

Förvaltningsberättelse för år 1974

Av föregående årsmöte fastställd stat har i huvudsak kunnat följas. Bränslestaten har bl a på grund av den milda vintern och uteblivna höjningar av bränslepriset underskridits med c:a 15000:- kronor.

Av större reparationsarbeten på fastigheten har under året genomförts utbyte av cirkulationspumpar för värme- och varmvattensystemen samt omläggning av delar av fastighetens tak.

Vid 1974 års taxering har föreningen påförts en avsevärd skattehöjning med motivering att föreningen enligt Riksskatteverkets anvisningar nr 3207 ej är att betrakta såsom "äkta bostadsförening" på grund av att så många lägenheter är uthyrda av föreningen och medlemmar, som ej bebo sina lägenheter. Föreningen har besvärat sig över taxeringsnämndens beslut. Kontakt med Diligentias juridiska expertis har också tagits i denna fråga. Utslag från länsskatterätten har ännu ej erhållits.

Styrelsen avser föreslå årsmötet, att om föreningens besvär i skattefrågan ej kommer att bifallas, den höjda skatten utdebiteras dels till en del på föreningens samtliga medlemmar och dels till en del på de lägenheter som ej bebos av medlemmar.

Avskrivning på fastigheten har ej företagits.

I övrigt får styrelsen hänvisa till bifogad balans- samt vinst- och förlusträkning.

Taxeringsvärdet för föreningens fastighet var vid årets slut 1 050 000 kronor, varav byggnadsvärde 650 000 kronor.

Fastigheten är försäkrad för 4 138 000 kronor.

Den innehåller 57 lägenheter och 4 butiker med lagerrum och källare.

Upplåtna åt medlemmar mot avgift är 41 lägenheter och uthyrda av föreningen är 16 lägenheter och butikerna.


De upplåtna lägenheternas värde beräknas till 776 000 kronor och de uthyrda lägenheternas värde till 349 000 kronor.

Stockholm 1975-03-11

  
Gunhild Nyléus

Anna-Lisa Jacobsson



  
Ragnar Fränzen

  
Rune Ericson

  
Åke Jonsson

Resultaträkning för år 1974

Intäkter

Bashyror	69.835,33	
Va-tillägg	5.350,20	
Bränsletillägg	41.586,55	
Avgifter	<u>72.016,20</u>	188.788,28
Ränta		2.657,74
Utdelning Brandkontoret		700,-
Årets förlust		<u>875,03</u>
	<u>Kronor</u>	<u>193.021,05</u>

Kostnader

Räntor		53.733,-
Löner och pensionsavgifter		15.262,-
Vatten	10.210,80	
Renhållning	3.300,-	
Bränsle	34.536,71	
El	1.734,85	
Sotning	<u>659,20</u>	50.441,56
Försäkring		4.296,-
Reparation och underhåll		34.928,14
Förvaltningsarvode		5.200,-
Styrelse- och revisionsarvoden		1.295,-
Div. övriga driftskostnader		3.363,35
Skatter		<u>24.502,-</u>
	<u>Kronor</u>	<u>193.021,05</u>

Bostadsföreningen Muttern 16 u p a

Balansräkning per 1974.12.31

Tillgångar

Fastigheten			1.145.847.-
Fordringar:			
Fordran på Diligentia	23.232.07		
"    " Brandkontoret	<u>700.-</u>	23.932.07	
Postgiro		868.55	
Kassa		<u>1.200.-</u>	26.000.62
Årets förlust			<u>875.03</u>
		<u>Kronor</u>	<u>1.172.722.65</u>

Skulder

Inteckningsskulder			792.793.-
Skatteskuld	20.039.-		
Förskottshyror	3.036.80		
Oredovisad källskatt	165.-		
Upplupen ränta	<u>9.465.-</u>		32.705.80
Insatskapital	232.800.-		
Reservfond	1.700.-		
Värdeminskningssfond	111.949.48		
Balanserad vinst	<u>774.37</u>		347.223.85
		<u>Kronor</u>	<u>1.172.722.65</u>

Ställda panter: Pantbrev i fastigheten Kr 840.000.-

Styrelsen föreslår att årets förlust, Kr 875.03, avräknas mot den balanserade vinsten, Kr 774.37, samt att det därefter kvarstående underskottet, Kr 100.66, överföres i ny räkning.

Stockholm i februari 1975