

Styrelse- och Revisionsberättelser

för

BOSTADSFÖRENINGEN MUTTERN 16

u.p.a.

Styrelsen för Bostadsföreningen Muttern 16 u.p.a. får härmed avgiva följande:

Förvaltningsberättelse för år 1964

Det av styrelsen i regeringsrätten fullföljda skatteärendet, vari begärts återfående av ett belopp utöver det som redan erhållits enl. beslut av Kammarrätten, har ännu inte blivit avgjort, men enligt uppgift från regeringsrätten kan denna förväntas komma att fatta beslut i ärendet under år 1965.

Under året har bl.a. ett privatlån amorterats med 15.000 kr.

Reparationer har skett i ungefärligen samma omfattning som under det föregående året. Styrelsen räknar med att kostnaderna för reparationer inte blir större under år 1965.

I bokslutet har överföring skett till insatskapitalet av kr. 5.181:76, motsvarande 3 % av insatskapitalet med iakttagande av föreningens beslut vid årsmötet den 28/3 1963 angående maximum för insatskapital för lägenhet.

Reservfonden har tillförts 100 kr.

Någon avskrivning på fastigheten har ej företagits.

Styrelsen föreslår årsstämman att uttaxering skall för år 1965 ske oförändrat med 7 % av lägenhetsvärdet.

Styrelsen föreslår vidare, att årets vinst, som uppgår till 8.424:95 kr., balanseras i ny räkning.

I övrigt får styrelsen hänvisa till efterföljande räkenskaps-sammandrag.

Ingående balans den 1/1 1964

<u>DEBET</u>		<u>KREDIT</u>	
Insatskapital	193.929:28	Fastigheten Muttern 16	1.145.847:--
Reservfond	900:--	Banktillgodohavande	7.850:27
Värdeminskning	93.822:79	Redovisningsmedel	200:--
Inteckningsskulder	851.655:27	Kortfristig fordran	700:--
Upplupna ej förfallna räntor	5.121:86		
Ogulden skatt	675:--		
Oguldna räkningar	3.360:10		
Balanserad vinst	5.132:97		
<u>Summa Kronor</u>	<u>1.154.597:27</u>	<u>Summa Kronor</u>	<u>1.154.597:27</u>

Ställda panter
Inteckningar Kr. 900.000.

Utgående balans den 31/12 1964

<u>DEBET</u>		<u>KREDIT</u>	
Fastigheten Muttern 16	1.145.847:--	Insatskapital	199.111:04
Banktillgodohavanden	3.616:92	Reservfond	1.000:--
Redovisningsmedel	200:--	Värdeminskning	98.955:76
Kortfristig fordran	223:09	Inteckningsskulder	832.581:93
		Upplupna ej för- fallna räntor	5.337:23
		Ogulden skatt	766:--
		Oguldna räkningar	3.347:38
		Interim	362:72
		Årets vinst	8.424:95
<u>Summa Kronor</u>	<u>1.149.887:01</u>	<u>Summa Kronor</u>	<u>1.149.887:01</u>

Ställda panter:
Inteckningar Kr. 870.000.

Vinst- och förlustkonto den 31/12 1964

<u>DEBET</u>		<u>KREDIT</u>	
Räntor	32.510:20	Hysesinkomster	46.900:02
Arvoden	4.416:60	Uttaxering av medl.	55.776:59
Onera	13.015:26	Ränteinkomster	720:49
Bränsle	14.412:30		
Reparationer	21.814:79		
Försäkringar	1.245:--		
Omkostnader	3.492:--		
Skatter	3.966:--		
Avsättn. till reservfond	100:--		
Årets vinst	8.424:95		
<u>Summa Kronor</u>	<u>103.397:10</u>	<u>Summa Kronor</u>	<u>103.397:10</u>

Fastigheten är försäkrad för kronor 2.000.000:--.

Den innehåller 57 lägenheter och 4 butiker med lagerrum samt en källarlokal.

Upplåtna åt medlemmar mot avgift äro 41 lägenheter och uthyrda äro 16 lägenheter samt butiker.

De upplåttna lägenheternas taxeringsvärde beräknas till kronor 776.000:-- och de uthyrda till kronor 349.000:--.

Stockholm den 25 februari 1965.

Ragnar Franzén

Göran Lindahl

Anders Paulson

Ernst Eklund

Gunnar Dahl

Undertecknade, valda att granska Bostadsföreningen
Muttern 16 u.p.a. räkenskaper och förvaltning för år 1964, få efter
fullgjort uppdrag avgiva följande berättelse.

REVISIONSBERÄTTELSE

För fullgörande av uppdraget ha vi genomgått för föreningen
förda böcker, tagit del av protokoll samt övriga handlingar, vilka
lämna upplysning om föreningens förvaltning och ekonomiska ställning.

Räkenskaperna äro väl förda och verifierade. Föreningens
ställning den 31 december 1964 samt det ekonomiska resultatet av
räkenskapsåret 1964 framgår av de balans-, vinst- och förlusträkningar,
vilka äro intagna i styrelseberättelsen och som överensstämma med
föreningens räkenskaper. Enligt företett gravationsbevis äro i fastig-
heten uttagna inteckningar för 1.000.000:- kronor, därav 130.000:- kronor
inneliggande.

Då vi vid vår granskning icke funnit anledning att framställa
anmärkningar, hemställa vi till årsmötet att fastställa balansräkningen
per den 31.12. 1964 samt bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 1964 års
förvaltning.

Stockholm den 12 mars 1965.

Iris Andersson

Gunhild Nyléus

DAGORDNING

vid ordinarie sammanträdet i Bostadsföreningen Muttern 16 u.p.a.
fredagen den 26 mars 1965, kl. 19.30, i Byggnadsföreningens Restaurang,
Norrländsgatan 11.

1. Val av ordförande vid stämman.
2. Val av sekreterare.
3. Justering av röstlängden.
4. Val av två justeringsmän.
5. Föredragning av styrelse- och revisionsberättelse.
6. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
7. Fastställande av balansräkningen.
8. Fråga om disposition av vinsten.
9. Fråga om arvode till styrelseledamöter, revisorer och vice värd.
10. Val av styrelse enligt 25 §, revisorer och revisor-suppleant enligt 30 § och vice värd enligt 34 § i stadgarna.
11. Fråga om uttaxering.
12. Andra frågor.

Stockholm den 17 mars 1965.

Styrelsen