



BRF MUTTERN 16

ÅRSREDOVISNING 2015



HSB – där möjligheterna bor



Org Nr: 702001-4754

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Muttern 16

Org.nr: 702001-4754

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31

KW

MB

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR HSB:S BRF MUTTERN 16

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2015-01-01 – 2015-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastigheter

Föreningen äger fastigheten Muttern 16, Högalidsgatan 40 A-D i Stockholm kommun i vilken föreningen upplåter lägenheter och lokaler, byggdes 1913 och förvärvades 1915. Bostadsföreningen Muttern 16 upa registrerades 1915 och ombildades till Bostadsrättsförening Muttern 16 år 1992.

I föreningens fastigheter finns:

Objekt	Antal	Kvm	
Bostadsrätter	56 (bostadsrätt)	2753	Varav 1 RoK 33 st, 2 RoK 16 st, 3 Rok 2 st, 4 Rok 5 st
Hysesrätter	3 (hyresrätt)	108	Varav 1 Rok 3 st
Lokaler	4 (hyresrätt)	162	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret I försäkringen ingår styrelseansvarsförsäkring samt försäkring mot ohyra.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Årsavgifter

Under året har årsavgifterna sänkts med 5 % i enlighet med tidigare beslut.

Genomfört och planerat underhåll

Under 2014-2015 har stora gården renoverats för totalt 593 tkr. Beloppet har aktiverats och är högre än den limit om 500 tkr som ordinarie stämma beslutade om i 2014. Anledningen till avvikelserna förklaras främst med att stödmuren mot Högalidsgatan 42 behövde byggas om från grunden samt extra elarbeten för belysning på gården. Under 2015-2016 planeras för renovering av de badrum och tillhörande stammar, som hoppades över vid stambytet 2001-2002. Investeringen för detta beräknas uppgå till ca 800 tkr. Styrelsen räknar fortsatt med att Föreningen kan självfinansiera projektet som planeras att vara klar under året.

Pågående eller framtida underhåll (enbart större åtgärder)

Tidpunkt	Byggnadsdel	Åtgärd
2014-2015	Stora gården	Slutförande av arbeten för innergården samt planteringar
2015-2016	Badrum	Stambyte i resterande 4 lägenheter
2016	OVK	OVK Kontroll av Fastigheten
2016	Balkonger	Genomförande av 4 st balkongbyggen
2016	Köksstammar	Spolning av köksstammar

KW

Under det kommande åren kan det bli aktuellt med en översyn av underhållsbehov på yttervägarna samt målning av trapphus.

Senare kan det bli aktuellt med ombyggnad av elsystemet med femledare till lägenheterna och förflyttning av elmätare till källaren. Till detta kommer då individuell lägenhetsmätning av värme och varmvatten. Föreningen avvaktar här ett förväntat EU direktiv på området.

Tidigare genomfört underhåll (enbart större åtgärder)

Information kring tidigare genomfört underhåll av större karaktär finns på BRF Mutter 16 hemsida

Övriga väsentliga händelser

Under året har ett antal nyhetsbrev utfärdats för att hålla alla medlemmar informerade om planerade och pågående aktiviteter samt väsentliga händelse. En städdag på våren och hösten – då med möjlighet för medlemmar att lämna grovsopor – har arrangerats. Föreningen har i enlighet med tidigare beslut återbetalat Balkongfonden till medlemmarna och Balkongavgifter har införts.

Viss översyn av fastighetens elcentral har utförts. Stor OVK-undersökning av fastigheten har genomförts av ventilationstekniker från Peter Sotare.

Offertförfrågan ang installation av automatisk portöppnare i A- och B-portarna har gjorts.

Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-07. Vid stämman deltog 29 medlemmar varav 29 var röstberättigade. Vid årets stämma celebrerades också föreningens 100-årsjubileum med extra festligheter vid Kristinehofs Malmgård. Utöver röstberättigade deltog då familjemedlemmar och andra vänner till föreningen.

Styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Pia Huss	Ordförande	Omval
Mark Schneider	Ledamot	Nyval
Sabrina Leuenberger	Ledamot, sekreterare	Nyval
Gustav Tranback	ledamot	Nyval
Ulrika Nilsson	Suppleant	Nyval
Peter Letmark	Suppleant	Omval

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit Pia Huss, Gustav Tranback, Mark Schneider och Sabrina Leuenberger. Teckning sker två i förening.

Revisorer

Anders Persson Föreningsvald ordinarie
BoRevision AB Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Valberedning

Valberedningen består av Kinga Festö och Rasmus Thord.

KW

Underhållsplan

Underhållsplan för planerat periodiskt underhåll har upprättats av styrelsen. Planen ligger till grund för styrelsen/föreningsstämmans beslut om reservering till eller i anspråkstagande av underhållsfond.

Fastigheten har under året besiktigats kontinuerligt, dels av styrelsen ledamöter, dels av den av föreningens anlitade projektledaren. Vid avslut av olika deletapper av pågående arbeten har även protokollförda besiktningar genomförts av besiktningsmän.

Underhållsplanens syfte är att säkerställa att medel finns för det planerade underhållet som behövs för att hålla fastigheterna i gott skick. Under året utfört underhåll framgår av resultaträkningen.

Medlemsinformation**Medlemmar**

Föreningen hade 74 (73) medlemmar vid utgången av verksamhetsåret 2015. Under året har 7 överlåtelser skett.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	1995	2 074	2 026	1 998	1 887
Resultat efter					
finansiella poster	19	160	35	22	-182
Årsavgift*, kr/kvm	519	546	535	529	619
Drift**, kr/kvm	416	368	386	383	369
Belåning, kr/kvm	280	308	1007	1157	1406

(Nyckeltal i tkr om inte annat anges)

*Genomsnittlig årsavgift kr/kvm fördelas på kvm-ytan för bostäder och beräknas på årsavgifterna exklusive eventuellt separat debiterade konsumtionsavgifter (el, kabel-TV och liknande).

**Genomsnittlig drift kr/kvm fördelas på kvm-ytan för bostäder och lokaler och beräknas på driftskostnader exklusive eventuellt kostnader för planerat underhåll.

Förslag till disposition av årets resultat**Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:**

Balanserat resultat	-2 903 624
Årets resultat	<u>19316</u>
	-2 884 308

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till underhållsfond	28000
I anspråkstagande av underhållsfond	0
Balanserat resultat	<u>-2 912 308</u>
	-2 884 308

KW

Ytterligare upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

**Bostadsrättsföreningen Muttern 16**

Resultaträkning		2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	1 995 395	2 074 315
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-1 190 798	-1 111 586
Övriga externa kostnader	Not 3	-71 529	-78 096
Planerat underhåll		-72 501	-35 040
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-72 844	-65 700
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-556 828	-562 927
Summa rörelsekostnader		-1 964 500	-1 853 349
Rörelseresultat		30 895	220 966
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	314	544
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-11 893	-61 802
Summa finansiella poster		-11 579	-61 258
Årets resultat		19 316	159 708

KW

MS

**Bostadsrättsföreningen Muttern 16**

Balansräkning		2015-12-31	2014-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 7	12 585 225	12 237 369
Inventarier och maskiner	Not 8	57 286	51 710
Pågående nyanläggningar	Not 9	26 990	631 507
		<u>12 669 501</u>	<u>12 920 586</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>12 670 001</u>	<u>12 921 086</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		75	8 805
Avräkningskonto HSB Stockholm		631 028	483 624
Övriga fordringar	Not 11	658	2 103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	61 192	53 997
		<u>692 953</u>	<u>548 529</u>
Kassa och bank	Not 13	612 775	612 775
Summa omsättningstillgångar		<u>1 305 728</u>	<u>1 161 304</u>
Summa tillgångar		<u>13 975 729</u>	<u>14 082 390</u>

fw

MS

**Bostadsrättsföreningen Muttern 16**

Balansräkning	2015-12-31	2014-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Insatser	361 759	361 759
Upplåtelseavgifter	15 062 551	15 062 551
Uppskrivningsfond	0	91 000
Yttre underhållsfond	58 600	30 600
	<u>15 482 910</u>	<u>15 545 910</u>
<i>Fritt eget kapital/ansamlad förlust</i>		
Balanserat resultat	-2 903 624	-3 035 332
Årets resultat	19 316	159 708
	<u>-2 884 308</u>	<u>-2 875 624</u>
Summa eget kapital	<u>12 598 602</u>	<u>12 670 286</u>
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	880 000	880 000
	<u>880 000</u>	<u>880 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder	129 125	85 912
Övriga skulder	14 572	20 620
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	353 430	425 572
Summa skulder	<u>497 127</u>	<u>532 104</u>
Summa skulder	1 377 127	1 412 104
Summa eget kapital och skulder	13 975 729	14 082 390
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser		
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut	9 948 000	9 948 000
Summa ställda säkerheter	9 948 000	9 948 000
Ansvarsförbindelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

KW

MS

**Bostadsrättsföreningen Muttern 16**

Kassaflödesanalys	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	19 316	159 708
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	556 828	562 927
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>576 144</u>	<u>722 635</u>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	2 980	-6 277
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	<u>-34 977</u>	<u>-60 247</u>
Kassaflöde från löpande verksamhet	544 147	656 111
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	-273 253	-559 006
Investeringar i maskiner/inventarier	<u>-32 490</u>	<u>0</u>
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-305 743	-559 006
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	0	-2 000 000
Inbetalda insatser	<u>0</u>	<u>2 610 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	610 000
Årets kassaflöde	238 403	707 105
Likvida medel vid årets början	1 096 399	389 295
Likvida medel vid årets slut	1 334 803	1 096 400

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.

KW

MB



Bostadsrättsföreningen Muttern 16

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inget annat anges.
Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Föreningen tillämpar sig av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1(K3).

Avskrivning fastighet

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2% av anskaffningsvärdet.

Avskrivning inventarier och maskiner

Avskrivning sker med 20% på anskaffningskostnaden.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av stämman.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings räntetäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 %. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

KW

MB

**Bostadsrättsföreningen Muttern 16**

Noter	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	1 484 007	1 503 398
Hyror	483 568	541 974
Övriga intäkter	27 874	28 944
Bruttoomsättning	<u>1 995 449</u>	<u>2 074 316</u>
Hyresförluster	-54	-1
	1 995 395	2 074 315
Not 2 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	111 609	81 600
Reparationer	116 092	81 582
El	71 516	63 445
Uppvärmning	437 975	451 902
Vatten	57 601	68 492
Sophämtning	97 724	77 394
Fastighetsförsäkring	38 260	27 886
Kabel-TV och bredband	50 863	50 669
Fastighetsskatt	101 617	95 243
Förvaltningsarvoden	91 208	89 200
Övriga driftskostnader	16 332	24 173
	1 190 798	1 111 586
Not 3 Övriga externa kostnader		
Förbrukningsinventarier och varuinköp	7 499	14 285
Administrationskostnader	48 505	18 009
Extern revision	10 575	10 363
Konsultkostnader	0	18 630
Medlemsavgifter	4 950	16 810
	71 529	78 096
Not 4 Personalkostnader och arvoden		
Arvode styrelse	54 613	47 000
Revisionsarvode	3 486	3 000
Sociala avgifter	14 745	15 700
	72 844	65 700
Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	190	439
Ränteintäkter skattekonto	0	10
Övriga ränteintäkter	124	95
	314	544
Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	11 893	61 802
	11 893	61 802

KW

MS

**Bostadsrättsföreningen Muttern 16**

Noter	2015-12-31	2014-12-31
Not 7 Byggnader och mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnader	16 030 363	16 030 363
Anskaffningsvärde mark	184 800	184 800
Årets investeringar	877 770	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 092 933	16 215 163
Utgående ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-3 977 794	-3 441 780
Årets avskrivningar	-529 914	-536 014
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 507 708	-3 977 794
Utgående bokfört värde	12 585 225	12 237 369
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	26 000 000	26 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	1 658 000	1 658 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	27 000 000	27 000 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	1 170 000	1 170 000
Summa taxeringsvärde	55 828 000	55 828 000
Not 8 Inventarier och maskiner		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	233 552	233 552
Årets investeringar	32 490	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	266 042	233 552
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-181 842	-154 929
Årets avskrivningar	-26 914	-26 913
Utgående ackumulerade avskrivningar	-208 756	-181 842
Bokfört värde	57 286	51 710
Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott		
Ingående anskaffningsvärde	631 507	72 501
Årets investeringar	-631 507	559 006
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	631 507
Not 10 Aktier, andelar och värdepapper		
Ingående anskaffningsvärde	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Not 11 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	151	62
Skattefordran	507	2 041
	658	2 103

KW

MS

**Bostadsrättsföreningen Muttern 16****Noter** **2015-12-31** **2014-12-31****Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

Förutbetalda kostnader	61 192	53 997
	61 192	53 997

Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.

Not 13 Kassa och bank

Nordea	612 775	612 775
	612 775	612 775

Not 14 Förändring av eget kapital

	Insatser	Uppl. avgifter	Yttre uh fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	361 759	15 062 551	30 600	-3 035 332	159 708
Resultatdisposition			28 000	131 708	-159 708
Årets resultat					19 316
Belopp vid årets slut	361 759	15 062 551	58 600	-2 903 624	19 316

Not 15 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Ränteändr dag	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek	39788489745	1,20%	2016-03-19	880 000	0
				880 000	0

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 880 000

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 880 000

Not 16 Övriga skulder

Depositioner	14 572	20 620
	14 572	20 620

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	1 349	3 703
Förutbetalda hyror och avgifter	209 574	217 163
Övriga upplupna kostnader	142 507	204 706
	353 430	425 572

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

KW

MB



Bostadsrättsföreningen Muttern 16

Noter

2015-12-31 2014-12-31

Stockholm, den 15/4-2016


Pia Huss (Styrelseordförande)


Mark Schneider (Kassör)

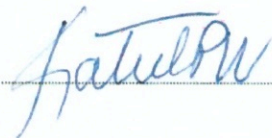

Sabrina Leuenberger (Sekreterare)


Gustav Tranback (Ledamot)

Vår revisionsberättelse har 26-04-16 lämnats beträffande denna årsredovisning



Av föreningen vald revisor



Av HSB Riksrevisionen vald revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Muttern 16, org.nr. 702001-4754

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Muttern 16 för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn utsedd av HSB Riksförbund innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsmed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2015-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Muttern 16 för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 26/04-16

Av föreningen vald
revisor

Av HSB Riksförbund
förordnad revisor

Katya Waher



Till Revisorn i Bostadsrättsföreningen Muttern 16

Uttalande från styrelsen

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Muttern 16 för det räkenskapsår som avslutas 2015-12-31.

Uttalandet syftar till att ge uttryck för vår uppfattning att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och därmed ger en rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning per balansdagen samt av resultatet av verksamheten för räkenskapsåret enligt god redovisningssed.

Styrelsen är medveten om att ert uppdrag är att utföra granskning enligt god revisionssed i Sverige vilket innebär att granskningens omfattning anpassats till ändamålet att uttala er om föreningens årsredovisning i stort.

Vi bekräftar att vi är ansvariga för att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och kompletterande normgivning.

Vi bekräftar, utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, följande:

- Det har enligt vår kännedom inte förekommit några oegentligheter där styrelsen, eller någon annan med betydelsefull roll i fråga om redovisningssystem och system för intern kontroll är inblandade, som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt.
- Vi har gett er tillgång till allt räkenskapsmaterial och all underliggande dokumentation, alla protokoll från räkenskapsårets stämmor och styrelsemöten samt alla väsentliga avtal och överenskommelser.
- Alla föreningens transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i årsredovisningen.
- Föreningen har uppfyllt alla sådana avtalsvillkor som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt om de inte hade uppfyllts.
- Styrelsen har informerat revisorn om eventuella transaktioner med och/eller saldon mot närstående parter (definierade enl. ÅRL 5:12a). Dessa har bokförts på ett korrekt sätt, tillräcklig information har lämnats i årsredovisningen och eventuell jävsproblematik har beaktats vid beredning och beslut
- Föreningen kan styrka sin äganderätt till alla tillgångar på ett tillfredställande sätt, och det finns inga panträtter eller andra inteckningar i föreningens tillgångar förutom vad som framgår av årsredovisningen.
- Samtliga bankkonton och likvida medel finns redovisade som tillgång.
- Vi har på lämpligt sätt bokfört eller lämnat upplysningar om samtliga skulder, tvister och ansvarsförbindelser. Inga andra rättsliga skadeståndskrav, som kan medföra väsentliga kostnader för föreningen, har tagits emot eller förväntas.
- Det finns inga spärrade medel eller konton med liknande begränsningar. Om det förekommer SWAP-avtal så har detta angivits i årsredovisningen.
- Vi intygar att vi i förvaltningsberättelsen har redogjort för alla kända omständigheter som är nödvändiga när det gäller att bedöma föreningens förmåga till fortsatt verksamhet.
- Vi har på ett riktigt sätt bokfört och lämnat upplysning i årsredovisningen om föreningen är att betrakta som oäkta bostadsrättsförening.
- Samtliga affärshändelser har registrerats i bokföringen som ligger till grund för årsredovisningen. Årsredovisningen innehåller inga väsentliga felaktigheter och inga väsentliga uppgifter har utelämnats.
- Bortsett från vad som beskrivits i förvaltningsberättelsen har det inte förekommit några händelser efter räkenskapsårets slut som kräver ändring eller upplysning i årsredovisningen.
- Ingen av styrelsens ledamöter eller företrädare för föreningen är att betrakta som en person i politiskt utsatt ställning (PEP) enligt Lag (2009:62) om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism.

Stockholm den

22, 4 2016

Styrelsen

MS