

Org Nr: 702001-4754

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Muttern 16

Org.nr: 702001-4754

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2014-01-01 - 2014-12-31

Förvaltningsberättelse 2014

Föreningens verksamhet

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Muttern 16, Högalidsgatan 40 A-D. Fastigheten, i vilken föreningen upplåter lägenheter och lokaler, byggdes 1913 och förvärvades 1915. Bostadsföreningen Muttern 16 upa registrerades 1915 och ombildades till Bostadsrättsföreningen Muttern 16 år 1992. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret. I försäkringen ingår även momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

Lägenheter och lokaler

Av Föreningens 56 medlemslägenheter har 10 st överlåtits. Styrelsen har beviljat 3 st andrahandsuthyrningar.

I nedanstående tabell specificeras innehållet:

| <u>Antal</u> | <u>Benämning</u> | <u>Total yta (m²)</u> | |
|--------------|--------------------------|----------------------------------|--|
| 56 | lägenheter (bostadsrätt) | 2 753 | varav 1 RoK 33 st, 2 RoK 16 st, 3 RoK 2 st, 4 RoK 5 st. |
| 3 | lägenheter (hyresrätt) | 108 | varav 1 RoK 3 st. |
| 4 | lokaler (hyresrätt) | 162 | |

Alla ytor är nu uppmätta enligt modern standard, vilket ger ett något högre area än med tidigare använd mätmetod.

Taxeringsvärdet, som nu är justerat för de nya vindslägenheterna, är 55 828 tkr varav byggnadsvärdet är 27 658 tkr.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2014-04-10. På stämman deltog 19 medlemmar varav 4 med fullmakt. Föreningen hade vid årets slut 73 medlemmar.

Styrelse

Vid årsstämman valdes följande styrelse:

| | |
|------------------------------|----------------------------------|
| Lars Albeyd | ledamot nyval |
| Ann-Charlotte Ljung Eriksson | ledamot omval |
| Pia Huss | ledamot nyval |
| Nils Erik Magnusson | ledamot nyval |
| Ida Södersten | ledamot nyval |
| Helen Bergquist | suppleant nyval tidigare ledamot |
| Peter Letmark | suppleant nyval |
| Liselotte Vesterlund | suppleant nyval |

Lars Alberyd begärde tidigt att avgå från styrelsen. Helen Bergquist avgick från styrelsen hösten 2014 i samband med flytt.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av Pia Huss och Ann-Charlotte Ljung Eriksson, två i förening.

Revisor

Revisorer har varit Anders Persson, internrevisor, samt Ola Trané, BoRevision i Sverige AB, valda vid föreningsstämman.

Valberedning

Valberedningen har varit Kinga Festö och Stefan Barrstam. Stefan avgick ur valberedningen hösten 2014 i samband med flytt och ersattes av Rasmus Thord.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av HSB Stockholm. Den tekniska förvaltningen har skötts av Föreningens egna medlemmar. För trappstädningen har Ren Standard och sedermera Södermalms Hustomtar svarat.

Ekonomi

Resultat och ställning

| År | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning, tkr | 2 074 | 2 026 | 1 998 | 1 887 | 1 801 |
| Rörelseresultat, tkr | 221 | 118 | 146 | -81 | -217 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | 160 | 35 | 22 | -182 | -351 |
| Balansomslutning, tkr | 14 082 | 13 373 | 13 722 | 14 434 | 14 534 |
| Avgifts- och hyresbortfall, % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årsavgift för bostadsrätter, kr per kvm | 546 | 535 | 529 | 619 | 619 |
| Avsättning t fond för yttre underhåll, tkr | 28 | 28 | 20 | 17 | 17 |
| Värmekostnad per kvm totalyta, kr | 149 | 173 | 168 | 175 | 182 |

Årets resultat ligger över föregående års nivå beroende på lägre räntekostnader, lägre värmekostnader och ej utnyttjad budget för planerat underhåll. Föreningens mål är ett 0-resultat efter finansiella kostnader.

Balansräkningen redovisar en ansamlad förlust om 2,9 Mkr. Föreningen har övervärden i anläggningstillgångarna. Det bokförda värdet uppgår till 12,2 Mkr, vilket är lågt jämfört med taxeringsvärdet 55,8 Mkr och det beräknade marknadsvärdet 74,4 Mkr. Mot den bakgrunden kan den ansamlade förlusten balanseras i ny räkning efter sedvanliga bokslutstransaktioner.

Föreningen har under 2014 självfinansierat investeringar, enligt Föreningens policy, med belopp i nivå med avskrivningarna (559 tkr mot 563 tkr). Mot slutet av 2014 såldes hyreslägenhet 34 till vår hyresgäst för 2 610 tkr varav 2 000 tkr användes till att amortera ner bostadslånet från 2 880

tkr till 880 tkr. Resterande 610 tkr betalades in till Föreningens bankkonto för eventuella utgifter i samband med gårdsreoveringen.

Väsentliga händelser under året

Investeringar/underhåll

Under 2014 har stora gården reoverats för totalt 559 tkr. Beloppet har aktiverats och är högre än den limit om 500 tkr som ordinarie stämman 2014 beslutade om. Anledningen till avvikelsen förklaras främst med att stödmuren mot Högalidsgatan 42 behövde byggas om från grunden. Vissa detaljarbeten återstår att göra på stora gården innan allt är klart.

Schneider Electric avslutade arbetet med injustering av värmesystemet under 2014. Resultatet verkar innebära att vi får lägre fjärrvärmekostnad och att problem med värme i lgh 18 är löst.

Aktiviteter

Under året har ett antal nyhetsbrev utfärdats för att hålla medlemmarna informerade om väsentliga händelser. En städdag på hösten har arrangerats. Vårens städdag ställdes in beroende på pågående arbete med reoveringen av stora gården.

HSB Bostad har varit oss behjälpliga med att ta fram förslag till förhöjda årsavgifter för balkonger som tillkommit efter upplåtelsen i stället för ett belopp "ett i för allt" för framtida underhåll.

Föreningen har underhand fått information om att sådana avgifter "ett i för allt" inte är förenliga med regelverk på området och styrelsen föreslår nu ordinarie stämman 2015 att återbetala inbetalda avgifter (totalt 91 tkr). Syftet med att införa förhöjda årsavgifter för balkonger och altaner som tillkommit efter upplåtelsen är att få ett system för likabehandling av underhållskostnaderna för balkonger och altaner som tillkommit före eller efter upplåtelsen och som kan fungera över tid när nya balkonger tillkommer. De nya balkongavgifterna (530 kr per år för gårdsbalkonger och 350 kr per år för franska balkonger) kommer att införas från och med kvartal 3 2015 och för eventuellt nytillkomna balkonger från det att de tagits i drift. Detta i enlighet med Föreningens stadgar § 8.

Avgifter och hyror

2014 var avgifterna oförändrade från hösten 2013. För hyreslägenheter och lokaler höjdes hyrorna med 1,8 %.

Inför 2015 är avgifterna oförändrade från 2014.

Förväntad framtida utveckling

Framtida investeringar/underhåll

Senare kan det bli aktuellt med ombyggnad av elsystemet med femledare till lägenheterna och förflyttning av elmätare till källaren. Till detta kommer då individuell lägenhetsmätning av värme och varmvatten. Föreningen avvaktar här ett förväntat EU direktiv på området.

Under 2015 planeras för reovering av de badrum och tillhörande stammar, som hoppades över vid stambytet 2001-2002. Investeringen för detta beräknas uppgå till ca 800 tkr. Styrelsen räknar med att Föreningen kan självfinansiera projektet.

Ekonomi

Det förbättrade ekonomiska läget, med försäljningen av hyreslägenhet 34 och det låga ränteläget, medför att styrelsen planerar för en sänkning av avgifterna med 5-10 % från och med kvartal 3 2015.

Larmet om förändrade avskrivningsregler för bostadsrättsföreningar, och därmed kraftigt negativa konsekvenser för det balanserade resultatet och/eller avgiftsnivåerna, gäller inte Brf Muttern 16. På senare år har anläggningsregistret uppdaterats och linjär avskrivning tillämpats. Föreningen väljer Bokföringsnämndens alternativ K3 för de kommande årens redovisning. Detta för att sålunda kunna fortsätta på den inslagna vägen.

Förslag till resultatdisposition

Ytterligare upplysningar vad gäller föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

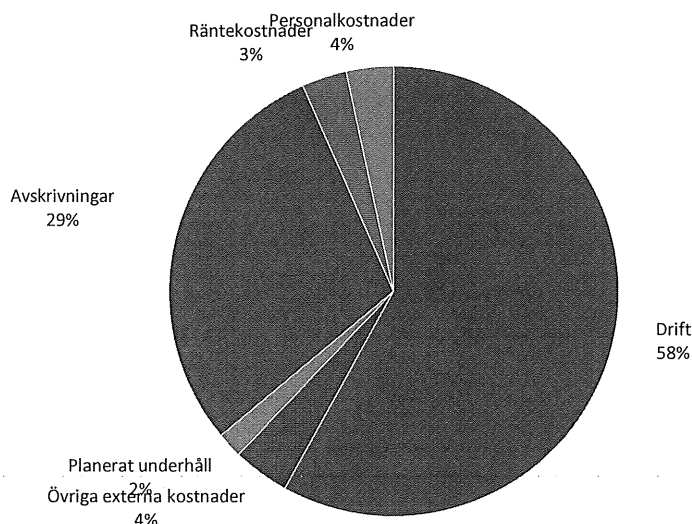
| | |
|----------------------------------|---------------|
| Balanserat resultat | - 3 035 332 |
| Årets resultat | 159 708 |
| Återbetalning av balkongavgifter | <u>91 000</u> |
| | - 2 784 624 |

Styrelsen föreslår följande disposition:

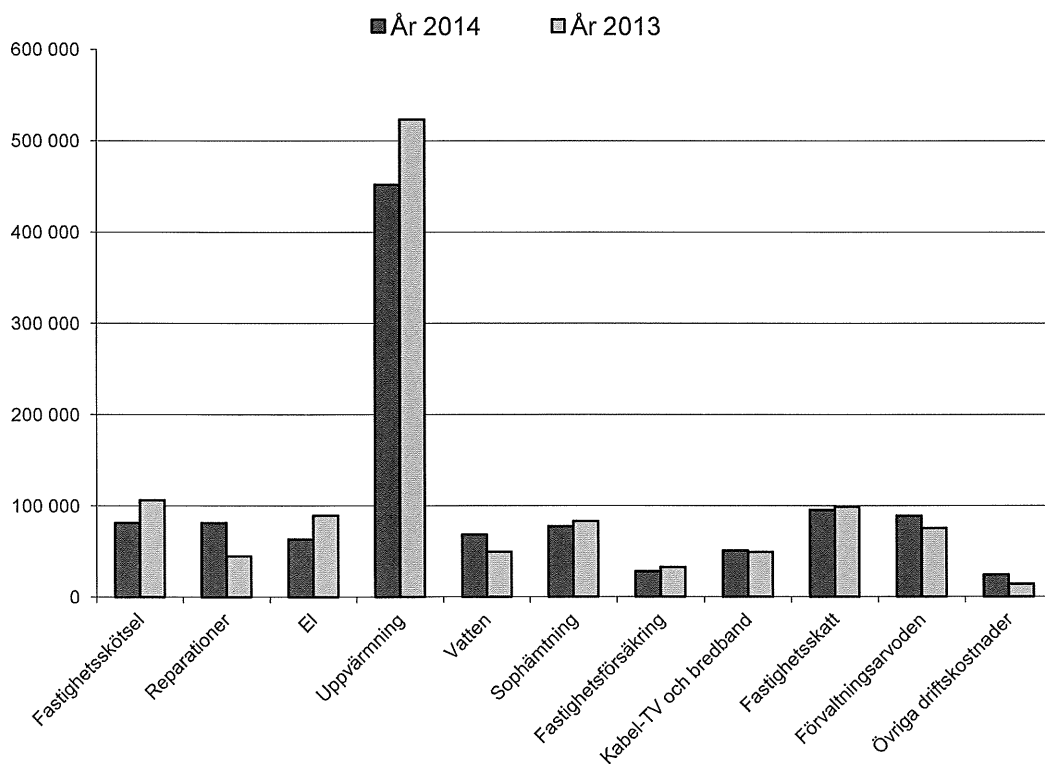
| | |
|--------------------------------------|--------------------|
| Återbetalning av balkongavgifter | 91 000 |
| Överföring till yttre underhållsfond | 28 000 |
| Balanserat resultat | <u>- 2 903 624</u> |
| | - 2 784 624 |

Bostadsrättsföreningen Muttern 16

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader



Bostadsrättsföreningen Muttern 16

| Resultaträkning | | 2014-01-01 2014-12-31 | 2013-01-01 2013-12-31 |
|---|-------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | Not 1 | 2 074 315 | 2 026 196 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | Not 2 | -1 111 586 | -1 167 298 |
| Övriga externa kostnader | Not 3 | -78 096 | -60 934 |
| Planerat underhåll | | -35 040 | -46 000 |
| Personalkostnader och arvoden | Not 4 | -65 700 | -66 500 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -562 927 | -562 925 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 853 349 | -1 903 657 |
| Rörelseresultat | | 220 966 | 122 539 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | Not 5 | 544 | 615 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | Not 6 | -61 802 | -88 297 |
| Summa finansiella poster | | -61 258 | -87 682 |
| Årets resultat | | 159 708 | 34 857 |

Bostadsrättsföreningen Muttern 16**Balansräkning****2014-12-31****2013-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 7 12 237 369 12 773 383

Inventarier och maskiner

Not 8 51 710 78 623

Pågående nyanläggningar

Not 9 631 507 72 501

12 920 586 12 924 507

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 10 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

12 921 086 12 925 007

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

8 805 1 114

Avräkningskonto HSB Stockholm

483 624 386 525

Aktuell skattefordran

2 041 0

Övriga fordringar

Not 11 62 81

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 12 53 997 57 433

548 529 445 153

Kassa och bank

Not 13 612 775 2 769

Summa omsättningstillgångar

1 161 304 447 923

Summa tillgångar**14 082 390 13 372 929**

Bostadsrättsföreningen Muttern 16

| Balansräkning | | 2014-12-31 | 2013-12-31 |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | Not 14 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Insatser | | 361 759 | 355 117 |
| Upplåtelseavgifter | | 15 062 551 | 12 459 193 |
| Balkongfond | | 91 000 | 91 000 |
| Yttre underhållsfond | | 30 600 | 2 600 |
| | | <u>15 545 910</u> | <u>12 907 910</u> |
| <i>Fritt eget kapital/ansamlad förlust</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -3 035 332 | -3 042 189 |
| Årets resultat | | 159 708 | 34 857 |
| | | <u>-2 875 624</u> | <u>-3 007 332</u> |
| Summa eget kapital | | <u>12 670 286</u> | <u>9 900 578</u> |
| Skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | Not 15 | 880 000 | 2 880 000 |
| Leverantörsskulder | | 85 912 | 174 686 |
| Aktuell skatteskuld | | 0 | 10 390 |
| Övriga skulder | Not 16 | 20 620 | 20 620 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 17 | 425 572 | 386 655 |
| Summa skulder | | <u>1 412 104</u> | <u>3 472 351</u> |
| Summa eget kapital och skulder | | 14 082 390 | 13 372 929 |
| Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser | | | |
| Ställda säkerheter | | | |
| Fastighetsinteckningar | | 9 948 000 | 9 948 000 |
| Summa ställda säkerheter | | 9 948 000 | 9 948 000 |
| Ansvarsförbindelser | | | |
| | | <i>Inga</i> | <i>Inga</i> |

Bostadsrättsföreningen Muttern 16

| Kassaflödesanalys | 2014-01-01 2014-12-31 | 2013-01-01 2013-12-31 |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| Löpande verksamhet | | |
| Resultat efter finansiella poster | 159 708 | 34 857 |
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet | | |
| Avskrivningar | 562 927 | 562 925 |
| Kassaflöde från löpande verksamhet | 722 635 | 597 782 |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital | | |
| Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar | -6 277 | -2 122 |
| Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder | -60 247 | 42 632 |
| Kassaflöde från löpande verksamhet | 656 111 | 638 292 |
| Investeringsverksamhet | | |
| Investeringar i fastigheter | -559 006 | -111 145 |
| Investeringar i maskiner/inventarier | 0 | -43 625 |
| Kassaflöde från investeringsverksamhet | -559 006 | -154 770 |
| Finansieringsverksamhet | | |
| Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder | -2 000 000 | -427 000 |
| Inbetalda insatser | 2 610 000 | 0 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamhet | 610 000 | -427 000 |
| Årets kassaflöde | 707 105 | 56 522 |
| Likvida medel vid årets början | 389 295 | 332 773 |
| Likvida medel vid årets slut | 1 096 400 | 389 295 |

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.

Bostadsrättsföreningen Muttern 16

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Från och med räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 (K2) och BFNAR 2012:1 (K3). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3:s kapitel 35. Bostadsrättsföreningen klassas som ett mindre företag och kan då välja att inte räkna om jämförelsetalen enligt K3:s principer, vilket föreningen använt sig av. Olika redovisningsprinciper har därmed tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, vilket innebär att det finns brister i jämförbarheten mellan åren.

Avskrivning fastighet

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med totalt 2 %

Avskrivning inventarier och maskiner

Avskrivning sker med 20% på anskaffningskostnaden.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av stämman.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 %. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Bostadsrättsföreningen Muttern 16

| Noter | 2014-01-01 2014-12-31 | 2013-01-01 2013-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Not 1 Nettoomsättning | | |
| Årsavgifter | 1 503 398 | 1 443 219 |
| Hyror | 504 862 | 501 781 |
| Övriga intäkter | 66 056 | 81 196 |
| Bruttoomsättning | <u>2 074 316</u> | <u>2 026 196</u> |
| Hyresförluster | -1 | 0 |
| | 2 074 315 | 2 026 196 |
| Not 2 Driftskostnader | | |
| Fastighetsskötsel och lokalvård | 81 600 | 106 522 |
| Reparationer | 81 582 | 44 800 |
| El | 63 445 | 89 617 |
| Uppvärmning | 451 902 | 523 073 |
| Vatten | 68 492 | 49 583 |
| Sophämtning | 77 394 | 83 228 |
| Fastighetsförsäkring | 27 886 | 32 483 |
| Kabel-TV och bredband | 50 669 | 49 300 |
| Fastighetsskatt | 95 243 | 99 090 |
| Förvaltningsarvoden | 89 200 | 75 584 |
| Övriga driftskostnader | 24 173 | 14 018 |
| | 1 111 586 | 1 167 298 |
| Not 3 Övriga externa kostnader | | |
| Förbrukningsinventarier och varuinköp | 14 285 | 5 592 |
| Administrationskostnader | 28 372 | 29 318 |
| Konsultkostnader | 18 630 | 15 366 |
| Medlemsavgifter | 16 810 | 10 658 |
| | 78 096 | 60 934 |
| Not 4 Personalkostnader och arvoden | | |
| Arvode styrelse | 47 000 | 47 000 |
| Revisionsarvode | 3 000 | 3 000 |
| Sociala avgifter | 15 700 | 16 500 |
| | 65 700 | 66 500 |
| Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter | | |
| Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm | 439 | 482 |
| Ränteintäkter skattekonto | 10 | 0 |
| Övriga ränteintäkter | 95 | 133 |
| | 544 | 615 |
| Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter | | |
| Räntekostnader långfristiga skulder | 61 802 | 88 295 |
| Övriga räntekostnader | 0 | 2 |
| | 61 802 | 88 297 |

Bostadsrättsföreningen Muttern 16

| Noter | 2014-12-31 | 2013-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Not 7 Byggnader och mark | | |
| Ackumulerade anskaffningsvärden | | |
| Anskaffningsvärde byggnader | 16 030 363 | 15 991 719 |
| Anskaffningsvärde mark | 184 800 | 184 800 |
| Årets investeringar | 0 | 38 644 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 16 215 163 | 16 215 163 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | | |
| Ingående avskrivningar | -3 441 780 | -2 905 768 |
| Årets avskrivningar | -536 014 | -536 012 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 977 794 | -3 441 780 |
| Utgående bokfört värde | 12 237 369 | 12 773 383 |
| Taxeringsvärde | | |
| Taxeringsvärde byggnad - bostäder | 26 000 000 | 26 000 000 |
| Taxeringsvärde byggnad - lokaler | 1 658 000 | 1 658 000 |
| Taxeringsvärde mark - bostäder | 27 000 000 | 27 000 000 |
| Taxeringsvärde mark - lokaler | 1 170 000 | 1 170 000 |
| Summa taxeringsvärde | 55 828 000 | 55 828 000 |
| Not 8 Inventarier och maskiner | | |
| Ackumulerade anskaffningsvärden | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 233 552 | 189 927 |
| Årets investeringar | 0 | 43 625 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 233 552 | 233 552 |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| Ingående avskrivningar | -154 929 | -128 016 |
| Årets avskrivningar | -26 913 | -26 913 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -181 842 | -154 929 |
| Bokfört värde | 51 710 | 78 623 |
| Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 72 501 | 0 |
| Årets investeringar | 559 006 | 72 501 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 631 507 | 72 501 |
| Not 10 Aktier, andelar och värdepapper | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 500 | 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 500 | 500 |
| Not 11 Övriga kortfristiga fordringar | | |
| Skattekonto | 62 | 81 |
| | 62 | 81 |
| Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | |
| Förutbetalda kostnader | 53 997 | 57 433 |
| | 53 997 | 57 433 |
| Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår. | | |
| Not 13 Kassa och bank | | |
| Nordea | 612 775 | 2 769 |
| | 612 775 | 2 769 |

Bostadsrättsföreningen Muttern 16

| Noter | | 2014-12-31 | 2013-12-31 |
|---------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Not 14 | Förändring av eget kapital | | |
| | | Insatser | Uppl. avgifter |
| | | Yttre uh fond | Balanserat resultat |
| | | | Årets resultat |
| | Belopp vid årets ingång | 355 117 | 12 459 193 |
| | Resultatdisp enl. stämmobeslut | | 2 600 |
| | Försäljning lägenheter | 6 642 | 2 603 358 |
| | Årets resultat | | |
| | Belopp vid årets slut | 361 759 | 15 062 551 |
| | | | 30 600 |
| | | | -3 042 189 |
| | | | 6 857 |
| | | | 34 857 |
| | | | -34 857 |
| | | | 159 708 |
| | | | 159 708 |

| Not 15 | | Skulder till kreditinstitut | | | |
|----------------|-------------|-----------------------------|---------------|----------------|----------------------|
| Låneinstitut | Lånenummer | Ränta | Ränteändr dag | Belopp | Nästa års amortering |
| Nordea Hypotek | 39788489745 | 1,69% | 2015-03-02 | 880 000 | 0 |
| | | | | 880 000 | 0 |

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 880 000

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 0

| Not 16 | | Övriga skulder | |
|--------------|--|----------------|---------------|
| Depositioner | | 20 620 | 20 620 |
| | | 20 620 | 20 620 |

| Not 17 | | Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | |
|---------------------------------|--|--|----------------|
| Upplupna räntekostnader | | 3 703 | 9 868 |
| Förutbetalda hyror och avgifter | | 217 163 | 221 275 |
| Övriga upplupna kostnader | | 204 706 | 155 512 |
| | | 425 572 | 386 655 |

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

Stockholm, den 2015-03-11

Pia Huss

Ann-Charlotte Ljung Eriksson

Nils Erik Magnussson

Ida Södersten

Lars Aiberöd

Vår revisionsberättelse har 2013-2015 lämnats beträffande denna årsredovisning

Av föreningen vald revisor

BoRevision AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Muttern 16, org.nr. 702001-4754

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Muttern 16 för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisions sed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2014-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Muttern 16 för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

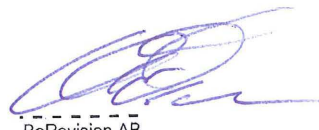
Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 2013 - 2015



Av föreningen vald
revisor



BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor