

Förvaltningsberättelse för år 1977

Styrelsen har under året haft 5 protokollförda sammanträden.

Av föregående årsmöte fastställd stat har i huvudsak kunnat följas. På grund av beviljat anstånd med erläggande av slutlig skatt enligt 1975-års taxering har medel kunnat överföras till rep- och underhåll.

Reparation av gathusets tak har fortsatt under året till en kostnad av c:a 44 000 kronor. Övriga rep- och underhållskostnader framgår av specifikation i resultaträkningen.

Utslag i föreningens skattemål har ännu ej erhållits från läns- skatterätten.

Avskrivning på fastigheten har ej företagits.

I övrigt får styrelsen hänvisa till bifogad resultat- och balansräkning.

./1-2

Taxeringsvärdet för föreningens fastighet var vid årets slut 1 000 000 kronor varav byggnadsvärde 450 000 kronor.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad.

Den innehåller 57 lägenheter och 4 butiker med lagerrum och källare.

Upplåtna åt medlemmar mot avgift är 41 lägenheter och uthyrda av föreningen är 16 lägenheter och butikerna.

De upplåtna lägenheternas värde beräknas till 776 000 kronor och de uthyrda lägenheternas värde till 349 000 kronor.

Stockholm 1978-02-27

För styrelsen

Ragnar Franzén
Ordf

Rune Ericson
Sekr

Resultaträkning för år 1977

Rörelsens intäkter

Hyror och tillägg			
Bashyror	73	604:50	
Va-tillägg	10	056:60	
Bränsletillägg	52	326:70	
Övr tillägg		135:-	136 122:80
Avgifter	85	360:-	85 360:-
Utdelning försäkrbolag		700:-	700:-
			222 182:80

Rörelsens kostnader

Underhållskostnader

Byggnadsarbeten

Tak och stuprännor	44	157:-	
Fastigh i övr	1	328:05	
Hissarbeten	2	751:29	
Övr el-och gasarbeten		695:75	
Sanitet	2	402:15	
Värme	1	252:26	52 586:50

Driftskostnader

Förvaltningsarvode	4	752:-	
Övr arvoden	1	415:-	
Fastighetsförsäkring	5	629:-	
Övr försäkringar		517:-	
Löner anställda	15	700:50	
Sociala kostn anställda	2	164:-	
Renhållning	3	880:25	
Snöskottning	2	534:-	
Bränsle	50	268:61	
Sotning		247:70	
Vatten och avlopp	18	005:30	
El och gas	3	055:-	
Medlemsavgifter		452:-	
Övr driftskostnader	4	016:70	112 637:06

Förvaltningskostnader

Styrelsearvoden	1	400:-	
Rev och siffergranskning		200:-	
Konsultkostnader		100:-	
Övr förvaltningskostnader		955:-	2 655:-
			<u>- 167 878:56</u>

Rörelseresultat före avskrivningar 54 304:24

Avskrivningar - 0:-

Rörelseresultat efter avskrivningar 54 304:24

Ränteintäkter 2 829:28

Räntekostnader - 51 807:20

Resultat efter finansiella resultatposter 5 326:32

Extraordinära resultatposter 0:-

Resultat före skatt 5 326:32

Skatt - 4 580:-

PERIODENS RESULTAT 746:32

Balansräkning per 1976-12-31

Tillgångar

Fastigheten		1 145 847:-
Fordringar: Fordran hos Diligentia	40 965:-	
Hysesfordran	1 427:95	
Postgiro	868:55	
Kassa	1 200:-	44 461:50
		<u>Kronor 1 190 308:50</u>

Skulder

Inteckningsskulder		780 201:-
Skatteskuld	12 215:-	
Förskottshyror	5 103:30	
Upplupen ränta	9 452:-	
Diverse skulder	22 270:25	49 040:55
Insatskapital	232 800:-	
Reservfond	1 700:-	
Värdeminskningsskatt	111 949:48	
Kvarskattereserv	13 580:-	
Balanserat under- skott ./.	12 689:07	
Årets överskott	13 726:54	1 037:47
		<u>361 066:95</u>
		<u>Kronor 1 190 308:50</u>

Balansräkning per 1977-12-31

Tillgångar

Omsättningstillgångar		
Diverse fordringar	1 200:-	
Resterande hyror	-:07	
Postgiro	140:55	
Avräkning Diligentia	57 325:86	58 666:48
Anläggningstillgångar		
Fastighet		1 145 847:-
Summa tillgångar		<u>1 204 513:48</u>

Skulder och eget kapital

Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	12 595:-	
Förskottshyror	2 698:75	
Upplupna räntor	9 436:20	
OK-faktura	4 658:26	
Takarbeten	32 000:-	
Skattereserv	21 340:-	82 728:21
Långfristiga skulder		
Lån		773 552:-
Avskrivningsfond		
Avskrivning fond fastighet		111 949:48
Eget kapital		
Kapital	232 800:-	
Reservfond	2 400:-	
Balans resultat	337:47	
Periodens resultat	746:32	236 283:79
Summa skulder och eget kapital		<u>1 204 513:48</u>

Bostadsföreningen
Muttern nr 16 u p a

Ställda panter: Pantbrev i fastigheten kronor 840 000:-

Styrelsen föreslår att av årets överskott kronor 746:32, kronor 400:- påföres reservfonden samt att återstoden, kronor 346:32 avräknas mot tidigare balanserad vinst, kronor 337:47, och att resterande överskott kronor 683:79 överföres i ny räkning.