

Bostadsföreningen Muttern 16 u.p.a.

Protokoll

fört vid föreningens årsmöte som hölls onsdagen den 20 mars 1991 kl. 19.00 i Malmgården Kristinehov, Kristinehovsgatan 2, Stockholm

1. Då föreningens ordförande, Lena Larsson, och vice ordförande, Terje Hofsö, varit förhindrade att vara närvarande, hälsade föreningens sekreterare, Donald Lavery, de närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat.
2. Valdes Anders Lindegren till mötesordförande.
3. Valdes Donald Lavery till mötessekreterare.
4. Fastställdes föredragningslistan i enlighet med föreliggande förslag.
5. Mötet fann att stämmans utlysning skett i laga ordning.
6. Justerades röstlängden (bilaga 1).
7. Valdes Pia Andersson och Sofia Krook att jämte mötesordföranden justera protokollet från årsmötet.
8. Styrelsens förvaltningsberättelse godkändes och lades till handlingarna.
9. Revisionsberättelsen föredrogs av sekreteraren och lades till handlingarna (bilaga 2).
10. Balansräkningen fastställdes i enlighet med föreliggande förslag.
11. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 1990.
12. Beslöts i enlighet med styrelsens förslag att påföra årets underskott om 147.902,66 kr tidigare balanserat överskott och att överföra det sammanlagda underskottet, 59.581,93 kr, i ny räkning.
13. Arvoden för de förtroendevalda för år 1991 fastställdes enligt följande:

styrelsen (+ 1.100 kr)	8.000 kr
revisorerna tillsammans (oförändrat)	1.200 kr
vice värden (+ 1.600 kr)	11.000 kr
14. Till ledamöter i föreningens styrelse intill nästkommande årsmöte valdes Rune Ericson (omval), Donald Lavery (omval), Anders Lindegren (omval), Lars Nilsson (nyval) och Fredrik Ultvedt (nyval). Till suppleanter för dessa valdes Candice Martin (omval) och Gun Mattsson (nyval). Till revisorer valdes Martin Hammare och Jill Isebark (båda nyval). Till revisorssuppleant valdes Clas Östman (nyval). Posten som vice värd efter Gunhild Nyléus lämnades vakant.
15. Fastställdes 1991-års budget till huvudsaklig efterrättelse i enlighet med styrelsens förslag, inebärande bl.a. en höjning av medlemsavgifter med 5%.
16. Beslöts att föreningen skall ha som målsättning att successivt byta ut befintliga lägenhetsdörrar mot säkerhetsdörrar samt att i första hand anskaffa säkerhetsdörrar åt de medlemmar som är beredda att bära en betydande del av kostnaden.

17. Övirga frågor

- Utbyte av gamla elektriska ledningar — Styrelsens ledamöter redovisade för resultatet av lägenhetsbesiktningen, vilken visade att många medlemmar bytt ut några om inte alla gamla ledningar men att mycket återstod att göra. Flera av de närvarande, som ännu inte vidtagit åtgärder för att byta ut sina gamla ledningar, förklarade att de ämnade göra detta. Alla var ense om att frågan var av största vikt och att den bör följas upp av styrelsen. Apropå elektricitet, restes också frågan om det fanns planer att dra in trefasledningar till lägenheterna, till viken svaret var »nej, inte för närvarande».
- Försäljning av föreningens lägenheter — »Är det rimligt att föreningen säljer en friställd hyreslägenhet till ett pris lägre än det marknadsmässiga dagsvärdet, om syftet med köpet är att sammanslå lägenheten med en annan?» Ungefärligen så ställdes frågan. Den allmänna meningen var att det är rimligt att »lämna rabatt» under sådana omständigheter, eftersom det är ett värde i sig att det skapas flera större lägenheter i huset.
- Låsning av porten under dagtid — På denna punkt rådde ingen enighet: somliga ansåg bestämt att porten bör av säkerhetsskäl hållas låst även under dagtid medan andra pläderade våltaligt för motsatsen. Frågan hänskjöts till styrelsen.
- Bygglov för installation av dusch — Det frågades om bygglov fordras för installation av dusch. Elisabet Nyléus hade undersökt frågan på Byggnadsnämnden för något år sedan och kunde därför berätta att svaret beror dels på huruvida duschen är fast kopplad till vatten- och avloppsledningar (fast installation kräver bygglov), och dels på ventilationsmöjligheter.
- Rengöring av de allmänna duschrummen — Uppdrogs åt styrelsen att se till att de allmänna duschrummen i källaren hålles i bättre ordning.

18. Rune Ericson harangerade Gunhild Nyléus för de många år hon lagt ner så mycket möda och omsorg för föreningen, dess medlemmar och hyresgäster, inte bara som styrelseledamot och vice värd men även som ställföreträdande kurator. Därpå tackade mötets ordförande de närvarande för kvällen och förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet:

Donald Lavery

Justeras:

Anders Lindegren

Pia Andersson

Sofia Krook

Röstlängd per 91-03-20

andelsnr	medlem [†]
A	3 Enderstein, Magnus och Monica
	4 Gustaf Lindahls Stipendiefond, Halmstads skolstyrelse
	<u>5 Andersson, Pia</u>
	6 Forsberg, Sture Valdemar
	7 Larsson, Lena
	<u>8 Hällström, Gunilla och Fredrik Ultvedt</u>
	10 Laitinen, Birgitta
	11 Braxling, Sven
	<u>12 Krook, Sofia</u>
	14 Jonsson, Åke och Margareta
	15 Hofsö, Terje och Daphne
	16 Camitz, Hans
	<u>18 Lindegren, Anders</u>
	19 Lindahl, Svante G.
	20 Ålund, Marguerite
	<u>21 Wennerberg, Johan</u> fr.o.m. § 13
	<u>22 Nyléus, Elisabet</u>
B	<u>24 Ericson, Rune</u> fr.o.m. § 16
	26 Swärd, Astrid
	27 Larson, Mattias och Andreas Ribbung
	<u>28 Mattsson, Gun</u>
	29 Billing, Irma
	<u>30 Nyléus, Gunhild</u>
	32 Ålund, Marguerite
	33 Andersson, Essie
C	35 Valtonen, Marja
	37 Wallgren, Åsa Zin-Ok
	<u>38 Svedberg, Hans</u> genom fullmakt för Ann Svedberg
	39 Esko, Signe och Hildur Falck
	40 Smith, Göran
	<u>41 Lavery, Donald</u>
	42 Wahlberg, Erik och Catharina
	43 Nilsson, Lars
	44 Bylin, Lars Gunnar
D	45 Stolt, Veronica
	46 Malmengård, Ove
	<u>47 Hammare, Martin</u>
	<u>48 Martin, Candice</u>
	49 Bergenroth, Günther och Ulrika Widén
	50 Kaskal, Kerim
	<u>51 Isebark, Jill</u> fr.o.m. § 16
	54 Lindgren, Catarina och Björn
	<u>55 Gustavsson, Sven och Monica</u>
	<u>58 Östman, Clas P.</u>
	<u>59 Davidsson, Camilla</u>
	60 Christensen, John

[†] De understrukna medlemmarna var närvarande vid årsmötet.