

Förvaltningsberättelse för år 1975

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden. Av föregående årsmöte fastställd stat har i huvudsak kunnat följas.

Större reparationsarbeten på fastigheten har under året utförts i form av omläggning av del av fastighetens tak. Övriga reparations- och underhållsarbeten framgår av specifikation i resultaträkningen.

Föreningen har vid 1975-års taxering ånyo påförts avsevärt förhöjd skatt efter skönstaxering av taxeringsnämnden i likhet med föregående år. Föreningen har efter samråd med SBC, Diligentia och advokat besvärat sig hos länsskatterätten även över 1975-års taxering. Utslag har ännu ej erhållits. Föreningen har vidare begärt anstånd med erläggande av påford skatt enligt 1975-års taxering.

Avskrivning på fastigheten har ej företagits.

I övrigt får styrelsen hänvisa till bifogad resultat- och balansräkning.

./1-2

Taxeringsvärdet för föreningens fastighet var vid årets slut 1 000 000 kronor, varav byggnadsvärde 450 000 kronor.

Fastigheten är försäkrad för 4 758 000 kronor.

Den innehåller 57 lägenheter och 4 butiker med lagerrum och källare.

Upplåtna åt medlemmar mot avgift är 41 lägenheter och utyrda av föreningen är 16 lägenheter och butikerna.

De upplåtna lägenheternas värde beräknas till 776 000 kronor och de utyrda lägenheternas värde till 349 000 kronor.

Stockholm 1976-03-08

Ragnar Franzén

Rune Ericson

Åke Jonsson

Göran Lindahl

Gunhild Nyléus

Resultaträkning för år 1975

Intäkter

|                              |               |                   |
|------------------------------|---------------|-------------------|
| Bashyror                     | 72 785:-      |                   |
| Va-tillägg                   | 10 056:97     |                   |
| Bränsletillägg               | 37 630:15     |                   |
| Avgifter                     | 81 480:-      | 201 952:12        |
|                              |               | <hr/>             |
| Ränta                        |               | 1 295:32          |
| Utdelning från Brandkontoret |               | 700:-             |
| Årets underskott             |               | 12 588:41         |
|                              |               | <hr/>             |
|                              | <u>Kronor</u> | <u>216 535:85</u> |

Kostnader

|  |               |                   |
|--|---------------|-------------------|
| Räntor                                       |               | 54 222:-          |
| Skatter                                      |               | 39 874:-          |
| Vatten                                       | 14 509:01     |                   |
| Bränsle                                      | 34 037:40     |                   |
| Renhållning                                  | 4 352:40      |                   |
| El   | 2 217:24      |                   |
| Sotning                                      | 437:90        | 55 553:95         |
|  | <hr/>         |                   |
| Reparation och underhåll                     |               |                   |
| Takarbeta och stuprör                        | 17 568:55     |                   |
| Rörarbete, sanitet m m                       | 3 841:85      |                   |
| Pannrum                                      | 1 590:90      |                   |
| Tvättstugan                                  | 704:-         |                   |
| El-arbeten                                   | 1 087:15      |                   |
| Hissar                                       | 1 460:70      |                   |
| Korkmattor                                   | 1 419:-       |                   |
| Spis   | 952:75        |                   |
| Diverse                                      | 1 279:25      | 29 904:15         |
|  | <hr/>         |                   |
| Löner, vice värdsarvode inkl 4:de kvart 1974 |               | 15 315:25         |
| Pensionsavgifter                             |               | 6 437:-           |
| Förvaltningsarvode                           |               | 3 700:-           |
| Bokslut, deklaration, porto m m              |               | 1 050:-           |
| Styrelsearvoden                              |               | 1 645:-           |
| Försäkringar                                 |               | 4 573:-           |
| Diverse övr driftskostnader                  |               | 4 261:50          |
|  |               | <hr/>             |
|  | <u>Kronor</u> | <u>216 535:85</u> |

Bostadsföreningen  
Muttern 16 u p a

Balansräkning per 1974-12-31

Tillgångar

|                         |           |           |                     |
|-------------------------|-----------|-----------|---------------------|
| Fastigheten             |           |           | 1 145 847:-         |
| Fordringar              |           |           |                     |
| Fordran på Diligentia   | 23 232:07 |           |                     |
| "    "    Brandkontoret | 700:-     | 23 932:07 |                     |
| Postgiro                |           | 868:55    |                     |
| Kassa                   |           | 1 200:-   | 26 000:62           |
| Årets förlust           |           |           | 875:03              |
|                         |           |           | <u>1 172 722:65</u> |
|                         |           | Kronor    | <u>1 172 722:65</u> |

Skulder

|                      |            |        |                     |
|----------------------|------------|--------|---------------------|
| Inteckningsskulder   |            |        | 792 793:-           |
| Skatteskuld          | 20 039:-   |        |                     |
| Förskottshyror       | 3 036:80   |        |                     |
| Oredovisad källskatt | 165:-      |        |                     |
| Upplupen ränta       | 9 465:-    |        | 32 705:80           |
| Insatskapital        | 232 800:-  |        |                     |
| Reservfond           | 1 700:-    |        |                     |
| Värdeminskningsskatt | 111 949:48 |        |                     |
| Balanserad vinst     | 774:37     |        | 347 223:85          |
|                      |            |        | <u>1 172 722:65</u> |
|                      |            | Kronor | <u>1 172 722:65</u> |

Balansräkning per 1975-12-31

Tillgångar

|                                    |           |        |                     |
|------------------------------------|-----------|--------|---------------------|
| Fastigheten                        |           |        | 1 145 847:-         |
| Fordringar: Fordran hos Diligentia | 22 317:26 |        |                     |
| Hyresfordran                       | -:50      |        |                     |
| Postgiro                           | 868:55    |        |                     |
| Kassa                              | 1 200:-   |        | 24 386:31           |
| Balanserat underskott              | 100:66    |        |                     |
| Årets underskott                   | 12 588:41 |        | 12 689:07           |
|                                    |           |        | <u>1 182 922:38</u> |
|                                    |           | Kronor | <u>1 182 922:38</u> |

Skulder

|                      |            |           |                     |
|----------------------|------------|-----------|---------------------|
| Inteckningsskulder   |            |           | 786 610:-           |
| Skatteskuld          | 26 014:-   |           |                     |
| Förskottshyror       | 3 951:55   |           |                     |
| Upplupen ränta       | 9 456:-    |           |                     |
| OK oljeräkning       | 3 888:50   |           |                     |
| SBC                  | 160:-      |           |                     |
| G Nyléus div utlägg  | 572:85     | 14 077:35 | 44 042:90           |
| Insatskapital        | 232 800:-  |           |                     |
| Reservfond           | 1 700:-    |           |                     |
| Värdeminskningsskatt | 111 949:48 |           |                     |
| Kvarskattereserv     | 5 820:-    |           | 352 269:48          |
|                      |            |           | <u>1 182 922:38</u> |
|                      |            | Kronor    | <u>1 182 922:38</u> |

Ställda panter: Pantbrev i fastigheten 840 000:- kr.  
Styrelsen föreslår att förlusten enligt balansräkningen, 12 689:07 balanseras i ny räkning.

Undertecknade, valda att granska Bostadsföreningen Muttern 16  
u p a räkenskaper och förvaltning för år 1975, får efter full-  
gjort uppdrag avgiva följande

REVISIONSBERÄTTELSE

För fullgörande av uppdraget har vi genomgått för föreningen  
förda böcker, tagit del av protokoll samt övriga handlingar,  
vilka lämna upplysning om föreningens förvaltning och ekono-  
miska ställning.

Räkenskaperna är väl förda och verifierade.

Föreningens ställning den 31 december 1975 samt det ekonomiska  
resultatet av räkenskapsåret 1975 framgår av den resultat- och  
balansräkning som är intagen i styrelsens förvaltningsberättelse  
och som överensstämmer med föreningens räkenskaper.

Enligt företett gravationsbevis är i fastigheten uttagna inteck-  
ningar för 1 000 000:- kronor, därav 160 000:- kronor inneliggan-  
de.

Då vi vid vår granskning icke funnit anledning att framställa  
några anmärkningar, hemställa vi att årsmötet måtte fastställa  
balansräkningen per 31 december 1975 samt bevilja styrelsen  
ansvarsfrihet för 1975-års förvaltning.

Stockholm 1976-03-12

Astrid Swärd

Marguerite Ålund

Bostadsföreningen  
Muttern nr 16 u p a

KALLELSE

Medlemmarna i Bostadsföreningen Muttern 16 u p a kallas härmed till ordinarie årsmöte tisdagen den 23 mars 1976 kl 1930 i Malmgården Kristinehov, östra flygeln, Lundagatan 58, Stockholm.

Dagordning

1. Val av ordförande vid årsmötet.
2. Val av sekreterare vid årsmötet.
3. Justering av röstlängden.
4. Val av två justeringsmän för protokollet.
5. Styrelsens förvaltningsberättelse för år 1975.
6. Revisionsberättelse avseende 1975-års förvaltning.
7. Fastställande av balansräkning.
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
9. Disposition av årets förlust.
10. Fråga om arvode till styrelseledamöter, revisorer och vice värd.
11. Val av styrelse och styrelsesuppleant enligt § 25, revisorer och revisorsuppleant enligt § 30 samt vice värd enligt § 34 i föreningens stadgar.
12. Förslag till stat och uttaxering för 1976.
13. Ev övriga frågor.

Stockholm 1976-03-08

Styrelsen

Bifogas:

|  |     |
|--|-----|
| Styrelsens förvaltningsberättelse för 1975 | ./1 |
| Revisionsberättelse                        | ./2 |
| Förslag till stat för 1976                 | ./3 |