

Styrelse- och Revisionsberättelse

för

Bostadsföreningen

MUTTERN 16

u. p. a.

1 januari—31 december 1931.

Styrelsen för Bostadsföreningen Muttern 16 u. p. a. får härmed av-
giva följande

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR ÅR 1931.

Medlemmarnas kapitalinbetalning (avbetalningar) har under året utgjort Kr. 250:— varigenom föreningens andelskapital höjts från Kr. 90.380:— till Kr. 90,630:—.

Under året har ny dörr insatts åt lilla gården, portgångar målats, nya skylttavlor och ny röksugare uppsatts samtliga tamburdörrar i fastigheten justerats varjämte utförts reparationer i flera lägenheter.

Å insatskapitalet har liksom förut lämnats 5 procent utdelning.

I övrigt hänvisar styrelsen till följande

Balansräkning den 31 december 1931.

Fastigheten	385.000.—	Insatskapital	90.630:—
Aktier	11.771:35	Reparationsfond	2.120:—
Reverser	9,250:—	Lån mot hypotek	299.221:40
Bank- och kassabehållning	124:71	Obetalda kostnader	9.050:77
		Skuld till medlemmar	2.485:75
		Behålln. fr. 1930	2.603:97
		Behålln. detta år	34:17
			2.638:14
	<hr/>		<hr/>
	Kronor 406.146:06		Kronor 406.146:06

Vinst- och förlusträkning 1/1—31/12 1931.

Räntor.....	14.671:52	Hysesinkomst	16.230:—
Arvoden.....	2.000:—	Av medlemmar uttaget till	
Onera	2.305:21	kostnader	12.280:—
Reparationer ...	2.669:53	Utdelning.....	305:—
Försäkring	557:61		
Övriga omkost.	793:11		
Skatt	1.535:22		
	24.532:20		
Utdelning å insatskapital...	4.248:63		
Behållning	34:17		
	<hr/>		<hr/>
	Kronor 28.815:—		Kronor 28.815:—

I överpris för försålda lägenheter har även under året influtit Kr. 1.060:—, som styrelsen avsatt till reparationsfonden.

Styrelsen får därjämte lämna följande uppgifter angående föreningen och dess fastighet.

Fastigheten är inköpt år 1915 för Kr. 385:000:— taxerad (år 1928) för Kr. 500.000:— och brandförsäkrad för Kr. 700.000:—.

Den innehåller 134 eldstäder, varav butiker med lagerrum 8.

Upplåtna åt medlemmar mot avgift äro 41 lägenheter om 90 eldstäder.

Av föreningen uthyrda äro 16 lägenheter samt butikerna, tillsammans 44 eldstäder.

De upplåtna lägenheternas inköpspris beräknas till 251.200:— och deras nuvarande taxeringsvärde till Kr. 326.560:—.

De uthyrda lägenheternas inköpspris beräknas till Kr. 133.800 och deras nuvarande taxeringsvärde till 173.440:—.

Stockholm den 27 januari 1932.

Gustaf Lindahl. Ivar Nibberger. P. E. Ericson.

M. Franzén. Oscar Wahlbeck.

Undertecknade valda att granska Bostadsföreningen Muttern 16 u. p. a. räkenskaper och förvaltning för tiden den 1 januari till den 31 december 1931 få nu efter att ha fullgjort detta uppdrag däröver avgiva följande

R E V I S I O N S B E R Ä T T E L S E.

För fullgörande av vårt uppdrag hava vi tagit del av protokollen från sammanträden med föreningen och styrelsen samt övriga handlingar, vilka lämna upplysningar om föreningens förvaltning och ekonomiska ställning.

Räkenskaperna äro väl förda och verifierade. Föreningens ställning den 31 dec. 1931 samt det ekonomiska resultatet av räkenskapsåret 1931 framgår av de balans- samt vinst- och förlusträkningar, vilka äro bifogade styrelseberättelsen och som överensstämna med föreningens räkenskaper. Enligt oss företett gravationsbevis av den 14 febr. 1928 häftar fastigheten för kronor 300.000:— in-tecknad skuld.

Då vi vid vår granskning icke funnit anledning framställa anmärkningar, hemställa vi till årsmötet att fastställa balansräkningen per 31/12 1931, att bevilja styrelsen full ansvarsfrihet för 1931 års förvaltning.

Stockholm i Februari 1932.

Gustaf Holm. Hugo Ericsson.

Revisorer.

Medlemmar i Bostadsföreningen Muttern 16 u. p. a. kallas till ordinarie sammanträde Lördagen 27 februari 1932, kl. 7.30 e. m. å Strömsborg.

DAGORDNING.

- 1) Val av funktionärer vid stämman.
- 2) Styrelse- och revisionsberättelser.
- 3) Ansvarsfrihet åt styrelsen.
- 4) Arvode till styrelse, revisorer och vice värd.
- 5) Val av styrelse, revisorer, deras suppleanter och vice värd.
- 6) Uttaxering.
- 7) Placering av föreningens medel.
- 8) Reparationer i fastigheten.
- 9) Andra frågor.

Medlemmarna inbjudas till supé efter sammanträdet slut. Medlem äger medtaga betalande gäst.