

Styrelse- och Revisionsberättelse

för

**Bostadsföreningen Muttern 16 u. p. a.**

1 januari — 31 december 1940.

---

Styrelsen för Bostadsföreningen Muttern 16 u. p. a. får härmed avgiva följande

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR ÅR 1940.

Inga kapitalinbetalningar (avbetalningar) ha gjorts under året och föreningens andelskapital vid slutet av året utgör Kr. 87.460:—.

Året har medfört stora kostnader. På grund av ifrågasatt ombyggnad har reparationer uppskjutits de sista två åren. När ombyggnaden icke kom till stånd, ha dessa måst utföras. Av samma orsak blevo vissa lägenheter lediga den 1 april. Före ny uthyrning måste dessa repareras. Vidare har kontraktet å matvaruaffären upphört på grund av ägarens obestånd. Hälsovårdsmyndigheterna hava vid ny uthyrning föreskrivit omfattande arbeten, som måst utföras. Därtill kommer att skyddsrum med två luftreningsaggregat måst uppföras, nya källarelokaler anordnas i samband varmed cementering av viss del av källaren företagits, och slutligen har belysning av gatunummer ordnats. Styrelsen har likväl icke satt ifråga en höjd uttaxering, enär utsikter finnas, att nuvarande uttaxering under detta år skall lämna tillräckliga medel till kostnadernas täckande. På grund härav ha dels viss uttaxering gjorts i förskott, dels medel upplånats för att likvidera kostnaderna och dels vissa sådana fått stå över till detta år. Dessa hava nu betalats. I trots av skildrade förhållande har dock föreningen icke haft så stor reparationskostnad, sedan omkring 1919 trappuppgångarna målades, för vilket ändamål dock extra uttaxering uttogs. Ehuru även detta år kommer att visa stora reparationskostnader, är styrelsen av den uppfattning, att årets utgifter skola täckas av nuvarande uttaxering.

I övrigt hänvisas till följande redovisning:

#### Balansräkning den 31/12 1940.

Fastigheten .....	385.800:—	Insatskapital .....	87.460:—
Aktier .....	6.400:—	Lån mot hypotek .....	294.734: 03
Bankbehållning :.....	98: 12	Obetalda kostnader ...	2.055: 14
Kassabehållning .....	28: 19	Andra skulder .....	8.000:—
		Inbal. vinst ....	404: 06
		Årets förlust ..	326: 92      77: 14
	<hr/>		<hr/>
	Kronor 392.326: 31		Kronor 392.326: 31

Vinst- & förlusträkning 1/1—31/12 1940.

Räntor .....	9.424: 26	Hyror .....	13.941: 50
Arvoden .....	2.291: —	Uttaxering .....	11.916: 50
Onera .....	2.203: 81	Utdeln. från brandkont.	700: —
Reparationer		Årets förlust .....	326: 92
av fastighet	6.978: 27		
av lägenheter	2.367: 20		
Försäkringar	815: 24		
Div. omkostn.	640: 77		
Snöskottning	243: —		
Skatt .....	1.921: 37		
	<u>Kronor 26.884: 92</u>		<u>Kronor 26.884: 92</u>

Styrelsen får därjämte lämna uppgifter angående föreningen och dess fastighet.

Fastigheten är inköpt år 1915 för Kr. 385.000: —, taxerad (år 1938) för Kr. 485.000: — och brandförsäkrad för Kr. 700.000: —.

Den innehåller 134 eldstäder, varav butiker med lagerrum 8.

Upplåtna åt medlemmar mot avgift äro 41 lägenheter om 90 eldstäder.

Av föreningen uthyrda äro 16 lägenheter samt butiker, tillsammans 44 eldstäder.

De upplåtna lägenheternas inköpspris beräknas till Kr. 251.200: — och deras nuvarande taxeringsvärde till Kr. 316.400: —.

De uthyrda lägenheternas inköpspris beräknas till Kr. 133.800: — och deras nuvarande taxeringsvärde till Kr. 168.600: —.

Stockholm den 14 januari 1941.

*Gustaf Lindahl.*

*P. E. Ericson.*

*Oscar Wahlbeck.*

*M. Franzén.*

*A. Norén.*

Undertecknade, valda till granska Bostadsföreningen Muttern 16 u. p. a. räkenskaper och förvaltning för tiden 1 januari 1940 till den 31 december samma år, få efter att ha fullgjort detta uppdrag däröver avgiva följande

#### REVISIONSBERÄTTELSE.

För fullgörandet av vårt uppdrag hava vi tagit del av protokollen från sammanträden med föreningen och styrelsen samt övriga handlingar, vilka lämna upplysningar om föreningens förvaltning och ekonomiska ställning.

Räkenskaperna äro väl förda och verifierade. Föreningens ställning den 31 december 1940 samt det ekonomiska resultatet av räkenskapsåret 1940 framgår av de balans- och vinst- och förlusträkningar, vilka äro intagna i styrelseberättelsen och som överensstämna med föreningens räkenskaper. Enligt företett gravationsbevis häftar fastigheten för 300.000 kronor intecknad skuld.

Då vi vid vår granskning icke funnit anledning framställa anmärkningar, hemställa vi till årsmötet att fastställa balansräkningen per 31/12 1940 samt att bevilja styrelsen full ansvarsfrihet för 1940 års förvaltning.

Stockholm den 1 februari 1941.

*Ivar Niberg.*

*Hugo Ericsson.*

Medlemmarna i Bostadsföreningen Muttern 16 u. p. a. kallas till ordinarie sammanträde lördagen den 22 febr. 1941 kl. 7 e. m. å Piperska Murens festvåning, n. b.

#### DAGORDNING.

- 1) Val av ordf., sekr. och justeringsmän.
- 2) Styrelse- och revisionsberättelser.
- 3) Ansvarsfrihet åt styrelsen.
- 4) Arvode till styrelse, revisorer och vice värd.
- 5) Val av styrelse, revisorer, deras suppleanter och vice värd.
- 6) Uttaxering.
- 7) Andra frågor.

Medlemmarna inbjudas till supé efter sammanträdet slut. Medlem äger medtaga betalande gäst.