

Styrelse- och Revisionsberättelser

för

Bostadsföreningen Muttern 16

u. p. a.

1 januari—31 december 1949

Styrelsen för Bostadsföreningen Muttern 16 u. p. a. får härmed avgiva följande

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR ÅR 1949.

Inga avbetalningar å insatser ha gjorts under året och insatsbeloppet utgör alltså Kr. 87.480:—.

Under året ha följande underhållsarbeten utförts: å kakelugnar Kr. 805: 31, reparationer i källaren Kr. 235: 50, murningsarbete Kr. 465: —, å dörrar, portar och lås Kr. 204: 80, å skorstenar Kr. 676: 25, rörreparationer Kr. 527: 71, elektriska arbeten Kr. 193: 51, fönster å portar Kr. 43: 50, snickeriarbeten Kr. 110: 31 samt diverse reparationer Kr. 127: 20. För uthyrda lägenheter kostar målning Kr. 313: —, korkmattor Kr. 269: 34, packning av kranar Kr. 115: 10, spisar Kr. 249: 95 samt diverse reparationer Kr. 39: 60.

BALANSRÄKNINGAR.

<i>Aktiva</i>	<u>1/1 1949</u>	<u>31/12 1949</u>
Fastigheten. Muttern 16i	391.377:—	390.000:—
Kassa- bank- och postgirobehållning	627: 59	50: 39
Årets förlust minus inbalanserad vinst	992: 91	—: —
	<u>Kronor 392.997: 50</u>	<u>390.050: 39</u>
<i>Passiva</i>		
Insatskapital	87.480:—	87.480:—
Stockholms Stadshypoteksförening	289.955: 26	289.273: 85
Stockholms Stads Brandkontor	—: —	—: —
Obetalda kostnader	1.755: 14	1.755: 14
Andra skulder	13.807: 10	11.489: 19
Årets vinst minus inbalanserad förlust	—: —	52: 21
	<u>Kronor 392.997: 50</u>	<u>390.050: 39</u>

VINST- OCH FÖRLUSTRÄKNING 1/1—31/12 1949.

Räntor	9.335: 30	Hyror	15.320: 90
Arvodet	2.455: —	Uttaxering	8.622: 50
Onera	2.604: 68	Utdeln. från brand-	
Försäkringar. 414: 27		kont.	700: —
Reparationer:			
lägenheter .	986: 99		
fastighet ..	3.714: 09		
Diverse kost-			
nader	799: 95		
	<u>10.974: 98</u>		
Skatter	1.911: —		
Avskrivning å fastig-			
heten	1.377: —		
Årets vinst	1.045: 12		
	<u>Kronor 24.643: 40</u>		<u>Kronor 24.643: 40</u>

Då årets rörelse visar ett överskott har å fastigheten avskrivits Kr. 1.377:—, så att denna därefter upptages till jämnt Kr. 390.000:—.

Styrelsen får därjämte lämna uppgift angående föreningen och dess fastighet.

Fastigheten är inköpt år 1915 för Kr. 385.000:—, taxerad (år 1945) för Kr. 485.000:—, och brandförsäkrad för all framtid för Kr. 710.000:— plus tillfällig försäkring för Kr. 178.000:—.

Den innehåller 134 eldstäder, varav butiker med lagerrum 8.

Upplåtna åt medlemmar mot avgift äro 41 lägenheter om 90 eldstäder.

Av föreningen uthyrda äro 16 lägenheter samt butiker, tillsammans 44 eldstäder.

De upplåtna lägenheterna beräknas till Kr. 251.200:— och deras nuvarande taxeringsvärde till Kr. 316.400:—.

De uthyrda lägenheternas inköpspris beräknas till Kr. 133.800:— och deras nuvarande taxeringsvärde till Kr. 168.000:—.

Stockholm den 11 januari 1950.

Gustaf Lindahl

P. E. Ericsson

Oscar Wahlbeck

F. Franzén

C. H. Lundbeck

Undertecknade, valda att granska Bostadsföreningen Mutterns 16 u. p. a. räkenskaper och förvaltning för tiden 1 januari 1949 till och med den 31 december samma år, få efter att ha fullgjort detta uppdrag däröver avgiva följande

REVISIONSBERÄTTELSE

För fullgörande av vårt uppdrag hava vi tagit del av protokollen från sammanträden med föreningen och styrelsen samt övriga handlingar, vilka lämna upplysningar om föreningens förvaltning och ekonomiska ställning. Räkenskaperna äro väl förda och verifierade. Föreningens ställning den 31 december 1949 samt det ekonomiska resultatet av räkenskapsåret 1949, framgår av de balans- och vinst- och förlusträkningar, vilka äro intagna i styrelseberättelsen och som överensstämja med föreningens räkenskaper. Enligt företett gravationsbevis äro i fastigheten uttagna inteckningar för 300.000:— kronor, vilka ligga till säkerhet för lån hos Stockholms Stadshypoteksförening å Kr. 289.273: 85.

Då vi vid vår granskning icke funnit anledning framställa anmärkningar, hemställa vi till årsmötet att fastställa balansräkningen per 31/12 1949 samt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 1949 års förvaltning.

Stockholm den 1 februari 1950.

Hugo Ericsson

Knut E. Lundh

Medlemmarna i Bostadsföreningen Muttern 16 u. p. a. kallas till ordinarie sammanträde lördagen den 18 februari 1950 klockan 6 e. m. å restaurant Piperska Muren.

DAGORDNING.

1. Val av ordförande vid stämman.
2. Val av sekreterare.
3. Justering av röstlängden.
4. Val av två justeringsmän.
5. Föredragning av styrelse- och revisionsberättelser.
6. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
7. Fastställande av balansräkningen.
8. Disposition av vinsten.
9. Fråga om arvode till styrelseledamöter, revisorer och vicevärd.
10. Val av styrelse enligt 25 §, revisorer och revisorssuppleanter enl. 30 § och vicevärd enligt 34 § i stadgarna. Föreningens mångårige ordförande har anmält att han icke önskar mottaga återval.
11. Fråga om uttaxering.
12. Fråga om ombyggnad
13. Fråga om uttagande av inteckningar.
14. Andra frågor.

Medlemmarna inbjudas till supé efter sammanträdet slut. Medlem äger medtaga betalande gäst.