

Brf Muttern 16

(702001-4754)

## Årsredovisning 2000

### Förvaltningsberättelse

Styrelsen fick följande sammansättning vid senaste ordinarie föreningsstämma:

Henrik Grönvall, ordförande  
Thomas Ericson, vice ordförande  
Ingela Stralka, sekreterare  
Ragnhild Holmberg, ledamot  
Katarina Lindström, ledamot  
Lars Sundman, suppleant  
Jessica Conrah, suppleant

Efter verksamhetsåret har dock Ingela Stralka och Jessica Conrah flyttat från Föreningen varför de därmed avgått ur styrelsen.

Föreningens revisor har under året varit Donald Lavery med Johan Wagman som suppleant. Elisabeth Nyléus och Jeanette Ekwürtzel har utgjort valberedning.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 27 april 2000. Styrelsen har under året hållit 13 protokollförda sammanträden.

Föreningen äger och förvaltar sedan den 29 september 1915 fastigheten Muttern 16 i Stockholm och upplåter vid årets utgång 51 lägenheter med bostadsrätt (några hopslagna), 6 lägenheter med hyresrätt och 5 lokaler med hyresrätt. Fastigheten byggdes för övrigt 1913 av Fastighetsaktiebolaget CITY. Styrelsen har under året godkänt 6 överlåtelse (eller förändrade ägarförhållanden) av bostadsrättslägenheter.

Under året har arvoden till styrelse och revisorer utbetalats med totalt SEK 19.800 och lön till anställd personal med SEK 32.532.

Bland de åtgärder styrelsen under året genomfört kan nämnas;

- Renovering av elsystemet i en lokal.
- Samtliga fönster mot stora gården har skötts om med färg och tätning.
- Ecuero har utsetts till vår kamerala förvaltare.
- Brandskyddsutbildning har erbjudits samtliga boende, inkl rabatt på brandsläckare för de som var med.
- Lånet hos SBAB har lösts bort.
- Några lokalhyreskontrakt har fått höjd hyra per sista september 2000.
- Grovdammsugare har köpts in.
- Indragning av bredband i fastigheten beställdes i november, efter informationsmöte med boende.
- Stambytesprojektet är påbörjat, inkl informationsmöte mm. Preliminär start i september 2001.

Vad gäller Föreningens ekonomi kan konstateras att det redovisade resultatet för 2000 blev ett överskott, dock större än beräknat på grund av lägre kostnader för underhåll. Styrelsen räknar med att den ekonomiska ställningen kommer att bli i stort sett oförändrad under de närmaste åren, även inräknat det installerade lokala nätverket (LAN) och det kommande stambytet. Trots årets miserabla aktiebörser har

*Handwritten signatures: H, TH, US, LS, K, JG*

## Brf Muttern 16

(702001-4754)

Föreningen en betryggande avkastning på sina placerade medel på ca 10%, dvs drygt 3% mer än låneräntekostnaderna.

Det höjda taxeringsvärdet Föreningen fått, motverkas av den sänkta fastighetsskatten. Effekten på vår ekonomi blir alltså begränsad. Fjärrvärmepriset höjs med drygt 15% under 2001, vilket vi hoppas i alla fall delvis motverka genom de effektiviseringar som görs i samband med stambytet.

För att bygga upp den ekonomiska stabiliteten i samband med stambytet räknar styrelsen i sin långtidsbudget med 4% avgiftshöjning för år 2002, dvs en lägre höjning än för 2001. Även för åren därefter räknar styrelsen med avgiftshöjningar under 5% per år. Föreningens ekonomiska ställning vid 2000 års utgång framgår för övrigt av efterföljande resultat- och balansräkning.

Avskrivning av byggnaden har skett med 10% på anskaffningsvärdet för 15 stycken säkerhetsdörrar installerade 1991 (SEK 81.315). Fjärrvärmeinstallationen 1993 har skrivits av med 5% av anskaffningsvärdet (SEK 164.751). Nio stycken säkerhetsdörrar installerade 1996 har skrivits av med 10% på Föreningens del av anskaffningskostnaden (SEK 39.105). 12 stycken säkerhetsdörrar installerade 1999 har skrivits av med 10% på Föreningens del av anskaffningskostnaden (SEK 80.125). Avskrivning av maskinell utrustning har skett med 10% av anskaffningsvärdet (SEK 11.598) på gamla Cylindamaskinen, och med 20% av anskaffningsvärdet (SEK 33.204) på WE65MP/LE. Till fonden för yttre underhåll har gjorts en avsättning med SEK 6.699, dvs 0,1% av byggnadens taxeringsvärde (enligt stadgarna).

Taxeringsvärdet för Föreningens fastighet var vid årets slut SEK 12.745.000 (att jämföra med förra årets SEK 8.711.000), varav byggnadens värde utgjorde SEK 6.699.000. Pantbrev är uttagna för SEK 1.789.000, varav SEK 1.200.000 är utnyttjade för lån hos Stadshypotek. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Försäkringsaktiebolaget Skandia.

Styrelsen föreslår att årets överskott om SEK 205.666:21 avsätts till dispositionsfonden.

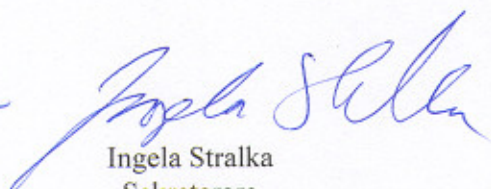
Stockholm den 22 mars 2001



Henrik Grönvall  
Ordförande



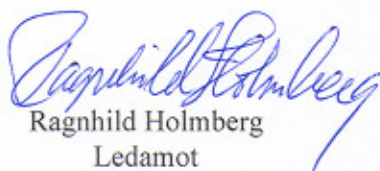
Thomas Ericson  
Vice ordförande



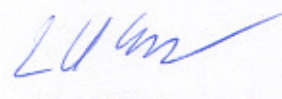
Ingela Stralka  
Sekreterare



Katarina Lindström  
Ledamot



Ragnhild Holmberg  
Ledamot



Lars Sundman  
Suppleant

**RESULTATRÄKNING**

Rörelsens intäkter	1999	Andel	2000	Andel	Budget 2001	Andel	Anmärkning avs 2000
Hyresintäkter, bostäder	150 264	12%	151 734	12%	153 000	11%	Enligt hyresförhandlingar
Hyresintäkter, lokaler	166 033	13%	173 584	13%	202 350	15%	Följer KPI oktober innan
Årsavgifter, bostäder	905 438	73%	950 700	74%	997 500	73%	
Kompensation för fastighetsskatt	0	0%	7 478	1%	3 000	0%	Från butikerna
Kabel-TV-avgifter	3 240	0%	3 240	0%	3 000	0%	Från hyresgäster
Skattereduktion	15 891	1%	0	0%	0	0%	
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>1 240 866</b>	<b>100%</b>	<b>1 286 736</b>	<b>100%</b>	<b>1 358 850</b>	<b>100%</b>	
<b>Driftskostnader</b>							
Fastighetsskötsel, material	10 147	2%	7 250	2%	10 000		
Städning, material	0	0%	3 718	1%	5 000		Inkl grovdammsugare
Städning, entreprenadkostnad	0	0%	3 125	1%	3 000		Semestervikarie
Hissar, besiktning	1 105	0%	2 327	0%	0		Otis AB
El	22 142	5%	44 829	9%	35 000		
Fjärrvärme	243 991	58%	248 728	53%	250 000		
Vatten o avlopp	62 897	15%	63 879	14%	60 000		
Sophämtning (hushållssopor)	26 033	6%	15 353	3%	20 000		
Grovsopor	0	0%	22 561	5%	20 000		Hellstens
Fastighetsförsäkring	25 908	6%	27 710	6%	30 000		Skandia
Kabel-TV	28 491	7%	28 606	6%	30 000		com.hem (Fd Telia kabel-TV)
Förhandlingsarvode	0	0%	4 270	1%	0		SBC och Hyresgästföreningen
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>420 714</b>	<b>100%</b>	<b>472 356</b>	<b>100%</b>	<b>463 000</b>	<b>0%</b>	
<b>Reparation och underhåll</b>							
Reparationer, bostäder (hyresrätter)	2 802	1%	0	0%	0		
Reparationer, VA/sanitet	1 174	0%	0	0%	0		
Reparationer, el	10 013	3%	0	0%	0		
Reparationer, invändigt övrigt	15 347	4%	0	0%	0		
Reparationer, gemensamma utrymmen	8 679	2%	804	1%	190 000		
Reparationer, tvättstuga	89	0%	8 396	6%	10 000		
Reparationer, hissar	2 564	1%	20 202	14%	10 000		Krav enligt besiktningssprotokoll
Trädgården	2 201	1%	2 342	2%	3 000		
Underhåll, gemensamma utrymmen	40 875	11%	0	0%	0		
Underhåll, VA/sanitet	181 327	47%	0	0%	0		
Underhåll, tvättstuga	35 250	9%	0	0%	0		
Underhåll, lokaler	0	0%	17 098	12%	25 000		Golv + ventiler
Underhåll, lokaler, el	0	0%	18 750	13%	25 000		Omdragning/modernisering
Underhåll, undercentral	0	0%	14 329	10%	0		Nya pumpar
Underhåll, fönster	117 000	30%	63 135	44%	0		Stora gårdens fönster
<b>Summa reparationer o underhåll</b>	<b>387 985</b>	<b>100%</b>	<b>145 056</b>	<b>100%</b>	<b>263 000</b>		
<b>Fastighetsskatt</b>							
Fastighetsskatt	110 651		107 614		93 250		
<b>Summa fastighetsskatt</b>	<b>110 651</b>		<b>107 614</b>		<b>93 250</b>		
<b>Avskrivningar</b>							
Avskrivningar på byggnad	28 292		28 292		94 406		
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>28 292</b>		<b>28 292</b>		<b>94 406</b>		
<b>Bruttoresultat</b>	<b>293 224</b>		<b>533 418</b>		<b>445 194</b>		
<b>Administrativa kostnader</b>							
Förbrukningsinventarier	2 000	1%	3 120	2%	5 000		OH-apparat
Telefon	1 286	1%	494	0%	1 000		
Datakommunikation	312	0%	312	0%	500		Inter-nic: brfmuttern16.se
Porto	-506	0%	1 268	1%	1 500		
Styrelsearvoden	16 000	11%	18 000	11%	18 000		Enligt stämmobeslut
Revisionsarvoden	1 500	1%	1 800	1%	1 800		Enligt stämmobeslut
Övriga förvaltningskostnader	800	1%	400	0%	400		PRV, ändringskostnad
Möteskostnader, stämma	827	1%	1 565	1%	0		Malmgården
Ritningar och kopior	1 026	1%	1 300	1%	25 000		
Redovisningstjänster	37 965	26%	52 492	32%	65 000		Ecuro
Konsultarvoden	11 260	8%	0	0%	0		

*Handwritten signature and initials: J. R. H. W. L. S. T. E. - [Signature]*

Medlems- o föreningsavgifter o dyl	14 217	10%	10 227	6%	20 000	SBC, SFF, FF mm
Övriga externa kostnader	11 733	8%	9 723	6%	60 000	
Löner kollektivanställda	29 958	21%	32 532	20%	35 000	
Arbetsgivaravgifter, lön o arvoden	13 317	9%	15 925	10%	19 000	
Arbetsmarknadsförsäkringar	122	0%	3 016	2%	3 000	FORA (fd AMF)
Utbildning	3 375	2%	10 065	6%	15 000	
<b>Summa administrativa kostnader</b>	<b>145 192</b>	<b>100%</b>	<b>162 239</b>	<b>100%</b>	<b>270 200</b>	
<b>Avskrivningar maskiner o inventarier</b>						
Avskrivningar maskiner	7 800		7 800		7 801	
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>7 800</b>		<b>7 800</b>		<b>7 801</b>	
<b>Övriga rörelseintäkter</b>						
Övriga intäkter	0		-300		0	Portoavgifter
Utdelning Brandkontoret	-3 675		-5 425		-3 000	Från vår Allframtidförsäkring
Övriga intäkter	-36 101		-138		0	Bl a återbetalda OVK-avgifter
<b>Summa övriga intäkter</b>	<b>-39 776</b>		<b>-5 863</b>		<b>-3 000</b>	
<b>Rörelseresultat</b>	<b>180 008</b>		<b>369 242</b>		<b>170 193</b>	
<b>Finansiella kostnader och intäkter</b>						
Utdelning aktier och andelar	-6 379		-8 212		-6 000	Investor och Spektra
Ränteutgifter bank	-947		-349		-1 000	Nordbanken
Ränteutgifter, skattefria	0		-1 688		0	Skattekontot
Ränteutgifter, avräkningskontot	0		-695		0	Postgirot
Räntekostnader fastighetslån	83 747		77 199		243 750	
Övriga kapitalkostnader	-6 182		2 585		3 000	Diverse avgifter mm
<b>Finansiellt netto</b>	<b>70 239</b>		<b>68 840</b>		<b>239 750</b>	
<b>Bokslutsdispositioner</b>						
Avsättning till yttre fond	6 168		6 699		9 000	0,1% av byggnadens tax, enl stadg
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>6 168</b>		<b>6 699</b>		<b>9 000</b>	
<b>Skatt</b>						
Skatt på årets resultat	55 031		88 034		5 757	
<b>Summa skatt</b>	<b>55 031</b>		<b>88 034</b>		<b>5 757</b>	
<b>Årets resultat</b>	<b>48 570</b>		<b>205 666</b>		<b>-84 314</b>	

Genomsnittlig avgift/kvm bostadsrätt	432 kr	454 kr	476 kr	2094 kvm bostadsrätt
Driftkostnad/kvm totalt	385 kr	315 kr	402 kr	

(Driftkostnad = driftkostnader + reparation o underhåll + administrativa kostnader)

28 45 Thimbor  
WS JH

## BALANSRÄKNING

## Tillgångar

Anläggningstillgångar	1999		2000	Anmärkning (avs 2000)
Fastighetens anskaffningsvärde	1 512 847	63%	1 512 847	61% Varav 385.000 utgör köpeskilling 1915
Om- och tillbyggnad	444 982	4%	444 982	3% Takvärme, fjärrvärme och säkerhetsdörrar
Värdeminskning, byggnad	-337 907		-366 199	
Pågående arbeten, stambyte	0		50 150	2% Hittills nedlagda kostnader
Pågående arbeten, bredband	0		30 625	1% Hittills nedlagda kostnader
Maskinell utrustning i byggnaden	44 802	1%	44 802	1% Cylinda 15000 samt WE66MP/LE
Värdeminskning, maskinell utrustning	-21 400		-29 200	
Aktier och andelar	256 033	11%	264 245	11% Investor B och NB Spektra (anskaffningsvärde)
Obligationer o andra värdepapper	514 610	21%	514 610	21% NB Likviditetsinvest (anskaffningsvärde)
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>2 413 967</b>	<b>100%</b>	<b>2 466 861</b>	<b>100%</b>

## Omsättningstillgångar

	Andel		Andel	
Hyses- och avgiftsfordringar	0	0%	-215 180	-179% Avgifter o hyror för 2002, redan inbetalda
Skattefordringar o skattekonto	43 885	19%	3 663	3% Fordran på Skattemyndigheten
Att vidarefakturera	2 693	1%	533	0% Säkerhetsdörr
Övr kortfristiga fordringar	500	0%	500	0% Medlemsinsats SBC
Upplupna inkomsträntor	0	0%	695	1% Ränta på avräkningskontot
Övr förutbet kostn o uppl intäkter	12 396	5%	30 086	25% SBC årsavgift, kabel-TV, lånefaktura
Kassa och bank	168 372	74%	300 241	249% Postgirot
Hysesavräkning	0	0%	0	0% Inbetalt men ännu ej tillgängligt för Brf
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>227 846</b>	<b>100%</b>	<b>120 537</b>	<b>100%</b>

## Summa tillgångar

**2 641 813**                      **2 587 398**

## Eget kapital, avsättningar och skulder

## Eget kapital

Insatser	293 381		293 381	
Reservfond	13 810		13 810	
Kapitaltillskott	490 892		490 892	
Årets resultat	19 235		205 666	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>817 318</b>		<b>1 003 749</b>	

## Avsättningar

Fond för yttre underhåll	38 018		44 717	0,1% av byggnadens taxvärde sätts av varje år.
Dispositionsfond	280 983		300 218	Tidigare års sparade resultat
<b>Summa avsättningar</b>	<b>319 001</b>		<b>344 935</b>	

## Långfristiga skulder

Fastighetslån	1 271 249		1 217 303	
Amorteringar	-53 946		-108 277	Ökade amorteringar pga slutbetalt lån
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 217 303</b>		<b>1 109 026</b>	Se separat lånespecifikation på nästa sida.

## Kortfristiga skulder

	Andel		Andel	
Leverantörsskulder	67 358	23%	126 542	98% Obetalda fakturor per årsskiftet
Skatteskulder	0	0%	-150 974	-116%
Skatteskulder, inkomstskatt	0	0%	34 529	27%
Skatteskuld, fastighetsskatt	0	0%	107 615	83% Beräknad skatt avseende 2000
Utredningskonto	286	0%	0	0% Dubbelbetald hyra/avgift?
Personalens källskatt	928	0%	0	0% Dvs löneskatten för anställda
Upplupna utgiftsräntor	7 754	3%	7 477	6% Beräknade, ännu ej betalda, på fastighetslånen
Förskottsbetalda hyror & avgifter	176 591	61%	0	0%
Övr upplupna kostn o förutbet intäkt	35 273	12%	4 500	3% Beräknad vattenkostnad
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>288 190</b>	<b>100%</b>	<b>129 689</b>	<b>100%</b>

## Summa eget kapital

**avsättningar och skulder**                      **2 641 812**                      **2 587 399**

Omsättningstillgångar./korta skulder	-60 344	-9 152	(dvs faktisk "kassa")
Soliditet (konsolideringsgrad)	31%	39%	(Eget kapital/Summa skulder o eget kapital)
Skuldsättning	50%	45%	Långa skulder/Anläggningstillgångar
Taxeringsvärde (byggnad och mark)	8 711 000	12 745 000	
Andel lån av taxeringsvärde	14%	9%	

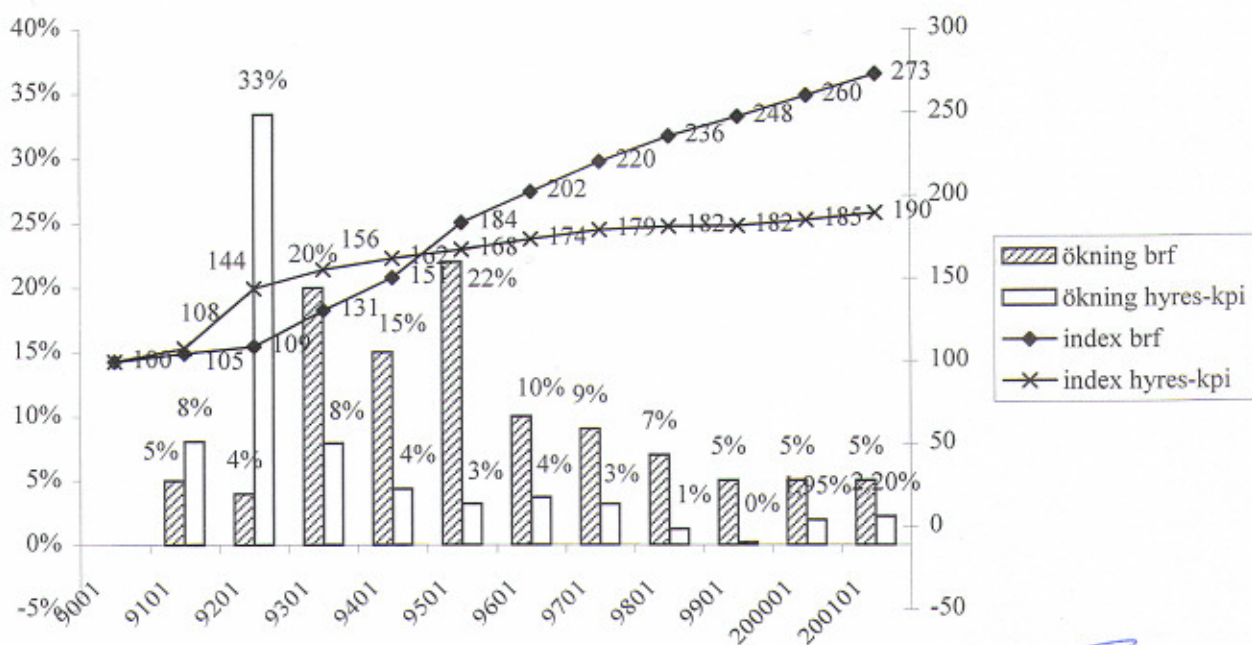
*Handwritten signatures and initials:*  
 ZUS LS T...  
 JH  
 PH

Långgivare	001230 Skuld	Ränta	Andel av skuld	Räntejustering	Amortering/år	Ränta/år	Andel av räntor	Återstående löptid i år
Stadshypotek	176 131	6,15%	16%	2003-03-30	8 008	10 832	15%	2,3
Stadshypotek	173 430	5,78%	16%	2005-04-30	7 708	10 024	14%	4,3
Stadshypotek	176 131	6,45%	16%	2006-03-30	8 008	11 360	16%	5,3
Stadshypotek	221 130	6,54%	20%	2004-04-30	10 312	14 462	20%	3,3
Stadshypotek	147 204	6,65%	13%	2001-09-01	6 768	9 789	14%	0,7
Stadshypotek	215 000	7,30%	19%	2002-04-30	10 000	15 695	22%	1,3
	<b>1 109 026</b>	<b>6,51%</b>			<b>50 804</b>	<b>72 163</b>		<b>2,9</b> (genomsnittlig återstående löptid)

Lånens årsfördelning (=riskfördelning)

2001	13%	147 204 kr
2002	19%	215 000 kr
2003	16%	176 131 kr
2004	20%	221 130 kr
2005	16%	173 430 kr
2006	16%	176 131 kr
	100%	1 109 026 kr

### Avgiftshöjningar sedan 1990



Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'AS', 'PH', and 'LST'.

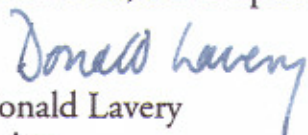
Åtgärd	Kostnad	Tidpunkt	Anmärkning
Reparation av mekanisk ventilation i dusch/bastu	8 000 kr	klart 1996	I enlighet med OVK-besiktning 1995, Englund Teknik AB
Elinstallation på vinden	12 126 kr	klart 1995	
Byte av vattenrör källaren	95 850 kr	klart 1995	
Fönsterunderhåll gatufasaden	97 806 kr	klart 1995	
Målning trapphus C och D	107 500 kr	klart 1995	
Stamrensningar A-uppgången	4 254 kr	klart 1996	
Branddörr till källaren D	7 700 kr	klart 1996	Brandskydd och inbrottskydd. Föreningen ansöker om skattereduktion för arbetskostnaden.
Utbyte av samtliga trappautomater	9 505 kr	klart 1996	Föreningen ansöker om skattereduktion för arbetskostnaden.
Bidrag till egenreparerat badrum	22 866 kr	klart 1996	Enligt föreningens bidragsregler utfärdade 1995
Översyn av elledningar i källarplanet	22 935 kr	klart 1996	Arbetskostn ger 30% skattereduktion. Härefter bör samtliga vara genomgångna.
Fettavskiljare Café Restaurang Tranan AB	27 500 kr	klart 1996	Med anledning bestämmelse från Stockholm Vatten. Kostnaden utgör vår andel.
Vattenskada badrum	28 984 kr	klart 1996	Delvis täckt av försäkring
Lägenhetsdörrar 9 st	38 813 kr	klart 1996	Lägenhetsinnehavaren återbetalar 50%, i enlighet med tidigare styrelsebeslut 1992/3 §8.
Bidrag till egenreparerat badrum	8 213 kr	klart 1997	Enligt föreningens bidragsregler utfärdade 1995
Underhåll av självdragsventilation i fastigheten	14 000 kr	klart 1997	Med anledning av ventilationskontrollen 1995
Stamrensning resterande köksstammar i fastigheten	17 400 kr	klart 1997	Skall i fortsättningen ske vart fjärde år
Reparation bastu pga vattenskada o mögel	23 750 kr	klart 1997	
Nya portkoder och låsöversyn	26 337 kr	klart 1997	
Reparation hiss kabel, B-uppgången	19 800 kr	klart 1997	
Ny tvättmaskin nr 2 WE66 MP/LE	33 204 kr	klart 1998	Inkl installationer
Ombesiktning OVK övriga fastigheten	438 kr	klart 1998	Pga att fastigheten inte blev godkänd 1996
OVK mekanisk ventilation dusch/bastu och tvättstuga	1 013 kr	klart 1999	Enl förordning SFS 1991:1273, funktionskontroll av ventilationssystem.
Säkerhetsdörrar till vindar o cykelrum, samt bidrag till lägenheter	80 125 kr	klart 1999	Uppföljning av 1996. Kostnaden avser föreningens andel
Underhåll av 53 fönster som vetter mot lilla gården	117 000 kr	klart 1999	
Vatten- och fuktskador samt egenreparerat badrum	181 000 kr	klart 1999	Delvis täckt av försäkring
Underhåll av fönster som vetter mot stora gården	63 000 kr	klart 2000	
OVK mekanisk ventilation dusch/bastu och tvättstuga		2001	Enl förordning SFS 1991:1273, funktionskontroll av ventilationssystem.
Stambyte	5 600 000 kr	2001	Enl underhållsplan 1994. Föreningen bekostar duschrum i hyresrätterna. 6 st. Senast gjort 1951
Lokalt datanätverk	300 000 kr	2001	Totalkostnad
Ytskikt lilla gården	25 000 kr	2002	Pga dålig avrinning (om vi har råd)
Målning trapphus A	75 000 kr	2002	På samma sätt som i C och D, att göras efter stambytet. Senast gjort för 19 år sedan
Målning trapphus B	75 000 kr	2002	På samma sätt som i C och D, att göras efter stambytet. Senast gjort för 21 år sedan
Renovering/Målning portar A-D	50 000 kr	2002	Uppfräschning, att göras efter stambytet
Ny torktumlare	20 000 kr	2003	Wascatorumlaren är nu 10 år gammal
Ny tvättmaskin nr 3 (närmast fönstret)	40 000 kr	2003	Maskinen är nu 10 år gammal
Nya kylar/frysar till hyresrätterna (ev i samband med stambytet)	40 000 kr	2003	Kyl/frys är nu mellan 8 och 29 år gamla. Räknat på 10.000kr/st.
Nya spisar till hyresrätterna (eventuellt i samband med stambytet)	25 000 kr	2003	Spisarna är nu mellan 18 och 23 år gamla. Räknat på 5000kr/st.
Renovering kök hyresrätter (eventuellt i samband med stambytet)	75 000 kr	2003	Ej renoverat 10-30 år. Räknat på 15.000kr/st inkl skåp, inredning, diskbänk etc.
Sotning/ventilationskontroll	50 000 kr	2004	Enl förordning SFS 1991:1273, funktionskontroll av ventilationssystem.
Rensning samtliga stammar	30 000 kr	2005	Ordinarie underhåll vart fjärde år
Underhåll samtliga tak (målning samt ev reparationer)	200 000 kr	2005	Ordinarie underhåll. Senast gjort för ca 30 år sedan
Ev byte av undercentral fjärrvärme	?	2006	Teknisk livslängd 15 - 20 år. Installerad 1991
Rensning samtliga stammar	50 000 kr	2009	Ordinarie underhåll
Ny tvättmaskin WE65MP/LE (mitten)	40 000 kr	2010	Maskinen är nu 12 år gammal

**Revisionsberättelse  
för verksamhetsåret 2000**

Undertecknad, av årsstämma vald revisor, har granskat föreningens räkenskaper samt styrelsens förvaltning och årsredovisning.

Då min granskning inte givit anledning att lämna anmärkning, får jag tillstyrka att resultaträkningen och balansräkningen fastställs att årets överskott om 205.666:21 kr. balanseras enligt styrelsens förslag samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2000.

Stockholm, den 2 april 2001



Donald Lavery  
revisor