

Styrelse- och Revisionsberättelse

för

Bostadsföreningen Muttern 16 u. p. a.

1 januari — 31 december 1939.

Styrelsen för Bostadsföreningen Muttern 16 u. p. a. får härmed avgiva följande

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR ÅR 1939.

Medlemmarnas kapitalinbetalningar (avbetalningar) har under året utgjort kr. 100:—, varigenom föreningens andelskapital vid slutet av året utgör kr. 87.460:—.

Enligt föreningsstämmas beslut har styrelsen låtit utarbeta förslag till modernisering av fastigheten. På grundval av dessa har styrelsen låtit infordra prisuppgifter, som komma att föreläggas föreningsstämman. Arbetet härmed har varit omfattande och styrelsen har icke varit i tillfälle att kalla medlemmarna till stämma förrän förslag inkommit. Förslagen omfatta indragande av nya ledningar för vatten, värme och varmvatten, pannanläggning och inredning med nya gasspisar och diskbänkar av rostfri plåt, tvättställ i samtliga W. C., badrum i tvårumslägenheter och gemensamma badrum i källaren för övriga lägenhe-

ter, där utrymmet icke tillåter inrättandet av badrum. I källaren inrättas torkrum bredvid nuvarande tvättstugor, fastigheten förses med nya inåtgående fönster och hiss insättes mellan A och B-uppgångarna. Framkomna önskemål beträffande modernisering av tvättstugor samt insättandet av kylskåp i köken ha icke medtagits, enär detta lätt kan göras senare eller beträffande kylskåpen uppsättas av dem som önska sådana.

Ritningar och uppgifter finnas hos vicevärden, Drottninggatan 50—52, och hos herr Norén i fastigheten. Medlemmarna uppmanas att före stämman taga del av de föreslagna förändringar för att sakligt kunna behandla förslaget.

Styrelsen föreslår, att stämman beslutar enligt ovanstående förslag och tillika bestämmer, att kostnaden i första hand skall bäras av föreningen, som har att fördela densamma å de olika lägenheterna varvid kostnaden för hiss och badrum och andra förmåner som icke tillkomma samtliga, skola räknas såsom kostnad endast för den ifrågakommande lägenheten, men kostnaden i övrigt fördelas efter nuvarande lägenhetsvärde.

För genomförandet av arbetet behöver föreningen upptaga lån, å vilka amortering sedermera måste ske. De medlemmar, som önska undvika uttaxering till amortering uppmanas att göra sådan inbetalning å lägenheten, att dylika amorteringar ej framdeles behöves. Besked härom bör lämnas till vicevärden snarast efter stämman. Som föreningen därutöver också behöver upptaga lån mot säkerhet i inteckningar i fastigheten, erbjudas medlemmarna även tillfälle till sådan placering.

Reparationer under året hava varit av mindre omfattning och föreningen redovisar såsom följd härav vinst för året.

I övrigt hänvisas till följande redovisning:

BALANSRÄKNING DEN 31/12 1939.

Fastigheten	385.800:—	Insatskapital ..	87.460:—
Aktier	6.400:—	Lån mot hypotek	295.255:25
Bankbehållning .	41:40	Obetalda kostnader	2.251:68
Kassabehållning	29:59	Andra skulder ..	6.900:—
		Årets	
		vinst	2.171:26
		Inbal.	
		förlust	1.767:20
			404:06
	<hr/>		<hr/>
	Kronor 392.270:99		Kronor 392.270:99

VINST- & FÖRLUSTRÄKNING 1/1—31/12 1939.

Räntor	11.278:60	Hyror	14.675:—
Arvoden	2.300:—	Uttaxering	7.582:25
Onera ..	2.200:53	Utdeln. fr. brandk.	700:—
Rep. av fastigh.	868:25	Utdeln. å aktier ..	300:—
Rep. av lägenh.	1.282:38		
Försäkr.	780:10		
Div. omk.	699:96		
Skatt	1.676:17		
Årets vinst	2.171:26		
	<u>Kronor 23.257:25</u>		<u>Kronor 23.257:25</u>

Styrelsen får därjämte lämna uppgifter angående föreningen och dess fastighet.

Fastigheten är inköpt år 1915 för kr. 385.000:—, taxerad (år 1938) för kr. 485.000:— och brandförsäkrad för kr. 700.000:—.

Den innehåller 134 eldstäder, varav butiker med lagerrum 8.

Upplåtna åt medlemmar mot avgift äro 41 lägenheter om 90 eldstäder.

Av föreningen uthyrda äro 16 lägenheter samt butiker, tillsammans 44 eldstäder.

De upplåtna lägenheternas inköpspris beräknas till kr. 251.200:— och deras nuvarande taxeringsvärde till kr. 316.400:—.

De uthyrda lägenheternas inköpspris beräknas till kr. 133.800:— och deras nuvarande taxeringsvärde till kr. 168.600:—.

Stockholm den 6 april 1940.

Gustaf Lindahl. P. E. Ericson. Oscar Wahlbeck.

M. Franzén. A. Norén.

Undertecknade, valda att granska Bostadsföreningen Muttern 16 u. p. a. räkenskaper och förvaltning för tiden den 1 januari 1939 till den 31 december samma år, få efter att ha fullgjort detta uppdrag däröver avgiva följande

REVISIONSBERÄTTELSE

För fullgörandet av vårt uppdrag hava vi tagit del av protokollen från sammanträden med föreningen och styrelsen samt övriga handlingar, vilka lämna upplysningar om föreningens förvaltning och ekonomiska ställning. Räkenskaperna äro väl förda och verifierade. Föreningens ställning den 31 december 1939 samt det ekonomiska resultatet av räkenskapsåret 1939 framgår av de balans- och vinst- och förlusträkningar, vilka äro intagna i styrelseberättelsen och som överensstämma med föreningens räkenskaper. Enligt företett gravationsbevis häftar fastigheten för 300.000 kronor intecknad skuld.

Då vi vid vår granskning icke funnit anledning framställa anmärkningar, hemställa vi till årsmötet att fastställa balansräkningen per 31/12 1939 samt att bevilja styrelsen full ansvarsfrihet för 1939 års förvaltning.

Stockholm den 15 februari 1940.

G. Holm. H. Ericsson.
Revisorer.

Medlemmarna i Bostadsföreningen Muttern 16 u. p. a. kallas till ordinarie sammanträde lördagen den 20 april 1940 kl. 7 e. m. å Sportpalatsets restaurant festvåning.

DAGORDNING.

- 1) Val av funktionärer vid stämman.
- 2) Styrelse- och revisionsberättelser.
- 3) Ansvarsfrihet åt styrelsen.
- 4) Arvode till styrelse, revisorer och vice värd.
- 5) Val av styrelse, revisorer, deras suppleanter och vice värd.
- 6) Uttaxering.
- 7) Fråga ang. införande av värme m. m. i fastigheten samt uttagande av inteckningar i fastigheten.
- 8) Fråga angående skyddsrummet.
- 9) Andra frågor.

Medlemmarna inbjudas till supé efter sammanträdet slut. Medlem äger medtaga en familjemedlem såsom föreningens gäst.