

Styrelse- och Revisionsberättelser

för

BOSTADSFÖRENINGEN MUTTERN 16

u.p.a.

Styrelsen för Bostadsföreningen Muttern 16 u.p.a. får härmed avgiva följande:

Förvaltningsberättelse för år 1963

Det av styrelsen i regeringsrätten fullföljda skatteärendet, vari begärts återfående av ett belopp utöver det som redan erhållits enl. beslut av Kammarrätten, har ännu inte blivit avgjort.

Under året har bl.a. ett privatlån amorterats med 15.000 kr.

Reparationer har skett i normal omfattning. Styrelsen räknar inte med några större reparationer under år 1964.

I bokslutet har överföring skett till insatskapitalet av kr 5.385:69, motsvarande 3 % av insatskapitalet.

Reservfonden har tillförts 100 kr.

Avskrivning av fastighetens värde har ej skett för 1963.

Styrelsen föreslår årsstämman att uttaxering skall för år 1964 ske oförändrat med 7 % av lägenhetsvärdet, då föreningen har behov av medel för amortering av lånen.

Styrelsen föreslår vidare, att årets vinst, som uppgår till 5.132:97 kr, balanseras i ny räkning.

I övrigt får styrelsen hänvisa till efterföljande räkenskapssammandrag.

Ingående balans den 1/1 1963

<u>DEBET</u>		<u>KREDIT</u>	
Insatskapital	188.543:59	Fastigheten Muttern 16	1.145.847:--
Reservfond	800:--	Bank- och postgiro- behållning	17.927:15
Värdeminskning	88.635:32	Redovisningsmedel	200:--
Inteckningsskulder	870.589:41	Kortfristiga fordringar	391:50
Upplupna ej förfallna räntor	5.407:--		
Ogulden skatt	763:--		
Oguldna räkningar	4.439:86		
Balanserad vinst	5.187:47		
Ställda panter: Inteckningar Kr 920.000			
	<hr/>		<hr/>
	Summa Kronor 1.164.365:65		Summa Kronor 1.164.365:65

Utgående balans den 31/12 1963

<u>DEBET</u>		<u>KREDIT</u>	
Fastigheten Muttern 16	1.145.847:--	Insatskapital	193.929:28
Banktillgodohavande	7.850:27	Reservfond	900:--
Redovisningsmedel	200:--	Värdeminskning	93.822:79
Kortfristig fordran	700:--	Inteckningsskulder	851.655:27
		Upplupna ej förfallna räntor	5.121:86
		Ogulden skatt	675:--
		Oguldna räkningar	3.360:10
		Årets vinst	5.132:97
		Ställda panter: Inteckningar Kr 900.000:--	
	<u>Summa Kronor 1.154.597:27</u>		<u>Summa Kronor 1.154.597:27</u>

Vinst- och förlustkonto den 31/12 1963

<u>DEBET</u>		<u>KREDIT</u>	
Räntor	33.295:63	Hysesinkomster	47.014:82
Arvoden	6.419:--	Uttaxering av medl.	56.573:16
Onera	12.166:41	Ränteinkomster	726:74
Bränsle	19.130:74	Utdelning Brandkontoret	700:--
Reparationer	20.148:80		
Försäkringar	1.676:--		
Omkostnader	3.045:17		
Skatter	3.900:--		
Avsättning till re- servfonden	100:--		
Årets vinst	5.132:97		
	<u>Summa Kronor 105.014:72</u>		<u>Summa Kronor 105.014:72</u>

Fastigheten är försäkrad för kronor 2.000.000:--.

Den innehåller 57 lägenheter och 4 butiker med lagerrum samt en källar-  
lokal.

Upplåtna åt medlemmar mot avgift äro 41 lägenheter och uthyrda äro  
16 lägenheter samt butiker.

De upplåttna lägenheternas taxeringsvärde beräknas till kronor 776.000:--  
och de utyrda till kronor 349.000:--.

Stockholm den 29 februari 1964.

Ragnar Franzén

Göran Lindahl

Anders Paulson

Ernst Eklund

Gunnar Dahl

Undertecknade, valda att granska Bostadsföreningen Muttern 16 u.p.a. räkenskaper och förvaltning för år 1963, få efter fullgjort uppdrag avgiva följande berättelse.

### R E V I S I O N S B E R Ä T T E L S E

För fullgörande av uppdraget ha vi genomgått för föreningen förda böcker, tagit del av protokoll samt övriga handlingar, vilka lämna upplysning om föreningens förvaltning och ekonomiska ställning.

Räkenskaperna äro väl förda och verifierade. Föreningens ställning den 31 december 1963 samt det ekonomiska resultatet av räkenskapsåret 1963 framgår av de balans-, vinst- och förlusträkningar, vilka äro intagna i styrelseberättelsen och som överensstämma med föreningens räkenskaper. Enligt företett gravationsbevis äro i fastigheten uttagna inteckningar för 1.000.000:- kronor, därav 100.000:- kronor inneliggande.

Då vi vid vår granskning icke funnit anledning att framställa anmärkningar, hemställa vi till årsmötet att fastställa balansräkningen per den 31.12.1963 samt bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 1963 års förvaltning.

Stockholm den 6 mars 1964.

Iris Andersson

Gunhild Nyléus

## K A L L E L S E

Medlemmarna i Bostadsföreningen Muttern 16 u.p.a. kallas härmed till ordinarie sammanträde måndagen den 16 mars 1964 kl. 19<sup>30</sup> i Högalids församlingshus, stora salen.

### DAGORDNING

1. Val av ordförande vid stämman.
2. Val av sekreterare.
3. Justering av röstlängden.
4. Val av två justeringsmän.
5. Föredragning av styrelse- och revisionsberättelse.
6. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
7. Fastställande av balansräkningen.
8. Fråga om disposition av vinsten.
9. Fråga om arvode till styrelseledamöter, revisorer och vice värd.
10. Val av styrelse enligt 25 §, revisorer och revisorsuppleant enligt 30 § och vice värd enligt 34 § i stadgarna.
11. Fråga om uttaxering.
12. Andra frågor.

Stockholm den 7 mars 1964

Styrelsen