

Styrelse- och Revisionsberättelse

för

Bostadsföreningen Muttern 16 u. p. a.

1 januari—31 december 1935.

Styrelsen för Bostadsföreningen Muttern 16 u. p. a. får härmed avgiva följande

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR ÅR 1935.

Medlemmarnas kapitalinbetalningar (avbetalningar) har under året utgjort Kr. 50:—, varigenom föreningens andelskapital vid slutet av året utgör Kr. 86,840:—.

Sedan föreningsstämman sistlidet år beslutat att trappuppgångarna skulle målas har styrelsen låtit utföra detta arbete. Såsom alltid vid en dylik större reparation har det visat sig, att denna drager med sig andra kostnader. Sålunda hade man tänkt sig, att målningen å dörrar i förstugor kunde bibehållas och bättras. När närmare undersökning kunde ske, visade sig, att detta enligt fackmans utsago vore oklokt, vadan styrelsen fick föranstalta en helt ny målning även å dörrar. I samband därmed målades även trappfönster och omlades elektriska ledningar. Ett mindre fel i A-uppgången visade sig blotta allvarlig skada å en överklädd trävägg, som måste nedbrytas till manshöjd och ersättas med platt vägg. Samtidigt visade sig, att fel å intilliggande bassäng, som troligen medverkat till skadan, måste repareras liksom list utmed väggen.

Utöver dessa reparationer ha fastighetens ålder och större anspråk från hyresgästerna medfört, att sju spisar måst utbytas, målning företagas i sju lägenheter, korkmattor inläggas i tremme och stenplatta i en lägenhet. Därtill ha flera kakelugnar måst ombyggas. Reparationer ha ock företagits för läck å tak och fotrännor.

I övrigt hänvisas till följande redovisning:

Balansräkning den 31 december 1935.

Fastigheten	385,000:—	Insatskapital	86,840:—
Aktier	5,971:81	Lån mot hypotek ...	297,413:32
Fordringar	801:55	Obetalda kostnader	3,567:78
Bank, kapitalräkn....	312:15	Andra skulder	5,300:—
Bank, checkräkn.	49:65		
Kassabehållning ...	4:70		
Årets förlust 1,055:63			
Balans. vinst 74:39	981:24		
	<hr/>		<hr/>
	Kronor 393,121:10		Kronor 393,121:10

Vinst- & förlusträkning 1/1—31/12 1935.

Räntor	15,498:05	Hyror	15,168:03
Arvoden	2,210:—	Uttaxering	9,955:25
Onera	2,301:44	Utdeining	700:—
Reparationer	6,125:27	Tillf. inkomst	1,060:—
Försäkringar	647:15	Reparationsfond	1,120:—
Div. omk.	381:57	Årets förlust	1,055:63
Skatter	1,895:43		
	<hr/>		<hr/>
	Kronor 29,058:91		Kronor 29,058:91

Styrelsen får därjämte lämna följande uppgifter angående föreningen och dess fastighet.

Fastigheten är inköpt år 1915 för Kr. 385,000, taxerad (år 1933) för Kr. 500,000 och brandförsäkrad för Kr. 700,000.

Den innehåller 134 eldstäder, varav butiker med lagerrum 8.

Upplåtna åt medlemmar mot avgift äro 41 lägenheter om 90 eldstäder.

Av föreningen uthyrda äro 16 lägenheter samt butikerna, tillsammans 44 eldstäder.

De upplåtna lägenheternas inköpspris beräknas till Kr. 251,200 och deras nuvarande taxeringsvärde till Kr. 326,560:—.

De uthyrda lägenheternas inköpspris beräknas till Kr. 133,800 och deras nuvarande taxeringsvärde till Kr. 173,440.

Stockholm den 20 januari 1936.

Gustaf Lindahl P. E. Ericson M. Franzén
E. A. Norén Oscar Wahlbeck

Undertecknade, valda att granska Bostadsföreningen Muttern 16 u. p. a. räkenskaper och förvaltning för tiden den 1 januari till den 31 december 1935, få nu efter att ha fullgjort detta uppdrag däröver avgiva följande

Revisionsberättelse.

För fullgörande av vårt uppdrag hava vi tagit del av protokollen från sammanträden med föreningen och styrelsen samt övriga handlingar, vilka lämna upplysningar om föreningens förvaltning och ekonomiska ställning.

Räkenskaperna äro väl förda och verifierade.

Föreningens ställning den 31 dec. 1935 samt det ekonomiska resultatet av räkenskapsåret 1935 framgår av de balans- samt vinst- och förlusträkningar, vilka äro bifogade styrelseberättelsen och som överensstämma med föreningens räkenskaper.

Enligt oss företett gravationsbevis av den 15 febr. 1934 häftar fastigheten för kronor 300,000 in-tecknad skuld.

Då vi vid vår granskning icke funnit anledning framställa anmärkningar, hemställa vi till årsmötet att fastställa balansräkningen per den 31/12 1935 att bevilja styrelsen full ansvarsfrihet för 1935 års förvaltning.

Stockholm den 17 februari 1936.

Gustaf Holm **Hugo Ericsson**

Revisorer.

Medlemmarna i Bostadsföreningen Muttern 16 u. p. a. kallas till ordinarie sammanträde Lördagen den 29 februari 1936, kl. 7 em. å Bachi Vapen, Järntorgsgatan 61, 2 tr.

DAGORDNING.

- 1) Val av funktionärer vid stämman.
- 2) Styrelse- och revisionsberättelser.
- 3) Ansvarsfrihet åt styrelsen.
- 4) Arvode till styrelse, revisorer och vice värd.
- 5) Val av styrelse, revisorer, deras suppleanter och vice värd.
- 6) Uttaxering.
- 7) Fråga om målning av trappuppgångar.
- 8) Andra frågor.

Medlemmarna inbjudas till supé efter sammanträdet slut. Medlem äger medtaga betalande gäst.