

Resultaträkning för perioden 1983-01-01 t o m 1983-12-31

INTÄKTER

Hyror inklusive tillägg	218.735,--	
Avgifter och bränsle	282.033,--	
Övriga intäkter	<u>1.400,--</u>	502.168,--
		=====

KOSTNADER

Underhållskostnader		
Byggnadsarbeten	21.958,86	
Hissarbeten	4.185,--	
Kylskåp och spis	14.359,50	
Övriga el- och gasarbeten	3.938,45	
Sanitet, fläkt i badrum	9.389,75	
Värme	2.263,10	
Snöslunga	2.500,--	
Konsultarvoden	7.128,90	65.723,56
Driftskostnader		
Förvaltningsarvode	10.800,--	
Övriga arvoden	902,--	
Fastighetsförsäkring	11.202,--	
Övriga försäkringar	689,--	
Löner anställda	26.300,30	
Sociala kostnader	7.852,--	
Renhållning	5.610,--	
Bränsle	167.491,40	
Sotning	4.317,35	
Vatten och avlopp	22.989,--	
Elektricitet och gas	5.772,60	
Övriga driftskostnader	7.120,40	271.046,05
Förvaltningskostnader		
Styrelse- och revisorsarvoden		<u>3.350,--</u>
Summa kostnader		340.119,61
		=====
Resultat före avskrivningar		162.048,39
Avskrivningar		<u>0</u>
Resultat efter avskrivningar		162.048,39
Räntor		
Intäkter		7.701,39
Kostnader		<u>- 79.421,54</u>
Resultat efter finansiella poster		90.328,24
Extraordinära resultatposter		<u>0</u>
Resultat före skatt		90.328,24
Skatt		<u>- 22.532,--</u>
Periodens resultat, kronor		67.796,24
		=====

BOSTADSFÖRENINGEN MUTTERN 16 U P A

<u>Balansräkning per</u>	<u>1983-12-31</u>		<u>1982-12-31</u>	
TILLGÅNGAR				
Omsättningstillgångar				
Kassa	200,--		200,--	
Resterande hyror			0,--	
Checkräkning	1.500,--		1.049,66	
Postgiro	140,55		140,55	
Avräkning Diligentia, Pundet	130.919,21	132.759,76	48.535,87	49.926,08
Anläggningstillgångar				
Fastighet	1.145.857,--	<u>1.145.847,--</u>		<u>1.145.847,--</u>
Summa tillgångar		<u>1.278.606,76</u>		<u>1.195.773,08</u>
		=====		=====
SKULDER OCH EGET KAPITAL				
Kortfristiga skulder				
Skatteskulder	9.386,--		999,--	
Lev skulder	39.751,65			
Övriga kortfristiga skulder	16.346,--	65.483,65	32.221,21	33.220,21
Långfristiga skulder				
Lån	711.363,--	711.363,--	728.589,--	728.589,--
Avskrivningsfond				
Avskrivningsfond fastighet	111.949,48	111.949,48	111.949,48	111.949,48
Eget kapital				
Kapital	232.800,--		232.800,--	
Reservfond	4.800,--		4.300,--	
Fond, yttre underhåll	82.000,--		31.500,--	
Balanserat resultat	2.414,39		2.152,12	
Periodens resultat	67.796,24	<u>389.810,63</u>	51.262,27	<u>322.014,39</u>
Summa skulder och eget kapital		<u>1.278.606,76</u>		<u>1.195.773,08</u>
		=====		=====

Undertecknade, valda att granska Bostadsföreningens Muttern 16 u.p.a. räkenskaper och förvaltning för år 1983, får efter fullgjort uppdrag avgiva följande

REVISIONSBERÄTTELSE.

För fullgörande av uppdraget har vi genomgått för föreningen förda böcker, tagit del av protokoll samt övriga handlingar, vilka lämnar upplysning om föreningens förvaltning och ekonomiska ställning.

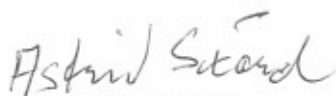
Räkenskaperna är väl förda och verifierade.

Föreningens ställning den 31 december 1983 samt det ekonomiska resultatet av räkenskapsåret 1983 framgår av den resultat- och balansräkning som är intagen i styrelsens förvaltningsberättelse och som överensstämmer med föreningens räkenskaper.

Enligt företett gravationsbevis är i fastigheten uttagna inteckningar för 1.000.000 kr, därav 160.000 kr inneliggande.

Då vi vid vår granskning icke funnit anledning att framställa några anmärkningar, hemställer vi att årsmötet måtte fastställa balansräkningen per den 31 december 1983 samt bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 1983-års förvaltning.

Stockholm den 19 mars 1984


Astrid Swärd


Marguerite Ålund