

Styrelse- och Revisionsberättelser

för

BOSTADSFÖRENINGEN MUTTERN 16

u.p.a.

Styrelsen för Bostadsföreningen Muttern 16 u.p.a. får härmed avgiva följande:

Förvaltningsberättelse för år 1967.

Kostnaderna för reparationer har under året varit lägre än under år 1966.

I bokslutet har överföring skett till insatskapitalet av kr. 6.050:05, motsvarande 3 % av insatskapitalet.

Reservfonden har tillförts 100 kr.

Någon avskrivning på fastigheten har ej företagits.

Fastighetens taxeringsvärde är 1.250.000 kr., varav markvärde 400.000 kr. och byggnadsvärde 850.000 kr. Styrelsen föreslår, att uttaxeringen för år 1968 skall vara oförändrad, d.v.s. 5 % av lägenhetsvärdet.

Styrelsen föreslår vidare, att årets vinst, som uppgår till 12.636:11 kr., balanseras i ny räkning.

I övrigt får styrelsen hänvisa till efterföljande räkenskapssammandrag.

Ingående Balans den 1/1 1967.

<u>DEBIT</u>		<u>KREDIT</u>	
Insatkapital	210.687:52	Fastigheten Muttern 16	1.145.847:--
Reservfond	1.200:--	Banktillgodohavanden	10.225:57
Värdeminskning	116.927:08	Redovisningsmedel	200:--
Inteckningsskulder	813.997:23		
Upplupna ej förfallna räntor	5.319:55		
Ogulden skatt	1.839:--		
Ogulden lön	1.125:--		
Oguldna räkningar	1.622:12		
Balanserad vinst	<u>3.555:07</u>		
Summa kronor	<u>1.156.272:57</u>	Summa kronor	<u>1.156.272:57</u>

Ställda panter:

Inteckningar Kr. 860.000.

Utgående Balans den 31/12 1967.

<u>DEBET</u>		<u>KREDIT</u>	
Fastigheten Muttern	1.145.847:--	Insatskapital	216.737:57
16 Banktillgodohavanden	16.189:82	Reservfond	1.300:--
Bedovisningsmedel	200:--	Värdeminskning	120.482:15
		Inteckningsskulder	799.475:15
		Upplupna ej förfallna räntor	5.312:10
		Ogulden skatt	2.434:--
		Oguldna räkningar	3.859:74
		Årets vinst	<u>12.636:11</u>
Summa kronor	<u>1.162.236:82</u>	Summa kronor	<u>1.162.236:82</u>

Ställda panter:

Inteckningar Kr. 850.000.

Vinst- och Förlustkonto den 31/12 1967.

<u>DEBET</u>		<u>KREDIT</u>	
Räntor	30.366:03	Hysesinkomster	53.575:89
Arvodet	6.270:--	Uttaxering av medl.	54.743:77
Onera	18.388:72	Ränteinkomster	941:61
Bränsle	14.131:81		
Reparationer	15.409:35		
Försäkringar	2.709:--		
Omkostnader	2.581:25		
Skatter	6.669:--		
Avsättn. till reservfond	100:--		
Årets vinst	<u>12.636:11</u>		
Summa kronor	<u>109.261:27</u>	Summa kronor	<u>109.261:27</u>

Fastigheten är försäkrad för kronor 2.640.000:--.

Den innehåller 57 lägenheter och 4 butiker med lagerrum samt en källar-
lokal.

Upplåtna åt medlemmar mot avgift äro 41 lägenheter och uthyrda äro 16
lägenheter samt butiker.

De upplåtna lägenheternas värden beräknas till kronor 990.161:-- och de

uthyrda lägenheternas värden till kronor 349.000:--.

Stockholm den 18 mars 1968.

Ragnar Franzén

Göran Lindahl

Anders Paulson

Ernst Eklund

Gunnar Dahl

Undertecknade, valda att granska Bostadsföreningens Muttern 16 u.p.a. räkenskaper och förvaltning för år 1967, få efter fullgjort uppdrag avgiva följande berättelse.

REVISIONSBERÄTTELSE

För fullgörande av uppdraget ha vi genomgått för föreningen förda böcker, tagit del av protokoll samt övriga handlingar, vilka lämna upplysning om föreningens förvaltning och ekonomiska ställning.

Räkenskaperna äro väl förda och verifierade. Föreningens ställning den 31 december 1967 samt det ekonomiska resultatet av räkenskapsåret 1967 framgår av de balans-, vinst- och förlusträkningar, vilka äro intagna i styrelseberättelsen och som överensstämma med föreningens räkenskaper. Enligt företett gravationsbevis äro i fastigheten uttagna inteckningar för 1.000.000:- kronor, därav 150.000:- kronor inneliggande.

Då vi vid vår granskning icke funnit anledning att framställa anmärkningar, hemställa vi till årsmötet att fastställa balansräkningen per den 31.12.1967 samt bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 1967 års förvaltning.

Stockholm den 19 mars 1968.

Astrid Swärd

Gunhild Nyléus

K A L L E L S E

Medlemmarna i Bostadsföreningen Muttern 16 u.p.a. kallas härmed till ordinarie sammanträde tisdagen den 26 mars 1968 kl. 19.30 i Högalids församlingshus, stora salen.

DAGORDNING

1. Val av ordförande vid stämman.
2. Val av sekreterare.
3. Justering av röstlängden.
4. Val av två justeringsmän.
5. Föredragning av styrelse- och revisionsberättelse.
6. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
7. Fastställande av balansräkningen.
8. Fråga om disposition av vinsten.
9. Fråga om arvode till styrelseledamöter, revisorer och vice värd.
10. Val av styrelse och styrelsesuppleant enligt 25 §, revisorer och revisorsuppleant enligt 30 § och vice värd enligt 34 § i stadgarna.
11. Fråga om uttaxering.
12. Andra frågor.

Stockholm den 19 mars 1968.

Styrelsen