

Styrelse- och Revisionsberättelse

för

Bostadsföreningen Muttern 16 u. p. a.

1 januari—31 december 1933.

Styrelsen för Bostadsföreningen Muttern 16 u. p. a. får härmed avgiva följande

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR ÅR 1933.

Medlemmarnas kapitalinbetalningar (avbetalningar) har under året utgjort Kr. 30:—, varigenom föreningens andelskapital vid slutet av året utgör Kr. 86,775:—.

Under året har kakelugnar måst omsättas i flera lägenheter för en kostnad av Kr. 586:23, röksugare och liknande arbeten utförts för Kr. 287:50, rörledningsarbeten för Kr. 323:42, samt i övrigt murnings- och snickeriarbeten, en butik, 2 1-rums- och 2 2-rumslägenheter måst underkastas mera genomgående reparationer för Kr. 1,398:07.

Beträffande aktieinnehavet har styrelsen även detta år måst ställa sig avvaktande.

I övrigt hänvisas till följande redovisning.

Balansräkning den 31 december 1933.

Fastigheten.....	385,000:—	Insatskapital.....	86,775:—
Aktier.....	7,031:81	Reparationsfond.....	1,120:—
Bank, kapitalräkning ...	2,092:34	Lån mot hypotek	298,361:97
» checkräkning.....	326:61	Obetalda kostnader	3,622:56
Fordringar.....	555:—	Andra skuider.....	5,155:—
Kassabehållning	37:75	Balanserad vinst.....	79:63
		Årets förlust	70:65
			8:98
	<u>Kronor 395,043:51</u>		<u>Kronor 395,043:51</u>

Vinst- & förlusträkning 1/1—31/12 1933.

Räntor	15,356:24	Hyor	16,023:75
Arvoden	2,157:50	Uttaxering.....	9,089:40
Onera	2,537:88	Utdelning från brandkontor	700:—
Reparationer...	3,485:62	Reparationsfond	1,000:—
Försäkringar...	595:34	Förlust	70:65
Skatter	2,205:79		
Övriga omk. ..	545:43		
	<u>26,883:80</u>		
	<u>Kronor 26,883:80</u>		<u>Kronor 26,883:80</u>

Styrelsen får därjämte lämna följande uppgifter angående föreningen och dess fastighet.

Fastigheten är inköpt år 1915 för Kr. 385,000:—, taxerad (år 1928) för Kr. 500,000:— och brandförsäkrad för Kr. 700,000:—.

Den innehåller 134 eldstäder, varav butiker med lagerrum 8.

Upplåtna åt medlemmar mot avgift äro 41 lägenheter om 90 eldstäder.

Av föreningen uthyrda äro 16 lägenheter samt butikerna, tillsammans 44 eldstäder.

De upplåtna lägenheternas inköpspris beräknas till 351,200:— och deras nuvarande taxeringsvärde till Kr. 326,560:—.

De uthyrda lägenheternas inköpspris beräknas till Kr. 133,800:— och deras nuvarande taxeringsvärde till Kr. 173,440:—.

Stockholm den 27 januari 1934.

Gustaf Lindahl P. E. Ericson M. Franzén
E. A. Norén Oscar Wahlbeck

Undertecknad, Holm, av Bostadsföreningen Muttern 16 u. p. a. utsedd ordinarie revisor och undertecknad, Nibberger, av föreningen utsedd revisorssuppleant att granska föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning för tiden den 1 januari 1933 till den 31 december samma år få efter att ha fullgjort detta uppdrag, däröver avgiva följande

Revisionsberättelse.

För fullgörandet av vår uppdrag hava vi tagit del av protokollen från sammanträden med föreningen och styrelsen samt övriga handlingar, vilka lämna upplysningar om föreningens förvaltning och ekonomiska ställning. Räkenskaperna äro väl förda och verifierade. Föreningens ställning den 31 december 1933 samt det ekonomiska resultatet av räkenskapsåret 1933 framgår av de balans- och vinst-

samt förlusträkningar, vilka äro intagna i styrelseberättelsen och som överensstämma med föreningens räkenskaper. Enligt företett gravationsbevis häftar fastigheten för trehundrausen kronor in-tecknad skuld.

Då vi vid vår granskning icke funnit anledning framställa anmärkningar, nemställa vi till årsmötet att fastställa balansräkningen per 31 dec. 1933 samt att bevilja styrelsen full ansvarsfrihet för 1933 års förvaltning.

Stockholm den 12 februari 1934.

Ivar Nibberger

Gustaf Holm

Medlemmar i Bostadsföreningen Muttern 16 u. p. a. kallas till ordinarie sammanträde söndagen den 25 febr. 1934, kl. 6.00 e. m. å Rådhusrestaurangen.

Dagordning:

- 1) Val av funktionärer vid stämman.
- 2) Styrelse- och revisionsberättelser.
- 3) Ansvarsfrihet åt styrelsen.
- 4) Arvode till styrelse, revisorer och vice värd.
- 5) Val av styrelse, revisorer, deras suppleanter och vice värd.
- 6) Uttaxering.
- 7) Andra frågor.

Medlemmarna inbjudas till supé efter sammanträdet slut (beräknat omkring kl. 8.00). Medlem äger medtaga betalande gäst mot erläggande av 5 kronor.
