Stockholm den 30 januari 1929.

Gustaf R. Holm. Hugo Ericsson.

Medlemmar i Bostadsföreningen Muttern 16 u. p. a. kallas till ordinarie sammanträde lördagen den 16 febr. 1929 kl. 7,30 e. m. å restaurant Den Gyldene Freden (festvåningen).

#### Dagordning.

- 1) Val av funktionärer vid stämman.
- 2) Styrelse- och revisionsberättelser.
- 3) Ansvarsfrihet åt styrelsen.
- 4) Arvode till styrelse, revisorer och vice värd.
- 5) Val av styrelse, revisorer, deras suppleanter och vice värd.
- 6) Uttaxering.
- 7) Lägenhetsbevisen och medlemmars insatser.
- 8) Andra frågor.