

Protokoll fört vid ordinarie årsstämma för bostadsrättsföreningen Muttern 16 Stora gården, Tisdag 23 maj 2023 kl. 18:00

1. Föreningens ordförande Thomas Eriksson hälsade medlemmarna välkomna och förklarade stämman öppnad.
2. Dagordningen godkändes enligt förslag (se bilaga 1).
3. Thomas Eriksson valdes till stämмоordförande.
4. Kinga Festö valdes till protokollförare.
5. Donald Lavery och Henrik Grönvall valdes till justerare tillika rösträknare.
6. Föreningsstämman ansåg att stämman blivit stadgeenligt utlyst.
7. Röstlängden fastställdes. 16 bostadsrättslägenheter var representerade på plats samt 1 via fullmakt. (se bilaga 2).
8. Thomas Eriksson presenterade årsredovisningen, stämman lade den sedan till handlingarna. (se bilaga 3).
9. Revisorns berättelse lades till handlingarna.
10. Föreningsstämman fastställde resultat- och balansräkning enligt styrelsens förslag.
11. Föreningsstämman fastställde resultatdispositionen enligt styrelsens förslag.
12. Föreningsstämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.
13. Föreningsstämman beslutade att fortsätta arvoda styrelsen samt internrevisorerna med 1,5 inkomstbasbelopp för verksamhetsåret 2023.
14. Val av ordinarie styrelseledamöter, Thomas Eriksson (omval), Kinga Festö (omval), Erik Wahlberg (omval), Gustaf Rosell (omval) och Rasmus Thord (omval), Nina Petterson (nyval) och Joakim Wahlström (nyval).
15. Till internrevisor valdes Donald Lavery (omval). Ingen internrevisorsuppleant valdes. Till extern revisor omvaldes BoRevision.
16. Till valberedning valdes Michael Engdahl samt Peter Letmark (omval).
17. Inkommen motion från Maria Magnusson (se bilaga 4). Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag att styrelsen ansvarar för värmereglage av radiatorer i trapphusen och övriga boende skall ej göra ändringar på dessa.
18. Stämмоordförande Thomas Eriksson tackade alla närvarande och avslutade stämman.

Kinga Festö
Protokollförare

Thomas Eriksson
Stämмоordförande

Donald Lavery
Justerare

Henrik Grönvall
Justerare



Kallelse till årsstämma för bostadsrättsföreningen Muttern 16

Måndagen den 23e maj 2023 kl. 18

Plats: Årsstämman hålls även i år på Stora Gården, Högalidsgatan 40B.

Mötesordning:

1. Öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleant
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
18. Avslutande

VÄLKOMNA! //Styrelsen Brf Muttern 16



Festo Kinga (H&M New Development: Collab & Special Collections)

From: Kinga Festö <kingafesto@gmail.com>
Sent: den 23 maj 2023 18:11
To: Festo Kinga (H&M New Development: Collab & Special Collections)

Fullmakt för Elisabeth Nylén,
Högalidsq. 40, Stockholm, att
företräda mig vid Brf Mutter 16's
ordinarie årsstämma 23 maj 2023.

Stockholm 2023-03-24

Maria Magnusson
Högalidsq. 40A lgh 1402
Stockholm

Skickat från min iPhone



ÅRSREDOVISNING 2022

Bostadsrättsföreningen Muttern 16





FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Muttern 16 med säte i Stockholm org.nr. 702001-4754 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1915. Föreningens stadgar registrerades senast 2018-11-21.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaden på fastigheten i Stockholm kommun:

Fastighet	Förvävsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Muttern 16	1913-01-01	1913

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår ej i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2023-04-30.

Antal	Benämning	Total yta m ²
4	lokaler (hyresrätt)	165
56	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	2785
2	lägenheter (hyresrätt)	74
Totalt 62 objekt		3024

Föreningens lägenheter fördelas på: 33 st 1 rok, 17 st 2 rok, 3 st 3 rok, 5 st 4 rok.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll
Thomas Eriksson	Ordförande
Erik Wahlberg	Ledamot
Gustaf Rosell	Ledamot
Kinga Festö	Ledamot
Rasmus Thord	Ledamot

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda styrelsemöten.



Firmatecknare har varit: Thomas Eriksson.

Firman tecknas enligt ovan av Två i förening.

Revisorer har varit: Donald Lavery vald av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos BoRevision i Sverige Aktiebolag.

Valberedning har varit: Michael Engdahl och Peter Letmark, vald vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-16. På stämman deltog 7 bostadsrättslägenheter samt 2 stycken via fullmakt.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften har under året varit oförändrad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Föreningen har en investeringsplan som redovisar större åtgärder som kräver investering.

Stämman ska besluta om reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

2022

- Renovering av fastighetens fönster och balkongräcken.
- Försälning av en hyresrätt
- Amorterat samtliga lån på fästigheten (inleder 2023 fri från skulder till kreditinstitut)

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

Årtal	Ändamål
2020-2021	EI - Genomförd renovering el-central, elstig etc
2017-2018	OVK - Genomförd obligatorisk ventilationskontroll inkl. åtgärder
2016-2017	Källare/Avlopp - Installation av råttgilljotin
2016-2017	Tak - Säkring av gångvägar tak
2016-2017	Stammar - Renovering köksstammar
2016	Balkonger - Balkongbygge
2016	Ventilation - OVK besiktning
2015	Stammar - Stambyte i 4 lägenheter

Föreningen planerar följande åtgärder under de närmaste åren:

Årtal	Ändamål
2024	OVK

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 6 bostadsrätter överlåtits och 1 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 79 och under året har det tillkommit 10 och avgått 6 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 83.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019	2018
Sparande, kr/kvm	16	127	137	124	82
Skuldsättning, kr/kvm	0	773	813	171	191
Räntekänslighet, %	0	2	2	2	0
Energikostnad, kr/kvm	231	217	175	200	202
Driftskostnad, kr/kvm	640	507	504	557	568
Årsavgifter, kr/kvm	527	521	521	521	520
Totala intäkter, kr/kvm	662	640	644	684	652
Nettoomsättning, tkr	1 999	1 933	1 946	2 067	1 972
Resultat efter finansiella poster, tkr	-593	-82	-44	-82	-316
Soliditet, %	96	81	77	92	91

Sparande:

Definition: Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ett sparande behövs för att klara framtida investeringsbehov eller kostnadsökningar.

Skuldsättning:

Definition: Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Finansiering med lånat kapital är ett viktigt mått för att bedöma ytterligare handlingsutrymme och motståndskraft för kostnadsändringar och andra behov.

Räntekänslighet:

Definition: 1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Varför? Det är viktigt att veta om föreningens ekonomi är känslig för ränteförändringar. Beskriver hur höjda räntor kan påverka årsavgifterna – allt annat lika.

Energikostnad:

Definition: Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en ingång till att diskutera energi- och resurseffektivitet i föreningen.

Driftskostnad:

Definition: Totala kostnader för drift inklusive energikostnad per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en bild av föreningens löpande utgifter för drift och förvaltning av dess fastighet(er).

Årsavgifter:

Definition: Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Varför? Årsavgiften påverkar den enskilde medlemmens månadskostnad och värdet på bostadsrätten. Därför är det viktigt att bedöma om årsavgiften ligger rätt i förhållande till de andra nyckeltalen – om det finns en risk att den är för låg.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	361 759	0	4 405	366 164
Kapitaltillskott/extra insats, kr	549 610	0	0	549 610
Upplåtelseavgifter, kr	15 062 551	0	2 785 595	17 848 146
Uppskrivningsfond, kr	166 188	0	0	166 188
Underhållsfond, kr	343 579	165 000	0	508 579
S:a bundet eget kapital, kr	16 483 687	165 000	2 790 000	19 438 687
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	-4 329 706	-246 618	0	-4 576 324
Årets resultat, kr	-81 618	81 618	-593 152	-593 152
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	-4 411 324	-165 000	-593 152	-5 169 476
S:a eget kapital, kr	12 072 363	0	2 196 848	14 269 211

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 165 000 kr.

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det föreningsstämman som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-4 576 324
Årets resultat, kr	-593 152
Reservation till underhållsfond, kr	-161 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	81 250
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	-5 249 226

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	-5 249 226

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Muttern 16

Org.nr: 702001-4754

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31



Resultaträkning		2022-12-31	2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	1 999 253	1 933 479
Rörelsekostnader			
Drift och underhåll	Not 2	-1 753 477	-1 369 335
Övriga externa kostnader	Not 3	-40 052	-53 430
Planerat underhåll		-81 250	0
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-141 408	-110 659
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-559 002</u>	<u>-464 825</u>
Summa rörelsekostnader		-2 575 189	-1 998 248
Rörelseresultat		-575 936	-64 769
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	4 071	962
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	<u>-21 287</u>	<u>-17 811</u>
Summa finansiella poster		-17 216	-16 849
Årets resultat		-593 152	-81 618

Balansräkning		2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 7	13 465 365	12 924 016
		<u>13 465 365</u>	<u>12 924 016</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 8	500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>13 465 865</u>	<u>12 924 516</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avräkningskonto HSB Stockholm		480 909	1 532 388
Övriga fordringar	Not 9	115 354	4 636
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	57 614	67 454
		<u>653 877</u>	<u>1 604 478</u>
Kassa och bank	Not 11	809 282	429 474
Summa omsättningstillgångar		<u>1 463 159</u>	<u>2 033 951</u>
Summa tillgångar		<u>14 929 024</u>	<u>14 958 467</u>

Balansräkning	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Insatser	366 164	361 759
Upplåtelseavgifter	17 848 146	15 062 551
Kapitaltillskott	549 610	549 610
Uppskrivningsfond	166 188	166 188
Yttre underhållsfond	508 579	343 579
	<u>19 438 687</u>	<u>16 483 687</u>
<i>Fritt eget kapital/ansamlad förlust</i>		
Balanserat resultat	-4 576 324	-4 329 706
Årets resultat	-593 152	-81 618
	<u>-5 169 476</u>	<u>-4 411 324</u>
Summa eget kapital	<u>14 269 211</u>	<u>12 072 363</u>
Skulder		
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 12 0	2 337 000
Leverantörsskulder	87 663	80 620
Skatteskulder	12 197	10 236
Övriga skulder	Not 13 44 128	44 128
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14 515 824	414 120
	<u>659 812</u>	<u>2 886 104</u>
Summa skulder	659 812	2 886 104
Summa eget kapital och skulder	<u>14 929 024</u>	<u>14 958 467</u>

Kassaflödesanalys	2022-12-31	2021-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-593 152	-81 618
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	559 002	464 825
Kassaflöde från löpande verksamhet	-34 150	383 207
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-100 878	43 083
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	110 708	-575 448
Kassaflöde från löpande verksamhet	-24 320	-149 157
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	-1 100 351	-210 322
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-1 100 351	-210 322
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av skulder till kreditinstitut	-2 337 000	-120 000
Inbetalning balkongfond	0	16 188
Inbetalda insatser och upplåtelseavgifter	2 790 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	453 000	-103 812
Årets kassaflöde	-671 671	-463 291
Likvida medel vid årets början	1 961 861	2 425 152
Likvida medel vid årets slut	1 290 190	1 961 861

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Föreningen tillämpar sig av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1(K3).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning fastighet

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i SABOs vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2,58 % av anskaffningsvärdet.

Avskrivning inventarier och maskiner

Avskrivning sker med 20% på anskaffningskostnaden.

Klassificering av skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning inom 12 månader från balansdagen redovisas som kortfristiga skulder till kreditinstitut.

Lånen är av långfristig karaktär och kommer att omsättas på förfallodagen.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av föreningstämman.

Fastighetsavgift / fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 519 kronor per lägenhet.

För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 20,6 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Noter	2022-12-31	2021-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	1 468 558	1 449 948
Hyror	512 538	534 228
Övriga intäkter	19 567	43 743
Bruttoomsättning	<u>2 000 663</u>	<u>2 027 919</u>
Avgifts- och hyresbortfall	-1 410	-94 440
	1 999 253	1 933 479
Not 2 Drift och underhåll		
Fastighetsskötsel och lokalvård	120 972	137 925
Reparationer	419 199	159 168
El	136 043	84 292
Uppvärmning	473 531	489 138
Vatten	87 591	82 290
Sophämtning	116 789	99 689
Fastighetsförsäkring	48 917	46 111
Kabel-TV och bredband	83 934	29 423
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	133 362	121 844
Förvaltningsarvoden	106 110	105 186
Övriga driftkostnader	27 028	14 269
	<u>1 753 477</u>	<u>1 369 335</u>
Not 3 Övriga externa kostnader		
Bevakningskostnader	5 625	0
Förbrukningsinventarier och varuinköp	8 475	20 587
Administrationskostnader	805	3 884
Extern revision	13 625	12 750
Konsultkostnader	0	4 875
Medlemsavgifter	11 522	11 334
	<u>40 052</u>	<u>53 430</u>
Not 4 Personalkostnader och arvoden		
Arvode styrelse	102 300	85 300
Revisionsarvode	5 300	1 000
Sociala avgifter	33 808	24 359
	<u>141 408</u>	<u>110 659</u>
Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	504	669
Övriga ränteintäkter	3 568	293
	<u>4 071</u>	<u>962</u>
Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	19 937	17 483
Övriga räntekostnader	1 350	328
	<u>21 287</u>	<u>17 811</u>

Noter	2022-12-31	2021-12-31
Not 7 Byggnader och mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnader	20 076 214	18 080 892
Anskaffningsvärde mark	184 800	184 800
Årets investeringar	1 100 351	1 995 322
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 361 365	20 261 014
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-7 336 998	-6 878 667
Årets avskrivningar	-559 002	-458 331
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 896 000	-7 336 998
Utgående bokfört värde	13 465 365	12 924 016
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	36 000 000	28 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	2 071 000	1 718 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	89 000 000	62 000 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	2 455 000	2 296 000
Summa taxeringsvärde	129 526 000	94 014 000
Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
Ingående anskaffningsvärde	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Not 9 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	115 354	4 636
	115 354	4 636

Noter		2022-12-31	2021-12-31
Not 10	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
	Förutbetalda kostnader	57 614	67 454
		57 614	67 454
	Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.		
Not 11	Kassa och bank		
	Nordea	809 282	429 474
		809 282	429 474
Not 12	Skulder till kreditinstitut		
	Kortfristig del av långfristig skuld	0	2 337 000
		0	2 337 000
Not 13	Övriga skulder		
	Depositioner	44 128	44 128
		44 128	44 128
Not 14	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
	Upplupna räntekostnader	0	1 504
	Förutbetalda hyror och avgifter	152 356	151 892
	Övriga upplupna kostnader	363 468	260 724
		515 824	414 120

Ovanstående poster består av förskottsintäktade intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

Noter	2022-12-31	2021-12-31
Not 15	Väsentliga händelser efter årets slut	

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut

Stockholm, den

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad av

.....
Thomas Eriksson

.....
Erik Wahlberg

.....
Gustaf Rosell

.....
Kinga Festö

.....
Rasmus Thord

Vår revisionsberättelse har - - lämnats beträffande denna årsredovisning

.....
Donald Lavery

.....
Ola Trané
Borevision i Sverige AB

Av föreningen vald revisor

Av HSB Riksförbund förordnad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Muttern 16, org.nr. 702001-4754

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Muttern 16 för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från BoRevisions ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Föreningsstämman 2022 valde BoRevision till revisor. Undertecknad revisor från BoRevision är således inte med namn vald av stämman.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Muttern 16 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Ola Trané
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

Donald Lavery
Av föreningen vald revisor



ÅRSREDOVISNING 2022

Årsredovisning för 2022 avseende Bostadsrättsföreningen Muttern 16 signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

THOMAS ERIKSSON

Ordförande

E-signerade med BankID: 2023-05-08 kl. 14:31:13



ERIK WAHLBERG

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-05-09 kl. 13:17:47



GUSTAF ROSELL

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-05-08 kl. 14:55:51



KINGA FESTÖ

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-05-09 kl. 11:01:30



RASMUS THORD

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-05-08 kl. 17:30:06



DONALD LAVERY

Revisor

E-signerade med BankID: 2023-05-10 kl. 18:07:33



OLA TRANÉ

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2023-05-11 kl. 09:23:19



REVISIONSBERÄTTELSE 2022

Revisionsberättelsen för 2022 avseende Bostadsrättsföreningen Muttern 16 signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

DONALD LAVERY

Revisor

E-signerade med BankID: 2023-05-10 kl. 20:11:02



OLA TRANÉ

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2023-05-11 kl. 09:24:16



HSB – där möjligheterna bor



Motion från Maria Magnusson:

Motionären anser att värmen på radiatorer i samtliga trapphus skall hållas på ett minimum då det är ett stort energi läckage då ytterdörrarna öppnas med frekvent mellanrum, vilket tar ut värme-effekten.

Under ett antal år har ett pågått en ständig justering av temperaturen av olika boenden, där någon/några höjer respektive sänker. Det är inte effektivt eller rationellt och innebär en ökad värmekostnad för Brf Muttern 16.

Förslag: Styrelsen ansvarar för värmereglagen på nämnda radiatorer och övriga boende skall ej göra ändringar på dessa.



Verification

Transaction 09222115557493387095

Document

Årsmöte 23 Maj Protokoll

Main document

22 pages

Initiated on 2023-05-24 19:43:52 CEST (+0200) by Kinga Festö (KF)

Finalised on 2023-05-30 10:57:47 CEST (+0200)

Signing parties

Kinga Festö (KF)

brf muttern 16

kinga.festo@gmail.com

Signed 2023-05-24 19:43:52 CEST (+0200)

Henrik Grönvall (HG)

henrik@gronvall.com

Signed 2023-05-25 10:32:20 CEST (+0200)

Thomas Eriksson (TE)

sermingpartners@gmail.com

Signed 2023-05-25 06:39:44 CEST (+0200)

Donald Lavery (DL)

donald.lavery@me.com

Signed 2023-05-30 10:57:47 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

