

Styrelse- och Revisionsberättelser

för

BOSTADSFÖRENINGEN MUTTERN 16

u.p.a.

Styrelsen för Bostadsforeningen Muttern 16 u.p.a. får härmed avgiva följande:

Förvaltningsberättelse för år 1962

Det av styrelsen i regeringsrätten fullföljda skatteärendet, vari begärts återfående av ett belopp utöver det som redan erhållits enl. beslut av Kammarrätten, har ännu inte blivit avgjort.

Under året har bl.a. ett privatlån amorterats med 20.000 kr.

Reparationer har skett i normal omfattning. Styrelsen räknar inte med några större reparationer under år 1963.

I bokslutet har överföring skett till insatskapitalet av kr 5.228:82, motsvarande 3 % av insatskapitalet.

Reservfonden har tillförts 100 kr.

Avskrivning av fastighetens värde har skett med 15.000 kr.

Styrelsen föreslår årsstämman att uttaxering skall för år 1963 ske oförändrat med 7 % av lägenhetsvärdet, då föreningen har behov av medel för amortering av lånen.

Styrelsen föreslår vidare, att årets vinst, som uppgår till 5.187:47 kr, balanseras i ny räkning.

I övrigt får styrelsen hänvisa till efterföljande räkenskapssammandrag.

Ingående balans den 1/1 1962

<u>DEBET</u>		<u>KREDIT</u>	
Insatskapital	183.314:77	Fastigheten Muttern 16	1.145.847:-
Reservfond	700:--	Bank- och postgiro- behållning	21.122:38
Värdeminskning	68.551:98	Redovisningsmedel	200:--
Inteckningsskulder	894.315:54	Kortfristiga fordringar	878:89
Hyror och uttaxering för år 1962	8.270:73		
Upplupna ej förfall- na räntor	5.600:--		
Ogulden skatt	624:--		
Oguldna räkningar	1.587:91		
Balanserad vinst	5.083:34		
Ställda panter: Inteckningar Kr 920.000			
	<hr/>		<hr/>
	Summa Kronor 1.168.048:27		Summa Kronor 1.168.048:27

Utgående balans den 31/12 1962

<u>DEBET</u>		<u>KREDIT</u>	
Fastighetern Muttern 16	1.145.847:--	Insatskapital	188.543:59
Bank- och postgiro- behållning	17.927:15	Reservfond	800:--
Redovisningsmedel	200:--	Värdeminskning	88.635:32
Kortfristiga fordringar	391:50	Inteckningsskulder	870.589:41
		Upplupna ej förfallna räntor	5.407:--
		Ogulden skatt	763:--
		Oguldna räkningar	4.439:86
		Årets vinst	5.187:47
		Ställda panter: Inteckningar	
		Kr 920.000:--	
	<hr/>		<hr/>
Summa Kronor	<u>1.164.365:65</u>	Summa Kronor	<u>1.164.365:65</u>

Vinst- och förlustkonto den 31/12 1962

<u>DEBET</u>		<u>KREDIT</u>	
Räntor	34.804:57	Hysesinkomster	47.768:41
Arvoden	5.700:--	Uttaxering av medl.	53.922:85
Onera	5.338:65	Ränteinkomster	1.121:04
Bränsle	13.901:71	Utdelning Brandkontoret	700:--
Reparationer	15.426:94		
Försäkringar	1.047:--		
Omkostnader	3.067:96		
Skatter	3.938:--		
Avskrivning å fastig- heten	15.000:--		
Avsättning till reserv- fonden	100:--		
Årets vinst	<u>5.187:47</u>		
	<hr/>		<hr/>
Summa Kronor	<u>103.512:30</u>	Summa Kronor	<u>103.512:30</u>

Fastigheten är försäkrad för kronor 1.650.000:--.

Den innehåller 57 lägenheter och 4 butiker med lagerrum samt en käll-  
larlokal.

Upplåtna åt medlemmar mot avgift äro 41 lägenheter och uthyrda äro  
16 lägenheter samt butiker.

De upplåtna lägenheternas taxeringsvärde beräknas till kronor 776.000:--

och de uthyrda till kronor 349.000:--.

Stockholm den 14 mars 1963.

Ragnar Franzén

Göran Lindahl

Anders Paulson

Ernst Eklund

Gunnar Dahl

Undertecknade, valda att granska Bostadsföreningen Muttern 16 u.p.a. räkenskaper och förvaltning för år 1962, få efter fullgjort uppdrag avgiva följande berättelse.

#### R E V I S I O N S B E R Ä T T E L S E

För fullgörande av uppdraget ha vi genomgått för föreningen förda böcker, tagit del av protokoll samt övriga handlingar, vilka lämna upplysning om föreningens förvaltning och ekonomiska ställning.

Räkenskaperna äro väl förda och verifierade. Föreningens ställning den 31 december 1962 samt det ekonomiska resultatet av räkenskapsåret 1962 framgår av de balans-, vinst och förlusträkningar, vilka äro intagna i styrelseberättelsen och som överensstämma med föreningens räkenskaper. Enligt företett gravationsbevis äro i fastigheten uttagna inteckningar för 1.000.000:- kronor, därav 80.000:- kronor inneliggande.

Då vi vid vår granskning icke funnit anledning att framställa anmärkningar, hemställa vi till årsmötet att fastställa balansräkningen per den 31.12.1962 samt bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 1962 års förvaltning.

Stockholm den 18 mars 1963.

Iris Andersson

Gunhild Nyléus

## K A L L E L S E

Medlemmarna i Bostadsföreningen Muttern 16 u.p.a. kallas härmed till ordinarie sammanträde torsdagen den 28 mars 1963 kl. 20.00 i Högalids församlingshus (stora eller lilla salen).

### DAGORDNING

1. Val av ordförande vid stämman.
2. Val av sekreterare.
3. Justering av röstlängden.
4. Val av två justeringsmän.
5. Föredragning av styrelse- och revisionsberättelse.
6. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
7. Fastställande av balansräkningen.
8. Fråga om disposition av vinsten.
9. Fråga om arvode till styrelseledamöter, revisorer och vice värd.
10. Val av styrelse enligt 25 §, revisorer och revisorsuppleant enligt 30 § och vice värd enligt 34 § i stadgarna.
11. Fråga om uttaxering.
12. Andra frågor.

Stockholm den 20 mars 1963

Styrelsen