

Styrelse- och Revisionsberättelse

för

Bostadsföreningen Muttern 16 u. p. a.

1 januari – 31 december 1929.

o

Styrelsen för Bostadsföreningen Muttern 16 u. p. a. får härmed avgiva följande

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR ÅR 1929.

Medlemmarnas kapitalinbetalningar (avbetalningar) har under året utgjort Kr. 2,991:54, varigenom föreningens andelskapital höjts från Kr. 85,748:46 till Kr. 88,740:—.

Under året har bl. a. utförts en större reparation i butikslokaler varjämte belysningsanordning vidtagits samt utförts inre reparationer i en del lägenheter.

Å insatskapitalet har liksom förut lämnats 5 proc. utdelning.

I övrigt hänvisar styrelsen till följande

Balansräkning den 31 dec. 1929.

Fastigheten	385,000:—	Lån mot hypotek	300,000:—
Reverser och värdehandlin- gar	15,325:56	Obetalda kostnader	3,329:76
Bank- och kassabehållning	1,010:54	Skuld till medlemmar	6,700:75
		Insatskapital	88,740:—
		Behålln. fr. 1928	2,747:44
		Minus detta år ...	181:85
			2,565:59
	<hr/>		<hr/>
	Kronor 401,336:10		Kronor 401,336:10

Vinst & förlusträkning för tiden 1/1—31/12 1929.

Räntor	15,071:53	Behållning från år 1929 ..	2,747:44
Arvoden	2,000:—	Hyresinkomst	16,455:—
Onera	2,471:27	Av medlemmar uttaget till kostnader	12,147:50
Reparation å fas- tighet	3,591:41	Diverse inkomster	1,000:23
Försäkringar ..	222:73		
Skatter	1,588:12		
Övriga omkostn.	726:14		
	25,671:20		
Utdelning å insatskapital	4,113:38		
Behållning	2,565:59		
	<hr/>		<hr/>
	Kronor 32,350:17		Kronor 32,350:17

Styrelsen får därjämte lämna följande uppgifter angående föreningen och dess fastighet.

Fastigheten är inköpt år 1915 för Kr. 385,000:—
Dess taxeringsvärde är (år 1928) „ 500,000:—
och brandförsäkringsvärdet „ 700,000:—

Fastigheten innehåller 134 eldstäder, varav för butiker med lagerrum beräknas 8.

Upplåtna åt medlemmar mot avgift äro 41 lägenheter om 90 eldstäder. Av föreningen uthyrda äro 16 lägenheter samt butikerna om tillsammans 44 eldstäder.

De upplåtna lägenheternas inköpspris beräknas till 251,200:— och deras nuvarande taxeringsvärde till Kr. 326,760:—.

De uthyrda lägenheternas inköpspris beräknas till Kr. 133,800:— och deras nuvarande taxeringsvärde till Kr. 173,240:—.

Stockholm den 9 januari 1930.

Gustaf Lindahl. M. Franzén. P. E. Ericson.
E. A. Norén. G. A. Johansson.

Undertecknade, revisorer för granskning av 1929 års räkenskaper och förvaltning inom Bostadsföreningen Muttern 16 u. p. a., Stockholm, få efter fullgjort uppdrag härmed avgiva följande

REVISIONSBERÄTTELSE.

För fullgörandet av vårt uppdrag hava vi tagit del av protokollen från sammanträden med föreningen och styrelsen samt övriga handlingar, vilka lämna upplysning om föreningens förvaltning och ekonomiska ställning.

Räkenskaperna äro väl förda och verifierade. Föreningens ställning den 31 dec. 1929 samt det ekonomiska resultatet av räkenskapsåret 1929 framgår av de balans- samt vinst- och förlusträkningar, vilka äro bifogade styrelseberättelsen och som överensstämna med föreningens räkenskaper.

Med anledning av den sålunda företagna revisionen hemställa vi till årsmötet

att fastställa balansräkningen per 31/12 1929 samt
att bevilja styrelsen full ansvarfrihet för 1929 års förvaltning.
Stockholm i februari 1930.

Gustaf R. Holm. Hugo Ericsson.

Medlemmarna i Bostadsföreningen Muttern 16 u. p. a. kallas till ordinarie sammanträde lördagen den 22 febr. 1930 kl. 7,30 e. m. å restaurant Den Gyldene Freden (festvåningen).

Dagordning.

- 1) Val av funktionärer vid stämman.
- 2) Styrelse- och revisionsberättelser.
- 3) Ansvarsfrihet åt styrelsen.
- 4) Arvode till styrelse, revisorer och vice värd.
- 5) Antal styrelseledamöter.
- 6) Val av styrelse, revisorer, deras suppleanter och vice värd.
- 7) Uttaxering.
- 8) Fråga om ändring av stadgarna.
- 9) Fråga om försäljning av lägenheter.
- 10) Fråga om byte av lägenheter.
- 11) Andra frågor.

Medlemmarna inbjudas till supé efter sammanträdet slut (beräknat omkring kl. 8,30). Medlem äger medtagna betalande gäst. För gäst, som inbjudes erlägges kr. 6: 50 för supé, snaps, pilsner och kaffe samt servispengar.