

Styrelse- och Revisionsberättelser

för

BOSTADSFÖRENINGEN MUTTERN 16

u.p.a.

Styrelsen för Bostadsföreningen Muttern 16 u.p.a. får härmed avgiva följande:

Förvaltningsberättelse för år 1968.

Kostnaderna för reparationer har under året varit lägre än under år 1967.

I bokslutet har överföring skett till insatskapitalet av kr. 6.231:50, motsvarande 3 % av insatskapitalet.

Reservfonden har tillförts 100 kr.

Någon avskrivning på fastigheten har ej företagits.

Fastighetens taxeringsvärde är 1.250.000 kr., varav markvärde 400.000 kr och byggnadsvärde 850.000 kr. Styrelsen föreslår, att uttaxeringen för år 1969 skall baseras på lägenhetsvärdena 1965 och utgöra 7% av lägenhetsvärdet.

Styrelsen föreslår vidare, att ett belopp av 13.000 kr tillföres en reparationsfond samt att årets vinst, som uppgår till 2.808:44 kr, balanseras i ny räkning.

I övrigt får styrelsen hänvisa till efterföljande räkenskapssammandrag.

Ingående Balans den 1/1 1968.

<u>DEBET</u>		<u>KREDIT</u>	
Fastigheten Muttern 16	1.145.847:--	Insatskapital	216.737:57
Banktillgodohavanden	16.189:82	Reservfond	1.300:--
Redovisningsmedel	200:--	Värdeminskning	120.482:15
		Inteckningsskulder	799.475:15
		Upplupna ej förfallna räntor	5.312:10
		Ogulden skatt	2.434:--
		Oguldna räkningar	3.859:74
		Årets vinst	<u>12.636:11</u>
<u>Summa kronor</u>	<u>1.162.236:82</u>	<u>Summa kronor</u>	<u>1.162.236:82</u>

Ställda panter:

Inteckningar Kr. 850.000.

Utgående Balans den 31/12 1968.

<u>DEBET</u>		<u>KREDIT</u>	
Fastigheten Muttern 16	1.145.847:--	Insatskapital	222.969:07
Banktillgödohavanden	20.881:23	Reservfond	1.400:--
Postgiro	351:06	Reparationsfond	13.000:--
Redovisningsmedel	200:--	Värdeminskning	133.118:26
Interim: Renhållning 1:a kvartalet 1969	855:--	Inteckningsskulder	784.792:45
		Upplupna ej förfallna räntor	5.085:68
		Ogulden skatt	3.059:--
		Oguldna räkningar	1.901:39
		Årets vinst	2.808:44
<u>Summa kronor</u>	<u>1.168.134:29</u>	<u>Summa kronor</u>	<u>1.168.134:29</u>

Ställda panter:
Inteckningar Kr. 840.000.

Vinst- och Förlustkonto den 31/12 1968.

<u>DEBET</u>		<u>KREDIT</u>	
Räntor X	29.783:67	Hysesinkomster	54.779:89
Arvoden X	3.370:--	Uttaxering av medl.	55.432:43
Onera X	20.774:22	Ränteinkomster	1.210:86
Bränsle X	16.075:63		
Reparationer X	11.550:82		
Försäkringar X	2.841:--		
Omkostnader X	3.010:40		
Skatter	8.109:--		
Avsättn. till rep.fond	13.000:--		
Avsättn. till reservfond	100:--		
Årets vinst	2.808:44		
<u>Summa kronor</u>	<u>111.423:18</u>	<u>Summa kronor</u>	<u>111.423:18</u>

Fastigheten är försäkrad för kronor 2.640.000:--.

Den innehåller 57 lägenheter och 4 butiker med lagerrum samt en källarlokal.

Upplåtna åt medlemmar mot avgift äro 41 lägenheter och uthyrda äro 16 lägenheter samt butiker.

De upplåtna lägenheternas värden beräknas till kronor 776.000:--
och de uthyrda lägenheternas värden till kronor 349.000:--.

Stockholm den 18 mars 1969.

Ragnar Franzén

Göran G. Lindahl

Anders Paulson

Ernst Eklund

Gunnar Dahl

Undertecknade, valda att granska Bostadsföreningens Muttern 16 u.p.a. räkenskaper och förvaltning för år 1968, få efter fullgjort uppdrag avgiva följande berättelse.

REVISIONSBERÄTTELSE

För fullgörande av uppdraget ha vi genomgått för föreningen förda böcker, tagit del av protokoll samt övriga handlingar, vilka lämna upplysning om föreningens förvaltning och ekonomiska ställning.

Räkenskaperna äro väl förda och verifierade. Föreningens ställning den 31 december 1968 samt det ekonomiska resultatet av räkenskapsåret 1968 framgår av de balans-, vinst- och förlusträkningar, vilka äro intagna i styrelseberättelsen och som överensstämma med föreningens räkenskaper. Enligt företett gravationsbevis äro i fastigheten uttagna inteckningar för 1.000.000:-- kronor, därav 160.000:-- kronor inneliggande.

Då vi vid vår granskning icke funnit anledning att framställa anmärkningar, hemställa vi till årsmötet att fastställa balansräkningen per den 31.12.1968 samt bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 1968 års förvaltning.

Stockholm den 19 mars 1969.

Astrid Swärd

Gunhild Nyléus

K A L L E L S E

Medlemmarna i Bostadsföreningen Muttern 16 u.p.a. kallas härmed till ordinarie sammanträde onsdagen den 26 mars 1969 kl. 19.30 i Malmgården Kristinehov, Lundagatan 58, Stockholm Sv. Kaffe och the serveras.

DAGORDNING

1. Val av ordförande vid stämman.
2. Val av sekreterare.
3. Justering av röstlängden.
4. Val av två justeringsmän.
5. Föredragning av styrelse- och revisionsberättelse.
6. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
7. Fastställande av balansräkningen.
8. Fråga om disposition av vinsten.
9. Fråga om arvode till styrelseledamöter, revisorer och vice värd.
10. Val av styrelse och styrelsesuppleant enligt 25 §, revisorer och revisorsuppleant enligt 30 § och vice värd enligt 34 § i stadgarna.
11. Fråga om anställande av portvakt.
12. Fråga om uttaxering.
13. Andra frågor.

Stockholm den 19 mars 1969.

Styrelsen