

Styrelse- och Revisionsberättelse

för

Bostadsföreningen Muttern 16 u. p. a.

1 januari—31 december 1937.

Styrelsen för Bostadsföreningen Muttern 16 u. p. a. får härmed avgiva följande

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR ÅR 1937.

Medlemmarnas kapitalinbetalningar (avbetalningar) har under året utgjort Kr. 40:—, varigenom föreningens andelskapital vid slutet av året utgör Kr. 86.900:—.

På grund av den tidigare beslutade och utförda målningen av trappuppgångarna i fastigheten för vilken extra uttaxering icke beslutats hava vissa reparationer kommit att ligga över till detta och nästa år varför resultatet för året visat ett underskott.

Styrelsen har under året lyckats erhålla konverteringserbjudande för föreningens lån, men ställt sig avvaktande med hänsyn till den i november väntade konverteringen hos hypotekskassan. Detta har visat sig lyckligt, så att lånen numera äro ordnade till 3 % från 15/4 1939. Vid tidigare konvertering hade man måst räkna med 3,1/4 %. Föreningen har fortfarande mycket dryga utgifter då räntekostnaden nedbringas först under nästa år. Styrelsen vill dock icke heller i år företaga höjd uttaxering utan bibehålla den förutvarande. Förslag kommer dock att lämnas beträffande avdrag för ränta å insats.

Även beträffande föreningens innehav av aktier har styrelsen ställt sig avvaktande.

I övrigt hänvisas till följande redovisning:

BAIANSRÄKNING DEN 31 DECEMBER 1937.

Fastigheten	385.000:—	Insatskapital	86.900:—
Aktier	5.971:81	Lån mot hypotek..	296.366:19
Fordringar	185:—	Obetalda kostnader	3.578:56
Bankbehållning ..	70:11	Andra skulder....	6.100:—
Kassabehållnin ..	22:69		
Bal. förl. 1.441:69			
Årets förl. 253:45	1.695:14		
	<hr/>		<hr/>
Kronor	392.944:75	Kronor	392.944:75

VINST- OCH FÖRLUSTRÄKNING 1/1—31/12 1937.

Räntor	15.479:79	Hyror	15.188:75
Arvoden 2.232:50		Uttaxering	10.816:63
Onera .. 2.394:31		Utdelning	700:—
Reparat. 3.902:58		Årets förlust	253:45
Förskr. 733:41			
Div. omk. 488:24	9.751:04		
Skatter	1.728:—		
	<hr/>		<hr/>
Kronor	26.958:83	Kronor	26.958:83

Styrelsen får därjämte lämna följande uppgifter angående föreningen och dess fastighet.

Fastigheten är inköpt år 1915 för Kr. 385.000:—, taxerad (år 1933) för Kr. 500.000:— och brandförsäkrad för Kr. 700.000:—.

Den innehåller 134 eldstäder, varav butiker med lagerrum 8.

Upplåtna åt medlemmar mot avgift äro 41 lägenheter om 90 eldstäder.

Av föreningen uthyrda äro 16 lägenheter samt butiker, tillsammans 44 eldstäder.

De upplåtna lägenheternas inköpspris beräknas till Kr. 251.200:— och deras nuvarande taxeringsvärde till Kr. 326.560:—.

De uthyrda lägenheternas inköpspris beräknas till Kr. 133.800:— och deras nuvarande taxeringsvärde till Kr. 173.440:—.

Stockholm den 17 januari 1938.

Gustaf Lindahl, P. E. Ericson, Oscar Wahlbeck,

M. Franzén, A. Norén.

Undertecknade valde att granska Bostadsföreningens Muttern 16 u. p. a. räkenskaper och förvaltning för tiden den 1 januari till den 31 december 1937 få nu efter att ha fullgjort detta uppdrag däröver avgiva följande

REVISIONSBERÄTTELSE.

från sammanträden med föreningen och styrelsen samt övriga hand-

För fullgörande av vårt uppdrag hava vi tagit del av protokollen lingar, vilka lämna upplysningar om föreningens förvaltning och ekonomiska ställning.

Räkenskaperna äro väl förda och verifierade. *Föreningens* ställning den 31 dec. 1937 samt det ekonomiska resultatet av räkenskapsåret 1937 framgår a vde balans- samt vinst- och förusträkningar, vilka äro bifogade styrelseberättelsen och som överensstämma med föreningens räkenskaper. *Enligt oss* företett gravationsbevis häftar fastigheten för kronor 300.000:— in-tecknad skuld.

Då vi vid vår granskning icke funnit anledning framställa anmärkningar, hemställa vi till årsmötet att fastställa balansräkningen per 31/12 1937 att bevilja styrelsen full ansvarsfrihet för 1937 års förvaltning.

Stockholm den 4 februari 1938.

G. Holm.

H. Ericsson.

Revisorer.

Medlemmarna i Bostadsföreningen Muttern 16 u. p. a. kallas till ordinarie sammanträde Lördagen den 9 april kl. 7 e. m. å Bachi Vapen, Järntorgsgatan 61, 2 tr.

DAGORDNING.

- 1) Val av funktionärer vid stämman.
 - 2) Styrelse- och revisionsberättelser.
 - 3) Ansvarsfrihet åt styrelsen.
 - 4) Arvode till styrelse, revisorer och vice värd.
 - 5) Val av styrelse, revisorer, deras suppleanter och vice värd.
 - 6) Uttaxering.
 - 7) Andra frågor .
-

Medlemmarna inbjudas till supé efter sammanträdet. Medlem äger medtaga betalande gäst.