

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MUTTERN NR 16 u p a

ÅRSREDOVISNING FÖR ÅR 1982

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Muttern nr 16 u p a får härmed avge årsredovisning för år 1982.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningen äger fastigheten Muttern nr 16 i Högalids församling, Stockholms Kommun.

Föreningen har under året utbetalt löner med kr 24 792:95. Arvoden till styrelse har utgått med kr 3 200:-.

Styrelsen föreslår att årets vinst, kronor 51 262:27 balanseras i ny räkning.

Bostadsrättsföreningen Muttern nr 16 u p a

BALANSRÄKNING

<u>Tillgångar</u>	<u>1982-12-31</u>	<u>1981-12-31</u>
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Postgiro	140:55	140:55
Bankräkning	1 049:66	1 000:00
Förskottsbetalda kostnader och upplupna intäkter	200:00	224:75
Avräkning Diligentia	48 535:87	66 406:90
<u>Anläggningstillgångar</u>		
Fastighet (not 1)	1 033 897:52	1 033 897:52
SUMMA TILLGÅNGAR	<u>1 083 823:60</u>	<u>1 101 669:72</u>
<u>Skulder och eget kapital</u>		
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32 221:21	87 685:60
Skatteskuld	999:00	902:00
<u>Långfristiga skulder</u>		
Lån	728 589:00	742 330:00
<u>Eget kapital (not 2)</u>		
Bundet eget kapital		
Kapital	232 800:00	232 800:00
Reservfond	4 300:00	4 300:00
Fond för yttre underhåll	31 500:00	83 500:00
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	2 152:12	1 933:44
Årets resultat	<u>51 262:27</u>	<u>- 51 781:32</u>
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	<u>1 083 823:60</u>	<u>1 101 669:72</u>
Ställda panter	840 000:00	840 000:00
Ansvarsförbindelser	0:00	0:00

Bostadsrättsföreningen Muttern nr 16 u p a

Not 1 Fastighet

	<u>1982-12-31</u>	<u>1981-12-31</u>
Anskaffningsvärde	1 145 847:00	1 145 847:00
Akkumulerade avskrivningar	<u>111 949:48</u>	<u>111 949:48</u>
Bokfört värde	<u>1 033 897:52</u>	<u>1 033 897:52</u>
Taxeringsvärde	<u>1 550 000:00</u>	<u>1 550 000:00</u>

Avskrivning av fastighetens byggnad har ej gjorts

Not 2 Eget kapital

Bundet eget kapital 1981-12-31	268 600:00
Avsatt till fond för yttre underhåll	<u>0:00</u>
Bundet eget kapital 1982-12-31	268 600:00
Fritt eget kapital 1981-12-31	- 49 847:88
Tillfört under 1982	52 000:00
Årets vinst 1982	<u>51 262:27</u>
Fritt eget kapital 1982-12-31	<u>53 414:39</u>

Stockholm 1983-01-19

Revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har
avgivits 1983- -

Bostadsrättsföreningen Muttern nr 16 u p a

Specifikation till bokslut 1982-12-31

Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader

G Nyléus, handkassa 200:00

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntor 15 601:46

Gunhild Nyléus, utlägg 811:60

OK, olja 15 542:15

P Schlein-Andersen AB 266:00

32 221:21

1983-01-20

HJ

Bostadsrättsföreningen Muttern nr 16 u p a

Specifikation till bokslut 1982-12-31

Skatters konto

Skatteskuld 1981 års taxering	- 902:00
Fyllnadsbetalning	902:00
Preliminär skatt 1981, 1-6:e uppb.	5 496:00
Skatteskuld 1982-12-31	<u>999:00</u>
	<u><u>6 495:00</u></u>

Skatteberäkning

Statlig inkomstskatt	0:00
Kommunal inkomstskatt 28.04 av 23 250:-	<u>6 519:00</u>
	6 519:00
Erlagd preliminär skatt	<u>-5 496:00</u>
Resterande skatt	1 023:00
Avgår	<u>- 24:00</u>
Skatteskuld	<u><u>999:00</u></u>

1983-01-20

Undertecknade, valda att granska Bostadsföreningens Muttern 16 u.p.a. räkenskaper och förvaltning för år 1982, får efter fullgjort uppdrag avgiva följande

REVISIONSBERÄTTELSE.

För fullgörande av uppdraget har vi genomgått för föreningen förda böcker, tagit del av protokoll samt övriga handlingar, vilka lämnar upplysning om föreningens förvaltning och ekonomiska ställning.

Räkenskaperna är väl förda och verifierade.

Föreningens ställning den 31 december 1982 samt det ekonomiska resultatet av räkenskapsåret 1982 framgår av den resultat- och balansräkning som är intagen i styrelsens förvaltningsberättelse och som överensstämmer med föreningens räkenskaper.

Enligt företett granationsbevis är i fastigheten uttagna inteckningar för 1.000.000 kr, därav 160.000 kr inneliggande.

Då vi vid vår granskning icke funnit anledning att framställa några anmärkningar, hemställer vi att årsmötet måtte fastställa balansräkningen per 31 december 1982 samt bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 1982-års förvaltning.

Stockholm den 11 mars 1983

Astrid Swärd

Astrid Swärd

Marguerite Ålund

Marguerite Ålund