

Styrelse- och Revisionsberättelser

för

Bostadsföreningen Muttern 16

u. p. a.

1 januari—31 december 1948

Styrelsen för Bostadsföreningen Muttern 16 u. p. a. får härmed avgiva följande

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR ÅR 1948

Inga avbetalningar å insatser ha gjorts under året och insatsbeloppet utgör alltså Kr. 87.480:—.

Under året ha följande underhållsarbeten utförts: å kakelugnar Kr. 1.915:25, å balkonger Kr. 912:—, å skorstenar Kr. 290:—, reparationer i källare Kr. 675:—, rörreparationer Kr. 454:21, elektriska arbeten Kr. 324:95, målning Kr. 2.618:91, reparationer å dörrstängare Kr. 66:30 samt diverse reparationer Kr. 66:77. För uthyrda lägenheter kostar målning Kr. 1.446:33, tapeter Kr. 101:90, spisar Kr. 168:15, murning Kr. 86:95, plåtarbeten Kr. 468:55, diskbänkar Kr. 464:05 och glas Kr. 12:25.

BALANSRÄKNINGAR.

<i>Aktiva.</i>	<u>1/1 1948</u>	<u>31/12 1948</u>
Fastigheten Muttern 16	391.377:—	391.377:—
Kassa-, bank- och postgirobehållning	1.423:35	627:59
Årets förlust minus inbalanserad vinst		992:91
	<u>Kronor 392.800:35</u>	<u>392.997:50</u>

Passiva.

Insatskapital	87.480:—	87.480:—
Stockholms Stads Hypoteksförening	290.616:68	289.955:26
Stockholms Stads Brandkontor	465:52	
Obetalda kostnader	1.755:14	1.755:14
Andra skulder	12.406:95	13.807:10
Årets vinst minus inbalanserad förlust	76:06	
	<u>Kronor 392.800:35</u>	<u>392.997:50</u>

VINST- & FÖRLUSTRÄKNING 1/1—31/12 1948.

Räntor	9.335:52	Hyror	15.379:50
Arvoden	2.520:—	Uttaxering	11.249:50
Onera	2.814:63	Utdeln. från brandkont. ..	700:—
Försäkringar ..	407:27	Årets underskott	1.068:97
Reparationer:			
av lägenhet ..	2.748:18		
av fastighet ..	7.323:39		
Diverse	1.358:98		
Skatter	1.890:—		
	<u>Kronor 28.397:97</u>		<u>Kronor 28.397:97</u>

Styrelsen får därjämte lämna uppgift angående föreningen och dess fastighet.

Fastigheten är inköpt år 1915 för Kr. 385.000:—, taxerad (år 1945) för Kr. 485.000:—, och brandförsäkrad för all framtid för Kr. 710.000:— plus tillfällig försäkring för Kr. 178.000:—.

Den innehåller 134 eldstäder, varav butiker med lagerrum 8.

Upplåtna åt medlemmar mot avgift äro 41 lägenheter om 90 eldstäder.

Av föreningen uthyrda äro 16 lägenheter samt butiker, tillsammans 44 eldstäder.

De upplåtna lägenheternas inköpspris beräknas till Kr. 251.200:— och deras nuvarande taxeringsvärde till Kr. 316.400:—.

De uthyrda lägenheternas inköpspris beräknas till Kr. 133.800:— och deras nuvarande taxeringsvärde till Kr. 168.600:—.

Stockholm den 17 januari 1949.

Gustaf Lindahl

P. E. Ericson

Oscar Wahlbeck

M. Franzén

C. H. Lundbeck

Undertecknade, valda att granska Bostadsföreningen Mutterns 16 u. p. a. räkenskaper och förvaltning för tiden den 1 januari 1948 till den 31 december samma år, få efter att ha fullgjort detta uppdrag däröver avgiva följande

REVISIONSBERÄTTELSE.

För fullgörande av vårt uppdrag hava vi tagit del av protokollen från sammanträden med föreningen och styrelsen samt övriga handlingar, vilka lämna upplysningar om föreningens förvaltning och ekonomiska ställning. Räkenskaperna äro väl förda och verifierade. Föreningens ställning den 31 december 1948 samt det ekonomiska resultatet av räkenskapsåret 1948, framgår av de balans- och vinst- och förlusträkningar, vilka äro intagna i styrelseberättelsen och som överensstämma med föreningens räkenskaper. Enligt företett gravationsbevis äro i fastigheten uttagna inteckningar för 300.000:— kronor, vilka ligga till säkerhet för lån hos Stockholms Stadshypoteksförening å Kr. 289.955:26.

Då vi vid vår granskning icke funnit anledning framställa anmärkningar, hemställa vi till årsmötet att fastställa balansräkningen per 31/12 1948 samt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 1948 års förvaltning.

Stockholm den 16 februari 1949.

Hugo Ericsson

Knut E. Lundh

Medlemmarna i Bostadsföreningen Muttern 16 u. p. a. kallas till ordinarie sammanträde lördagen den 12 mars 1949 kl. 7 em. å restaurant Piperska Muren.

DAGORDNING.

- 1) Val av funktionärer vid stämman.
- 2) Styrelse- och revisionsberättelser.
- 3) Ansvarsfrihet åt styrelsen.
- 4) Arvode till styrelse, revisorer och vice värd.
- 5) Val av styrelse, revisorer och deras suppleanter.
- 6) Val av vicevärd.
- 7) Uttaxering.
- 8) Andra frågor.

Medlemmarna inbjudas till supé efter sammanträdet slut. Medlem äger medtaga betalande gäst.