

Org Nr: 702001-4754

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Muttern 16

Org.nr: 702001-4754

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2012-01-01 - 2012-12-31 *ds*

Förvaltningsberättelse 2012

Föreningens verksamhet

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Muttern 16, Högalidsgatan 40 A-D. Fastigheten, i vilken föreningen upplåter lägenheter och lokaler, byggdes 1913 och förvärvades 1915. Bostadsföreningen Muttern 16 upa registrerades 1915 och ombildades till Bostadsrättsföreningen Muttern 16 år 1992. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i If. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

Lägenheter och lokaler

Av föreningens 55 medlemslägenheter 6 st överlåtits. Styrelsen har beviljat 10 st andrahandsuthyrningar.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

<u>Antal</u>	<u>Benämning</u>	<u>Total yta (m²)</u>	
55	lägenheter (bostadsrätt)	2 700	varav 1 RoK 33 st, 2 RoK 15 st, 3 RoK 2 st, 4 RoK 5 st.
4	lägenheter (hyresrätt)	1161	varav 1 RoK 3 st, 2 RoK 1 st.
4	lokaler (hyresrätt)	162	

Alla ytor är nu uppmätta enligt modern standard, vilket ger ett något högre värde än med tidigare använd mätmetod.

Taxeringsvärdet, som inte ännu är justerat för de nya vindslägenheterna, är 46 621 tkr varav byggnadsvärdet är 19 841 tkr.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2011-05-04. På stämman deltog 14 medlemmar. Föreningen hade vid årets slut 72 medlemmar.

Styrelse

Vid årsstämman valdes följande styrelse:

Donald Lavery	ordförande
Kersti Flygare	vice ordförande
Nils Erik Magnusson	kassör
Linus Boström	ledamot
Lars Swedenborg	sekreterare
Karin Zelano	suppleant
Liselotte Vesterlund	suppleant

LS.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av Donald Lavery, Kersti Flygare och Nils Erik Magnusson, två i förening.

Revisor

Revisorer har varit Anders Persson, vald vid föreningsstämman, samt Lena Strömbäck, BoRevision AB.

Valberedning

Valberedningen har varit Ragnhild Holmberg och Stefan Barrstam.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av HSB Stockholm. Den tekniska förvaltningen har skötts av föreningens egna medlemmar. För trappstädningen svarar IRA Ståd AB.

Ekonomi

Resultat och ställning

År	2012	2011	2010	2009	2008
Nettoomsättning, tkr	1 998	1 887	1 801	2 114	2 065
Rörelseresultat, tkr	146	-81	-217	299	292
Resultat efter finansiella poster, tkr	22	-182	-351	138	-134
Balansomslutning, tkr	13 722	14 434	14 534	10 280	10 541
Avgifts- och hyresbortfall, %	0	0	0	0	0,5
Årsavgift för bostadsrätter, kr per kvm	529	619	619	703	670
Avsättning t fond för yttre underhåll, tkr	17	17	17	17	12 + 81
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	168*	175	182	161	150

*Totalytan nu större än tidigare med de nya vindslägenheterna och ny uppmätning enligt modern standard för övriga ytor.

Som framgår av ovanstående tabell har årets resultat förbättrats från -182 tkr till +22 tkr. Föreningens mål är ett 0-resultat efter finansiella kostnader.

Balansräkningen redovisar en ansamlad förlust om 3,0 Mkr. Föreningen har övervärden i anläggningstillgångarna. Det bokförda värdet uppgår till 13,3 Mkr, vilket är lågt jämfört med taxeringsvärdet 46,6 Mkr och det beräknade marknadsvärdet 62,1 Mkr. Mot den bakgrunden kan den ansamlade förlusten balanseras i ny räkning efter sedvanliga bokslutstransaktioner.

Föreningen har under 2012 och i början av 2013 amorterat lånen, enligt Föreningens policy, med belopp lika avskrivningarna (499 tkr). Vid slutet av året planeras en amortering fullt ut i nivå med årets budgeterade avskrivningar om 534 tkr. JS.

Väsentliga händelser under året

Investeringar/underhåll

Under året har nya värmekablar för avisning av tak och stuprör (295 tkr) tagits i drift. Tanken är att dessa tillsammans med de 2011 monterade snörasskydden skall minimera kostnaderna för takskötsel. Alla resterande kostnader för konsulter och administration med anledning av vindsvåningarna (306 tkr) har aktiverats under året.

Birger Blomgren Måleri AB har engagerats för ommålning av fönster åt lilla gården. Ove Hagberg, snickare, har utfört en mängd reparationsarbeten vad gäller dörrar och handledare mm.

Aktiviteter

Under året har ett antal nyhetsbrev utfärdats för att hålla medlemmarna informerade om väsentliga händelser. Två städdagar, en på våren resp. en på hösten, har arrangerats.

Avgifter och hyror

För året var avgifterna sänkta med ca 15 % från 2011. För hyreslägenheter och lokaler höjdes hyrorna med ca 3 %.

Inför 2013 är avgifterna oförändrade.

Under året har Svensk Areamätning genomfört en mätning av samtliga lägenheter och lokaler. Då modern mätmetod omfattar inre väggar, var det väntat att resultatet skulle ange ett något högre antal kvadratmeter för alla lägenheter. Mindre väntat var att lägenheter av samma typ skulle visa sig vara olika stora beroende på vilken våningsplan de befinner sig. De bärande tegelmurar smalnar av något i etapper och en lägenhet som ligger på någon av de övre våningarna är något större än motsvarande lägenhet lägre ner. Denna skillnad fanns inte i de gamla uppgifterna. Eftersom lägenheters storlek är en viktig faktor vid bestämning av årsavgifter, betyder detta att fördelningen av föreningens kostnader är något skev. I syfte att uppnå likabehandling av alla bostadsrättshavare har styrelsen låtit HSB Bostad utarbeta ett förslag till andelstal baserat på faktorer som påverkar kostnader (area, antal rum, antal bad-/toalett-/duschrum, antal altaner/balkonger m.m.). Då införandet av detta sätt att bestämma årsavgifterna kräver en stadgeändring, avser styrelsen att föreslå en modernisering av föreningens stadgar i enlighet med mönsterstadgar utarbetade av Bostadsrättarna (tidigare SBC) i samråd med HSB, Fastighetsägarna och Boverket.

Förväntad framtida utveckling

Framtida investeringar/underhåll

Förberedelse pågår för upprustning av gårdarna där bl.a. stödmuren mot Högalidsgatan 42 kan komma att kompletteras och cykelställ under tak att uppföras. Senare kan det bli aktuellt med ombyggnad av elsystemet med femledare till lägenheterna och förflyttning av elmätare till källaren. Till detta kommer då individuell lägenhetsmätning av värme och varmvatten.

Under 2013 planeras för spolning av badrumsavloppen, som nu är drygt 10 år gamla och byte av låssystem. JS.

Ekonomi

Under förutsättning att Föreningens medlemmar ansvarar för tillsynen av huset, med kvartalsvis utsedda trapphusvärdar, så bör avgifterna kunna behållas kring nivån för 2013 med normalt påslag för den allmänna prisutvecklingen.

Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till (kr):

Balanserat resultat	-3 003 853
Årets resultat	<u>21 865</u>
	-2 981 988

Styrelsen föreslår följande disposition:

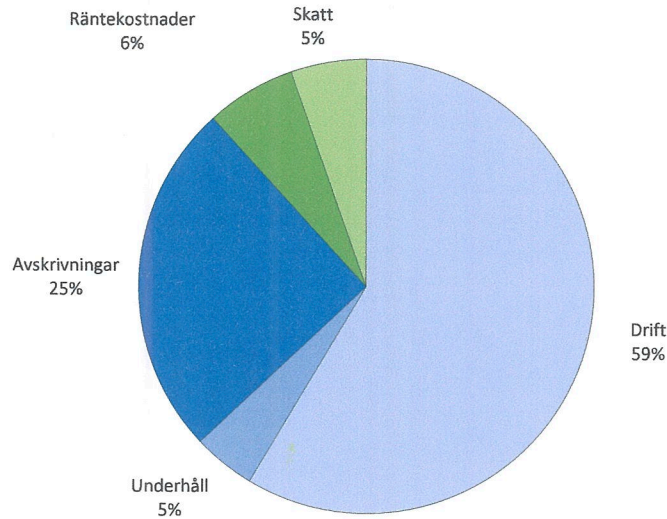
Uttag ur yttre underhållsfond	0
Överföring till yttre underhållsfond enligt stadgar	20 000
Balanserat resultat	<u>-3 001 988</u>
	-2 981 988

Ytterligare upplysningar vad gäller föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

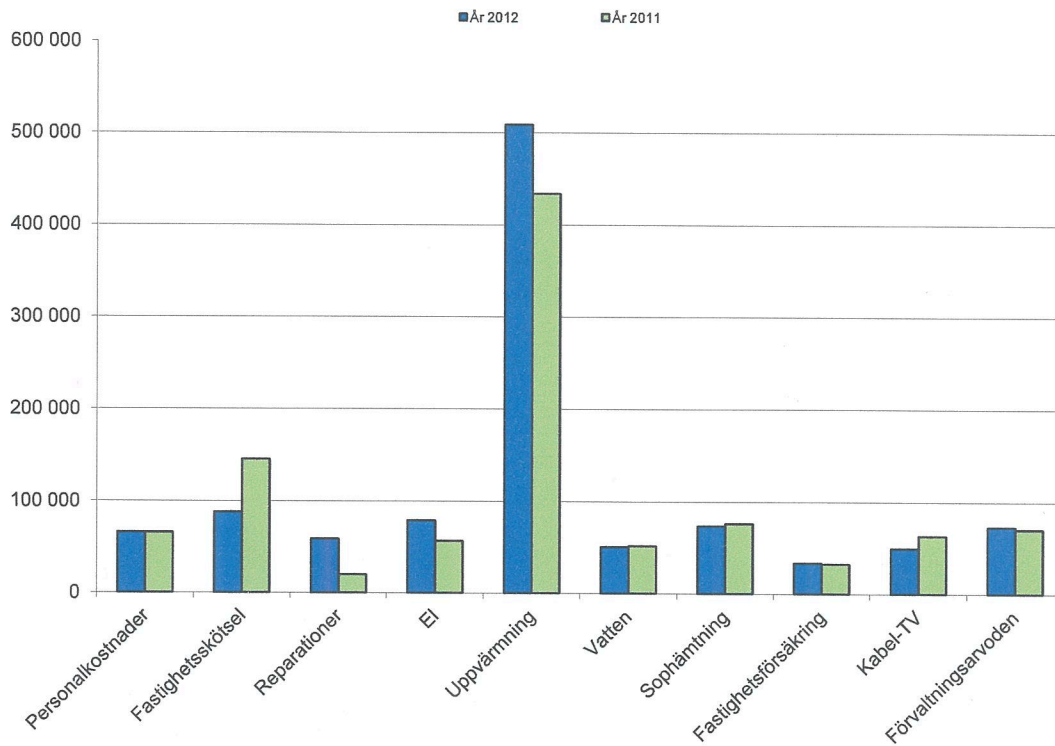
ds.

Bostadsrättsföreningen Muttern 16

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader



Bostadsrättsföreningen Muttern 16

Resultaträkning		2012-01-01 2012-12-31	2011-01-01 2011-12-31
Nettoomsättning	Not 1	1 997 880	1 886 617
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-1 158 464	-1 114 450
Planerat underhåll		-87 245	0
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift		-106 705	-97 820
Avskrivningar	Not 3	-499 447	-754 855
Summa fastighetskostnader		-1 851 861	-1 967 125
Rörelseresultat		146 019	-80 508
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	2 232	25 820
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-126 387	-127 485
Summa finansiella poster		-124 155	-101 665
Årets resultat		21 865	-182 173

ds.

Bostadsrättsföreningen Muttern 16

Balansräkning		2012-12-31	2011-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och ombyggnader	Not 6	13 085 951	12 900 889
Mark och markanläggningar	Not 7	184 800	184 800
Inventarier	Not 8	61 911	43 349
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 9	0	569 845
		<u>13 332 662</u>	<u>13 698 883</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristigt värdepappersinnehav	Not 10	500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>13 333 162</u>	<u>13 699 383</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		1 101	1 070
Avräkningskonto HSB Stockholm		330 023	322 786
Övriga fordringar	Not 11	83	142
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	55 322	54 345
		<u>386 529</u>	<u>378 343</u>
Kassa och bank	Not 13	2 749	356 404
Summa omsättningstillgångar		<u>389 279</u>	<u>734 746</u>
Summa tillgångar		<u>13 722 440</u>	<u>14 434 129</u> d.S.

Bostadsrättsföreningen Muttern 16**Balansräkning** **2012-12-31** **2011-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 14

Bundet eget kapital

Insatser	355 117	355 117
Upplåtelseavgifter	12 459 193	12 459 193
Underhållsfond balkonger	0	46 179
Underhållsfond	63 399	41 400
	<u>12 877 709</u>	<u>12 901 889</u>

Fritt eget kapital

Ansamlad förlust	-3 033 853	-2 834 680
Årets resultat	21 865	-182 173
	<u>-3 011 988</u>	<u>-3 016 852</u>

Summa eget kapital

9 865 721 9 885 037**Skulder**

Skulder till kreditinstitut	Not 15	3 307 000	4 019 000
Leverantörsskulder		96 671	102 969
Skatteskulder		13 887	9 752
Övriga skulder	Not 16	20 620	20 620
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	418 542	396 751
Summa skulder		<u>3 856 720</u>	<u>4 549 092</u>

Summa eget kapital och skulder**13 722 440** **14 434 129****Poster inom linjen****Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut	9 948 000	9 948 000
--	-----------	-----------

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga JS.

Bostadsrättsföreningen Muttern 16

Kassaflödesanalys	2012-01-01 2012-12-31	2011-01-01 2011-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	21 865	-182 173
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	499 447	754 855
Uttag ur balkongfond	-41 182	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	480 130	572 682
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-949	-21 050
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	19 628	-36 204
Kassaflöde från löpande verksamhet	498 809	515 428
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	-96 476	-2 661 684
Investeringar i maskiner/inventarier	-36 750	0
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-133 226	-2 661 684
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-712 000	0
Inbetalda insatser	0	72 700
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-712 000	72 700
Årets kassaflöde	-346 417	-2 073 556
Likvida medel vid årets början	679 189	2 752 745
Likvida medel vid årets slut	332 772	679 189

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto samt placeringskonto hos HSB Stockholm i de likvida medlen.

J.S.

Bostadsrättsföreningen Muttern 16**Redovisningsprinciper m.m.**

Belopp anges i kronor om inget annat anges.
Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.
Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på byggnader

Avskrivning sker med 1,5% per år och grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och beräknade ekonomiska livslängd. För övriga anläggningar sker avskrivning mellan 10-40 år.

Avskrivning på inventarier

Avskrivning sker planenligt med 5-10 år.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings räntetäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 % från den 1 januari 2013.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2012-01-01 2012-12-31	2011-01-01 2011-12-31
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Arvoden styrelse	47 000	47 000
Sociala kostnader	15 750	15 750
	<u>62 750</u>	<u>62 750</u>
Revisorer		
Föreningsvald	3 000	3 000
Totalt	<u>65 750</u>	<u>65 750</u>

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

JS.

Bostadsrättsföreningen Muttern 16

Noter	2012-01-01	2011-01-01
	2012-12-31	2011-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	1 428 413	1 350 387
Hyror	497 604	480 413
Övriga intäkter	74 885	62 218
Bruttoomsättning	<u>2 000 902</u>	<u>1 893 018</u>
Avgifts- och hyresbortfall	0	-6 400
Hyresförluster	-3 022	-1
	1 997 880	1 886 617
Not 2 Drift		
Personalkostnader	65 750	65 750
Fastighetsskötsel och lokalvård	87 446	145 157
Reparationer	58 604	19 862
El	78 795	56 409
Uppvärmning	508 536	433 488
Vatten	50 211	51 364
Sophämtning	73 301	76 168
Fastighetsförsäkring	33 193	32 179
Kabel-TV	49 060	63 035
Övriga avgifter	1 879	3 825
Förvaltningsarvoden	72 672	70 116
Övriga driftskostnader	79 017	97 097
	1 158 464	1 114 450
Not 3 Avskrivningar		
Byggnader	3 003	3 003
Om- och tillbyggnad	478 256	741 014
Inventarier	18 188	10 838
	499 447	754 855
Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	765	1 022
Övriga ränteintäkter	1 468	24 798
	2 232	25 820
Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	126 360	127 485
Övriga räntekostnader	27	0
	126 387	127 485

25.

Bostadsrättsföreningen Muttern 16

Noter	2012-12-31	2011-12-31
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	15 325 398	13 583 382
Avyttringar/utrangeringar	0	-491 841
Årets investeringar	666 321	2 233 857
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 991 719	15 325 398
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 424 509	-2 172 333
Årets avskrivningar	-481 259	-744 017
Avyttringar/utrangeringar	0	491 841
Utgående avskrivningar	-2 905 768	-2 424 509
Bokfört värde	13 085 951	12 900 889
Taxeringsvärde		
Byggnader	19 841 000	19 841 000
Mark	26 780 000	26 780 000
	46 621 000	46 621 000
Not 7 Mark och markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde mark	184 800	184 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	184 800	184 800
Bokfört värde	184 800	184 800
Not 8 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	153 177	153 177
Årets investeringar	36 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	189 927	153 177
Ingående avskrivningar	-109 828	-98 990
Årets avskrivningar	-18 188	-10 838
Utgående avskrivningar	-128 016	-109 828
Bokfört värde	61 911	43 349
Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott		
Ingående anskaffningsvärde	569 845	95 839
Årets investeringar	-569 845	474 006
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	569 845
Not 10 Aktier, andelar och värdepapper		
Ingående anskaffningsvärde	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500

25.

Bostadsrättsföreningen Muttern 16

Noter		2012-12-31	2011-12-31			
Not 11	Övriga kortfristiga fordringar					
	Skattekonto	83	142			
		83	142			
Not 12	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
	Förutbetalda kostnader	55 322	54 345			
	varav					
	Schneider electric	9 416	9 090			
	If/Trygghansa	10 481	10 822			
	ComHem	12 320	12 265			
	HSB Stockholm	18 855	18 168			
	SBC	4 250	4 000			
	Upplupna intäkter	0	0			
		55 322	54 345			
Not 13	Kassa och bank					
	Nordea	2 749				
		2 749	0			
Not 14	Förändring av eget kapital					
		Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
	Belopp vid årets ingång	355 117	12 459 193	41 400	-2 834 680	-182 173
	Vinstdisp enl. stämmobeslut			21 999	-199 174	182 173
	Årets resultat					21 865
	Belopp vid årets slut	355 117	12 459 193	63 399	-3 033 853	21 865
Not 15	Skulder till kreditinstitut					
	Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Ränteändr. dag	Belopp	Nästa års amortering
	Nordea Hypotek	39788489745	2,95%	2012-12-02	3 307 000	0
					3 307 000	0
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					3 307 000
	Under året har totalt 712 000 kr amorterats på föreningens lån.					
	Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					
						3 307 000
Not 16	Övriga skulder					
	Deposition lokal 9001				20 620	20 620
					20 620	20 620

J.S.

Bostadsrättsföreningen Muttern 16

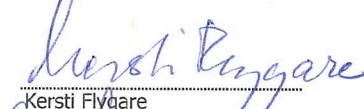
Noter	2012-12-31	2011-12-31
Not 17	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	
Upplupna räntekostnader	13 455	17 358
Förutbetalda hyror och avgifter	223 255	238 303
Övriga upplupna kostnader varav:	181 831	141 090
Skellefteå kraft	13 614	3 658
Stockholm vatten	3 551	3 025
Fortum fjärrvärme	86 569	56 929
Fortum el	4 847	2 054
Styrelsearvoden	47 000	47 000
Revisorsarvode	3 000	3 000
Arbetsgivaravgifter	15 750	15 750
IRA Städ	7 500	5 625
Övrigt:	0	4 048
	418 541	396 751

Stockholm, den

28 februari 2013



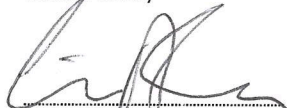
Donald Lavery



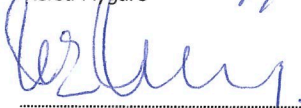
Kersti Flygare



Lars Swedenborg



Linus Bostrom



Nils Erik Magnusson

Vår revisionsberättelse har 201303-15 lämnats beträffande denna årsredovisning




Lena Strömbäck

Av föreningen vald revisor

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Muttern 16, org.nr. 702001-4754

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Muttern 16 för räkenskapsåret 2012-01-01 - 2012-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2012-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Muttern 16 för räkenskapsåret 2012-01-01 - 2012-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.


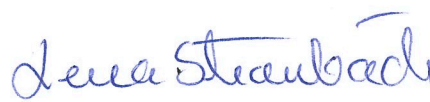
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 15/3 2013

 
Lena Strömbäck

Av föreningen vald
revisor

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor