

Bostadsföreningen Muttern 16 u.p.a.

Protokoll

fört vid föreningens årsmöte som hölls måndagen den 30 mars 1992 kl. 19.00 i Jakobsberg salen, Långholmsgatan 17, Stockholm

1. Föreningens ordförande, Anders Lindegren hälsade de närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat.
2. Valdes Anders Lindegren till mötesordförande.
3. Valdes Donald Lavery till mötessekreterare.
4. Fastställdes föredragningslistan i enlighet med föreliggande förslag.
5. Mötet fann att stämmans utlysning skett i laga ordning.
6. Justerades röstlängden (bilaga 1) och konstaterades att 17 medlemmar var närvarande.
7. Valdes Pia Andersson och Gunhild Nyléus att jämte mötesordföranden justera protokollet från årsmötet.
8. Styrelsens förvaltningsberättelse kommenterades av ordföranden. I anslutning till detta redogjorde Martin Hammare för punkt 3 i en av revisorerna författad promemoria (se bilaga 2). Ordföranden genmälde att styrelsens ambition har varit och alltjämt är att i första hand få arbetsuppgifter utförda av någon (eller några) som bor i huset. Ansträngningar att fånga intresserade har dock inte burit frukt. Vidare menade ordföranden att styrelsen behöver förbindelse till ett fastighetsbolag för att kunna hantera såväl akuta situationer, när ingen i styrelsen befinner sig i huset under normal arbetstid, som långsiktiga problem, när ingen i styrelsen besitter erforderlig sakkunskap. Att han själv hade goda kontakter med Birka-gårdens Fastighets AB i egenskap av ledamot i dess styrelse borde snarare vara till föreningens gagn än dess nackdel. Därmed lades förvaltningsberättelsen till handlingarna.
9. Revisionsberättelsen föredrogs av Martin Hammare och lades till handlingarna (bilaga 3).
10. Balansräkningen fastställdes i enlighet med föreliggande förslag.
11. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 1991.
12. Beslöts i enlighet med styrelsens förslag att dra årets underskott om 70.180,72 kr tillsammans med föreningens ansamlade underskott om 59.581,93 kr. från föreningens kapitaltillskott och att överföra ett nollresultat i ny räkning.
13. Arvoden för de förtroendevalda för år 1992 fastställdes enligt följande:

styrelsen (+ 2.000 kr)	10.000 kr
revisorerna tillsammans (+ 300 kr)	1.500 kr
14. Till ledamöter i föreningens styrelse intill nästkommande årsmöte valdes Carl-Gustaf Franck (nyval), Donald Lavery (omval), Anders Lindegren (omval), Gun Mattsson (tidigare suppleant) och Fredrik Ultvedt (omval). Till suppleanter för dessa valdes Pia Andersson (nyval) och Lotta Persson (nyval). Till revisorer valdes Martin Hammare och Jill Isebark (båda omval). Till revisorssuppleant valdes Clas Östman (omval).

15. Fastställdes 1992-års budget till huvudsaklig efterrättelse i enlighet med styrelsens förslag, innebärande bl.a. en höjning av medlemsavgifter med 4%.
16. Beslöts att ombilda föreningen till en bostadsrättsförening. Beslöts att anta föreliggande förslag till stadgar och ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen Muttern 16 med följande undantag: att bisatsen "som varaktigt sammanbor med medlemmen" skall strykas från 37 § i det fall lydelsen inte är tvingande enligt bostadsrättslagen. Det noterades att detta beslut inte blir slutgiltigt förrän det tagits av ytterligare en föreningsstämma.
17. Utifrån en skrivelse inlämnad av Katja Forsberg angående de gemensamma duschrummen redogjorde ordföranden för styrelsens syn på problemen. Flera faktorer pekar på behovet av en övergripande strategi för förbättringar: som exempel nämndes att tvättstugan blivit hårt belastad sedan tvättavgifter togs bort, att pannorna kan ha nått slutet på sin tjänstgöringstid och att fuktproblemen i dusch- och badrummen i källaren trots betydande investeringar inte kunnat bemästras. Styrelsen har därför dryftat tanken att anlita en arkitekt för att få fram konkreta alternativ till hur de gemensamma utrymmena skulle kunna omdisponeras. Mötet uppmanade styrelsen att gå vidare i denna riktning och att återkomma till medlemmarna när förslag föreligger.
18. Mötets ordförande tackade de närvarande för kvällen och förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet:



Donald Lavery

Justeras:



Anders Lindegren



Pia Andersson

Gunhild Nyléus



Röstlängd per 92-03-30

närv.	andelsnr	medlem
	A 3	Enderstein, Magnus och Monica
	A 4	Gustaf Lindahls Stipendiefond, Halmstads skolstyrelse
✓	A 5	Andersson, Pia
✓	A 6	Forsberg, Sture Valdemar genom fullmakt för Katja Forsberg
✓	A 7	Franck, Carl-Gustaf och Karin
✓	A 8	Ultvedt, Gunilla och Fredrik
	A 9	Paulsson, Bengt
	A 10	Laitinen, Birgitta
	A 11	Braxling, Sven
	A 12	Krook, Sofia
	A 14	Jonsson, Åke och Margareta
✓	A 15	Hofsö, Terje och Daphne
	A 16	Camitz, Hans
✓	A 18	Lindegren, Anders
	A 19	Lindahl, Svante G.
	A 20	Ålund, Marguerite
✓	A 21	Wennerberg, Johan genom Jill Isebark
✓	A 22	Nyléus, Elisabet Gerd
✓	B 24	Ericson, Rune Paul Roland
	B 26	Swärd, Astrid
	B 27	Larson, Mattias och Andreas Ribbung
✓	B 28	Mattsson, Gun Sofia
	B 29	Billing, Irma
✓	B 30	Nyléus, Gunhild Anna Katarina
	B 32	Ålund, Marguerite
	B 33	Andersson, Essie
✓	C 35	Valtonen, Marja
	C 37	Zin-Ok Wallgren, Åsa
	C 38	Svedberg, Hans
✓	C 39	Esko, Signe och Hildur Falck
	C 40	Smith, Göran
✓	C 41	Lavery, Donald
	C 42	Wahlberg, Erik och Catharina
	C 43	Nilsson, Lars
	C 44	Bylin, Lars Gunnar
	D 45	Stolt, Veronica
	D 46	Malmengård, Ove
✓	D 47	Hammare, Martin
✓	D 48	Persson, Lotta
	D 49	Friberg, Ann-Christine
	D 50	Wallberg, Patrik
	D 51	Stefansson, Magnus
	D 54	Lindgren, Catarina och Björn
✓	D 55	Gustavsson, Sven G.V. och Monica
	D 58	Östman, Clas P.
	D 59	Åsling, Ann-Charlotte
	D 60	Hornay, Tomas