

Styrelse- och Revisionsberättelse

för

Bostadsföreningen Muttern 16 u. p. a.

1 januari—31 december 1932.

Styrelsen för Bostadsföreningen Muttern 16 u. p. a. får härmed avgiva följande

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR ÅR 1932.

Medlemmarnas kapitalinbetalningar (avbetalningar) har under året utgjort Kr. 1,265 och har föreningen på grund av senaste årsmötes beslut till medlemmar återbetalat Kr. 5,150, varigenom föreningens andelskapital vid slutet av året utgör Kr. 86,745.

Under året har nedre delen av gatufasaden å fastigheten slamrats och målats, plåttaket strukits och en del plåtar utbytt, målning och reparation å lyse utförts i två butiker och tre lägenheter och en besvärlig reparation företagits å stigareledning som vållat avbrott i lyse. Därjämte ha mindre reparationer utförts.

Föreningen har drabbats av krisen, i det att de av föreningen ägda aktierna undergått värdeminskning på grund av åtgärder, som styrelsen för Telefon A.-B. L. M. Ericson vidtagit beträffande bolagets nyemission. I förlitande på A.-B. Kreuger & Tolls solvens har telefonbolagets styrelse låtit det senare bolaget låna större delen av det belopp, som den av bolaget gjorda nyemissionen skulle ha tillfört bolaget. Detta blev känt först sedan A.-B. Kreuger & Toll visat sig vara ett svindelföretag. L. M. Ericson-bolaget borde eljest ha gått relativt fri från krisen. Dess vinst å rörelsen under 1930 var den största hittills och man visste över huvud taget ingenting ofördelaktigt om bolaget utom det att sysselsättningen inom bolaget på slutet minskat till följd av krisen. Sedan den första irriterade stämningen lagt sig och bolaget framlagt styrelse- och revisionsberättelser, som utvisade att aktierna borde ha ett värde på c:a 25 kronor har en återhämtning kunnat ske. Föreningens styrelse har av besparade medel gjort en avskrivning å aktieinnehavet och är i tillfälle att för föreningsstämman framlägga ett förslag, som om det antages, skulle tillåta att aktierna kunna realiseras utan förlust å det nu redovisade värdet, därest kursen stiger till det beräknade värdet av aktierna 25 kronor.

I övrigt hänvisar styrelsen till följande

Balansräkning den 31 december 1932.

Fastigheten	385,000:—	Insatskapital	86,745:—
Aktier	8,073:21	Reparationsfond	2,120:—
Bank, kapitalräkning ...	3,094:16	Lån mot hypotek	298 802:29
» checkräkning ...	178:27	Obetalda kostnader	7,678:50
Kassabehållning	96:78	Skuld till medlemmar	1,017:—
		Behållning detta år	79:63
	<hr/>		<hr/>
	Kronor 396,442:42		Kronor 396,442:42

Vinst- och Förlusträkning 1 jan.—31 dec. 1931.

Räntor.....	15,212: 96	Hyror	16,245: —
Arvoden	2,000: —	Uttaxering	12,560: —
Onera	2,467: 29	Utdelning från brandkontoret	305: —
Reparationer.	2,707: 98		
Försäkringar.	576: 11		
Skatter.....	1,660: 01		
Ovriga omk..	888: 36		
	25,511: 81		
Utdelning å insatskapital	3,518: 56		
Behållning.....	79: 63		
	Kronor 29,110: —		Kronor 29,110: —

Styrelsen får därjämte lämna följande uppgifter angående föreningen och dess fastighet.

Fastigheten är inköpt år 1915 för Kr. 385,000:—, taxerad (år 1928) för Kr. 500,000:— och brandförsäkrad för Kr. 700,000:—.

Den innehåller 134 eldstäder, varav butiker med lagerrum 8.

Upplåtna åt medlemmar mot avgift äro 41 lägenheter om 90 eldstäder.

Av föreningen uthyrda äro 16 lägenheter samt butikerna, tillsammans 44 eldstäder.

De upplåtna lägenheternas inköpspris beräknas till 251,200:— och deras nuvarande taxeringsvärde till Kr. 326,560:—.

De uthyrda lägenheternas inköpspris beräknas till Kr. 133,800:— och deras nuvarande taxeringsvärde till Kr. 173,440:—.

Stockholm den 10 januari 1933.

Gustaf Lindahl. P. E. Ericson. M. Franzén.
E. A. Norén. Oscar Wahlbeck.

Undertecknade valda att granska Bostadsföreningen Muttern 16 u. p. a: räkenskaper och förvaltning för tiden den 1 januari till den 31 december 1932 få nu, efter att ha fullgjort detta uppdrag, däröver avgiva följande

REVISIONSBERÄTTELSE

För fullgörande av vårt uppdrag hava vi tagit del av protokollen från sammanträden med föreningen och styrelsen samt övriga handlingar, vilka lämna upplysningar om föreningens förvaltning och ekonomiska ställning. Räkenskaperna äro väl förda och verifierade. Föreningens ställning den 31 dec. 1932 samt det ekonomiska resultatet av räkenskapsåret 1932 framgår av de balans- samt vinst- och förlusträkningar, vilka äro bifogade styrelseberättelsen och som

överensstämma med föreningens räkenskaper. Enligt oss företett gravationsbevis av den 14 febr. 1928 häftar fastigheten för kronor Trehundratusen in-tecknad skuld.

Då vi vid vår granskning icke funnit anledning framställa anmärkningar, hemställa vi till årsmötet att fastställa balansräkningen per 31/12 1932, att bevilja styrelsen full ansvarsfrihet för 1932 års förvaltning.

Stockholm i januari 1933.

Gustaf Holm.

Hugo Ericson.

Medlemmar i Bostadsföreningen Muttern 16 u. p. a. kallas till ordinarie sammanträde lördagen den 11 febr. 1933, kl. 6.30 e. m. å Rådhusrestaurangen.

Dagordning.

- 1) Val av funktionärer vid stämman.
- 2) Styrelse- och revisionsberättelser.
- 3) Ansvarsfrihet åt styrelsen.
- 4) Arvode till styrelse, revisorer och vice värd.
- 5) Val av styrelse, revisorer, deras suppleanter och vice värd.
- 6) Uttaxering.
- 7) Portvaktsfrågan.
- 8) Revisorernas förslag.
- 9) Erbjudande betr. aktier.
- 10) Andra frågor.

Medlemmarna inbjudas till supé efter sammanträdet slut (beräknat omkring kl. 8,30). Medlem äger medtagna betalande gäst mot erläggande av 5 kronor.
