

Förvaltningsberättelse för år 1986

Styrelsen har under året haft tio protokollförda sammanträden.

Av föregående årsmöte fastställd stat har i huvudsak kunnat följas, vilket framgår av resultat- och balansräkningarna (sid 2 och 3). Avvikelsen på intäktssidan hänför sig till försäljningen av en lägenhet, som upplåtits med hyresrätt, till hyresgästen, som således inträtt i föreningen som medlem. Av fastighetens 61 lägenheter är numera 4 upplåtna som butiker och de resterande som bostadslägenheter, varav 45 till medlemmar och 12 till hyresgäster.

Försäljningen har möjliggjort reparationsåtgärder utöver de som angavs i årets stat: bland större arbeten bör nämnas ombyggnaden av de två resterande gemensamma badrummen i källaren, en omfattande upprustning av framgården samt asfaltering av bakgården och ommålning av portdörrarna.

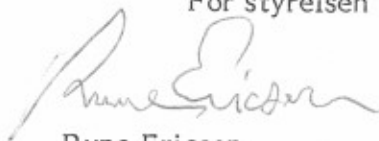
Avskrivning på fastigheten har ej företagits.

Taxeringsvärdet för föreningens fastighet var vid årets slut 1.550.000 kr., varav byggnadsvärde 620.000 kr. Inteckningar är uttagna för 1.200.000 kr.

Styrelsen föreslår att av årets överskott om 23.221,29 kr. 5% eller 1.160 kr tillförs reservfonden i enlighet med stadgarna samt att resterande 22.061,29 kr tillförs tidigare balanserat resultat och att detta överförs i ny räkning.

Stockholm, den 10 mars 1987

För styrelsen



Rune Ericson

Ordförande



Donald Lavery

Sekreterare

RESULTATRÄKNING

	1986-01-01 1986-12-31	1985-01-01 1985-12-31
Intäkter		
Hysesintäkter	208.911,00	199.148,05
Tvättstugeavgifter	1.770,00	1.912,00
Medlemsavgifter o bränsletillägg	281.435,00	334.837,00
Utdelning, försäkring	700,00	700,00
Övriga intäkter	199.750,00	2.910,25
Summa intäkter	<u>692.566,00</u>	<u>539.507,30</u>
Kostnader		
Ränta, fastighetslån	142.689,54	142.198,00
Räntebidrag	-18.289,00	0,00
Summa räntekostnader	124.400,54	142.198,00
R&U lägenheter	6.174,63	18.148,05
R&U byggnaden	33.883,55	0,00
R&U byggn allm	96.453,34	248.738,71
R&U utf av fast	22.599,88	4.758,48
Summa reparation och underhåll	159.111,40	271.645,24
Löner	29.074,42	27.436,35
Arbetsgivaravgifter	10.008,00	7.928,00
Fastighetsskötsel, ext. tjänster	1.284,00	0,00
Serviceavtal	5.269,50	5.784,00
Uppvärmning	140.426,80	234.177,30
El o gas	17.427,36	14.766,20
VA-avgifter	27.602,94	24.639,40
Renhållning	6.785,20	3.949,75
Snöskottning	2.175,00	6.090,00
Sotning	1.982,70	4.658,90
Trädgården, yttre anläggning	82.077,00	0,00
Förbrukningsmateriel	1.494,60	0,00
Summa driftskostnader	325.607,52	329.429,90
Arvodet AB Pundet	14.881,00	12.636,00
Övriga förvaltningsarvoden	175,00	0,00
Summa förvaltningskostnader	15.056,00	12.636,00
Fastighetsförsäkring	16.527,00	14.501,00
Skadedjursförsäkring	912,00	0,00
Summa försäkringar	17.439,00	14.501,00
Styrelsearvoden	6.000,00	6.000,00
Sammanträdeskostnader	146,10	0,00
Medlemsavgifter	3.258,00	0,00
Övriga kostnader	9.433,30	12.595,40
Summa övriga kostnader	18.837,40	18.595,40
Summa kostnader	<u>660.451,86</u>	<u>789.005,54</u>
Resultat fastighetsförvaltning	32.114,14	-249.498,24
Finansiella intäkter	12.807,15	18.094,55
Skatt	-21.700,00	-21.700,00
Årets resultat	<u>23.221,29</u>	<u>-253.103,69</u>

BALANSRÄKNING	<u>1986-12-31</u>	<u>1985-12-31</u>
Tillgångar		
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Postgiro och bank	140,55	140,55
Avräkningsfordringar	250.904,05	194.767,18
Övriga kortfristiga fordringar	<u>6.104,15</u>	<u>2.548,50</u>
Summa omsättningstillgångar	257.148,75	197.456,23
Anläggningstillgångar	<u>1.512.847,00</u>	<u>1.512.847,00</u>
Summa tillgångar	<u><u>1.769.995,75</u></u>	<u><u>1.710.303,23</u></u>
Skulder och eget kapital		
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Skulder avs. skatt o arbetsgivareavg.	278,00	0,00
Leverantörsskulder	48.711,89	21.249,50
Upplupna räntekostn. o förskotts intäkter	57.149,00	24.121,00
Personalens källskatt	<u>550,00</u>	<u>550,00</u>
Summa kortfristiga skulder	106.688,89	45.920,50
<u>Långfristiga skulder</u>		
Långfristiga lån	1.150.817,00	1.150.817,00
Amortering	<u>-29.547,16</u>	<u>0,00</u>
Summa långfristiga lån	1.121.269,84	1.150.817,00
Värdeminskning	111.949,48	111.949,48
Fond för yttre underhåll	144.000,00	144.000,00
<u>Eget kapital</u>		
Grundavgifter	255.690,00	250.440,00
Reservfond	5.300,00	5.300,00
Balanserat resultat	1.876,25	1.876,25
Årets resultat	<u>23.221,29</u>	<u>0,00</u>
Summa eget kapital	<u>286.087,54</u>	<u>257.616,25</u>
Summa skulder o eget kapital	<u><u>1.769.995,75</u></u>	<u><u>1.710.303,23</u></u>

REVISIONSBERÄTTELSE


för

BOSTADSFÖRENINGEN MUTTERN L. UPA

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna
samt styrelsens förvaltning för år 1986.

Vi tillstyrker
att resultaträkningen och balansräkningen fastställs samt
att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under
1986.

Stockholm den 24 mars 1987


Marguerite Ålund


Sture Forsberg