

Årsredovisning 2001

Styrelsen för Brf Muttern får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2001.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen fick följande sammansättning vid senaste ordinarie föreningsstämma den 26 april 2000:

Henrik Grönvall, ordförande
Katarina Stannervik, vice ordförande
Eva Nilsson, ledamot
Alp Jonsson, ledamot
Daniel Frigell, ledamot
Lars Sundman, suppleant
Thomas Ericson, suppleant

Under året har dock Daniel Frigell och Katarina Stannervik avgått ur styrelsen. Alp Jonsson har efterträtt Katarina Stannervik som vice ordförande.

Föreningens revisor har under året varit Donald Lavery med Johan Wagman som suppleant. Elisabet Nyléus och Jeanette Ekwürtzel har utgjort valberedning.

Föreningen stadgar har registrerats hos Patent- och Registreringsverket den 13 maj 1993.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 26 april 2001. Styrelsen har under året hållit 15 protokollförda sammanträden. Den ekonomiska förvaltningen har styrelsen lejt ut till Ecuoro Storstaden Förvaltning AB. Övrig förvaltning har styrelsen själv ombesörjt.

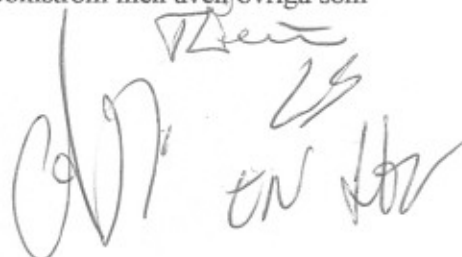
Föreningen äger och förvaltar sedan den 29 september 1915 fastigheten Muttern 16 i Stockholm och upplåter vid årets utgång 51 lägenheter med bostadsrätt (några hopslagna), 6 lägenheter med hyresrätt och 4 lokaler med hyresrätt. Fastigheten byggdes för övrigt 1913 av Fastighetsaktiebolaget CITY. Styrelsen har under året godkänt 5 överlåtelse (eller förändrade ägarförhållanden) av bostadsrättslägenheter.

Under året har arvoden till styrelse och revisorer utbetalats med totalt SEK 19.800 och lön till anställd personal med SEK 22.952. Av föreningsstämman godkända stambytesarvoden har under året betalats ut med totalt 3.175 kronor till styrelsens medlemmar.

Bland de åtgärder styrelsen under året genomfört kan nämnas:

- Installation av lokalt nätverk (LAN) samt indragning av bredband i fastigheten i april.
- Installation av ytterligare säkerhetsdörrar samt bidrag till medlemmar som installerat.
- Påbörjat stambytet i september, senast gjort vintern 1950/1951.
- Avslutat förteckning och uppmärkning av vinds- och källarförråd. Nu har vi äntligen en korrekt förteckning över alla vinds- och källarförråd.

Under året genomfördes dessutom en ordentlig upprustning av stora gården. Styrelsen/föreningen stod för material och pengar men upprustningen hade varit helt omöjlig att genomföra utan de arbetsinsatser och stora engagemang som både medlemmar och hyresgäster bidrog med. Styrelsen vill särskilt tacka Mesmer Ogbamichael, Nils Andersson, Ragnhild Holmberg, Elisabet Nyléus och Deagle, Katarina och Wouk Stannervik, Gunlög Brandin, Jeanette Ekwürtzel samt Torbjörn Sohlström men även övriga som bidragit.



Brf Muttern 16
(702001-4754)

Vad gäller Föreningens ekonomi kan konstateras att det redovisade resultatet för 2001 blev ett underskott, dock ca 60.000 kr mindre underskott än budgeterat. Jämfört med vår budget för 2001 så ser utfallet och orsakerna ut så här:

Intäkter: + 40.000 kr (+3%) beroende på högre hyresintäkter än vad vi vågat budgetera.

Reparationer och underhåll: - 7.000 kr (-2%)

Driftskostnader: +15.000 kr (+3%) främst beroende på högre värmekostnader.

Personalkostnader: -10.000 kr (-15%) främst beroende på städarens långtidssjukskrivning.

Fastighetsadministrativa kostnader: +30.000 kr (+15%) främst beroende på högre kostnader för datakommunikation än beräknat.

Fastighetsskatt: -7.000 kr (-7%) beroende på sänkning av skattesatsen

Avskrivningar: -25.000 kr (-26%) beroende på lägre avskrivningsunderlag än beräknat.

Finansiella kostnader och intäkter: -63.000 kr (-26%) beroende på att vi lyckats förskjuta en del av stambyteslånen till 2002 och lägre låneräntor än beräknat.

Inkomstskatt: +110.000 kr beroende på att ränteavdragen alltså blev lägre än beräknat och att vårt taxeringsvärde höjts med 23%.

Summerat ser ändå styrelsen att budgeten i stort har följts. Totalt sett blev avvikelserna mot budget bara knappt 60.000, dvs ca 4%, på en total kostnadsmassa om 1,4 miljoner.

Styrelsen räknar med att den ekonomiska ställningen kommer att bli i stort sett oförändrad under de närmaste åren, även inräknat stambytet. Trots årets miserabla aktiebörser har Föreningen en avkastning på sina placerade medel på 5,2%, dvs drygt 0,4% mer än låneräntekostnaderna.

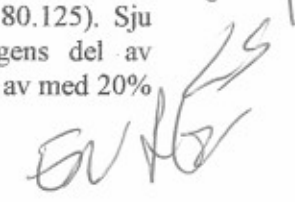
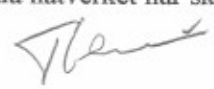
Det höjda taxeringsvärdet Föreningen fått, motverkas av den sänkta fastighetsskatten. Effekten på vår ekonomi blir alltså begränsad. Fjärrvärmepriset har höjts med drygt 15 % under 2001, vilket vi hoppas i alla fall delvis motverka genom de effektiviseringar som görs i samband med stambytet samt injustering av värmesystemet.

För att bibehålla den ekonomiska stabiliteten efter stambytet räknar styrelsen i sin långtidsbudget med 5 % avgiftshöjning för år 2003. Även för åren därefter räknar styrelsen med avgiftshöjningar om 5 % eller lägre per år. Föreningens ekonomiska ställning vid 2001 års utgång framgår för övrigt av efterföljande resultat- och balansräkning.

Följande förändringar har gjorts i balansräkningen:

- Föreningens fond för yttre underhåll har omklassificerats från "Avsättningar" till "Fritt eget kapital".
- Kontot "Kapitaltillskott" har upplösts och avslutats. Kontot har under åren 1987 till och med 1996 felaktigt använts för bokföring både upplåtelseavgifter och underskott som uppkommit i föreningens verksamhet. De årliga underskotten (summerat -1.491.186,77 kr) har bokförts om till "Resultat från föregående år" (fritt eget kapital, som man kan disponera för föreningens underhåll och drift) och upplåtelseavgifterna (summerat 1.982.079 kr) har bokats om till kontot "Upplåtelseavgifter" (bundet eget kapital, som inte får disponeras). Med anledning av detta summerade underskott har föreningens balanserade resultat från föregående år vänts från ett överskott om drygt 500.000 kronor, till ett underskott.
- Enligt Årsredovisningslagen har dispositionsfonden upphört som begrepp. Med anledning av detta har de samlade överskotten om kronor 505.883,83 som bokats in på dispositionsfonden, bokats om till kontot "Resultat från föregående år". Begreppet "balanserat resultat" återuppstår alltså.

Avskrivning av om- och tillbyggnader har skett med 5 % av anskaffningskostnaden (SEK 164.751) på fjärrvärmeinstallationen 1993. Nio stycken säkerhetsdörrar installerade 1996 har skrivits av med 10 % på Föreningens del av anskaffningskostnaden (SEK 39.105). 12 stycken säkerhetsdörrar installerade 1999 har skrivits av med 10 % på Föreningens del av anskaffningskostnaden (SEK 80.125). Sju stycken säkerhetsdörrar installerade 2001 har skrivits av med 10 % på föreningens del av anskaffningskostnaden (SEK 52.376). Föreningens del av det lokala nätverket har skrivits av med 20%



Brf Muttern 16
(702001-4754)

av föreningens del av anskaffningskostnaden (SEK 180.052) Avskrivning av maskinell utrustning har skett med 10 % av anskaffningsvärdet (SEK 11.598) på gamla Cylindamaskinen, och med 20% av anskaffningsvärdet (SEK 33.204) på Wascator WE65MP/LE . Till fonden för yttre underhåll har gjorts en avsättning med SEK 8.221, dvs 0,1% av byggnadens taxeringsvärde (enligt stadgarna).

Taxeringsvärdet för Föreningens fastighet, med värdeår 1929, var vid årets slut SEK 15.675.000 (att jämföra med förra årets SEK 12.745.000), varav byggnadens värde utgjorde SEK 8.221.000.

Pantbrev är uttagna för SEK 8.103.000, varav SEK 1.103.000 är utnyttjade för lån hos Stadshypotek och resten hos Nordbanken.

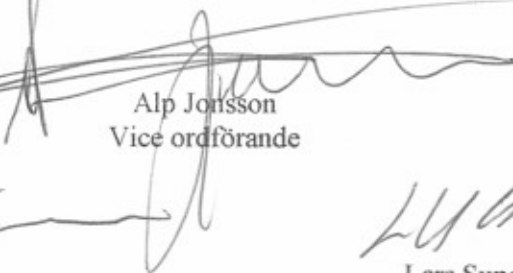
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i if (fd Försäkringsaktiebolaget Skandia) och allframtidsförsäkrad i Svenska Brand.

Styrelsen föreslår att årets underskott om 34.037,68 balanseras i ny räkning.

Stockholm den 14 mars 2002



Henrik Grönvall
Ordförande



Alp Jonsson
Vice ordförande



Eva Nilsson
Ledamot



Thomas Ericson
Suppleant



Lars Sundman
Suppleant

Revisorspåteckning


Min revisionsberättelse har avgivits 2002-03-30



Donald Lavery, föreningsvald revisor

RESULTATRÄKNING

Intäkter	2000	Andel	2001	Andel	Budget 2002	A Anmärkning avs 2001 o 2002
Hysesintäkter, bostäder	151 734	12%	156 564	11%	154 530	Enligt hyresförhandlingar
Hysesintäkter, lokaler	173 584	13%	200 789	14%	204 374	Följer KPI oktober innan
Årsavgifter, bostäder	950 700	74%	998 243	71%	1 047 375	
Kompensation för fastighetsskatt	7 478	1%	13 259	1%	13 057	Från butikerna
Kabel-TV-avgifter	3 240	0%	5 022	0%	5 184	Från hyresgäster
Bredbandsavgifter	0	0%	20 940	1%	46 640	Från anslutna
Övriga ersättningar o intäkter	300	0%	1 770	0%	0	Portoavgifter
Utdelning Brandkontoret	5 425	0%	4 200	0%	3 000	Från Allframtidförsäkringen
Övriga intäkter	138	0%	0	0%	0	
Summa intäkter	1 292 599	100%	1 400 787	100%	1 474 160	
Reparation och underhåll						
Underhåll, bostäder	0	0%	160 166	63%	0	Hyresrätter utöver stambytet
Underhåll, bostäder, vitvaror	0	0%	13 200	5%	0	Hyresrätter utöver stambytet
Underhåll, lokaler	17 098	12%	0	0%	0	
Underhåll, lokaler, el	18 750	13%	0	0%	0	
Underhåll, gem utr, bygg/snickeri	0	0%	0	0%	50 000	Källarförråd
Underhåll, undercentral o värmesystem	14 329	10%	0	0%	80 000	Inreglering o termostater
Underhåll, ventilation	0	0%	0	0%	40 000	Inreglering o takventiler
Underhåll, fönster	63 135	44%	0	0%	0	
Underhåll, portar	0	0%	0	0%	40 000	Hela gatuplanet
Reparationer, invändigt övrigt	0	0%	8 028	3%	0	Skylltönster o ventildon
Reparationer, gemensamma utrymmen	804	1%	3 154	1%	0	Målning källaren
Reparationer, gemensamma utr, golv	0	0%	0	0%	10 000	Trapphusen, polish mm
Reparationer, tvättstuga	8 396	6%	3 826	1%	10 000	
Reparationer, gemensamma utrymmen, el	0	0%	9 457	4%	40 000	
Reparationer, undercentral	0	0%	7 854	3%	4 420	Reparationer + serviceavtal
Reparationer, tele/TV/ portkoder mm	0	0%	4 875	2%	0	
Reparationer, hissar	20 202	14%	9 480	4%	10 370	Reparationer + serviceavtal OTIS
Reparationer, portar	0	0%	16 579	6%	10 000	Låssmedsarbeten
Reparationer, markytor	2 342	2%	19 561	8%	2 000	Trädgården
Summa reparationer o underhåll	145 056	100%	256 180	100%	296 790	
Driftskostnader						
Fastighetsskötsel, material	7 250	2%	2 120	0%	10 000	
Städning, material	3 718	1%	1 070	0%	3 000	
Städning, entreprenadkostnad	3 125	1%	0	0%	0	
Hissar, besiktning (obligatoriska)	2 327	0%	1 133	0%	2 379	Det norske Veritas
El	44 829	10%	21 456	5%	40 000	Statoil och Birka Energi
Fjärrvärme	248 728	53%	285 168	63%	280 000	Birka Energi
Vatten o avlopp	63 879	14%	61 693	14%	55 000	Stockholm Vatten
Sophämtning (hushållssopor)	15 353	3%	11 232	2%	10 000	Rehållningsförvaltningen
Grovsopor	22 561	5%	19 729	4%	15 000	Hellstens Renhållning
Fastighetsförsäkring	27 710	6%	21 595	5%	31 200	if (fd Skandia) o Anticimex
Kabel-TV	28 606	6%	29 008	6%	31 200	com.hem (Fd Telia kabel-TV)
Summa driftskostnader	468 086	100%	454 204	100%	477 779	
Personalkostnader						
Löner kollektivanställda	32 532	53%	22 952	58%	34 272	Städaren
Arbetsgivaravgifter, löner o arvoden	15 925	26%	12 407	31%	19 767	
Arbetsmarknadsförsäkringar (kollektivanst)	3 016	5%	1 723	4%	2 000	Städaren. (FORA)
Utbildning	10 065	16%	2 488	6%	5 000	Styrelsen
Summa personalkostnader	61 538	100%	39 570	100%	61 039	
Fastighetsadministrativa kostnader						
Förhandlingsarvode	4 270	4%	0	0%	0	Hyresgästföreningen
Förbrukningsinventarier	3 120	3%	6 469	3%	4 000	Återvinningskärl mm
Kontorsmaterial	0	0%	2 330	1%	1 000	
Telefon	494	0%	698	0%	1 000	
Datakommunikation	312	0%	86 954	38%	111 500	Inter-nic samt Equant
Porto	1 268	1%	1 980	1%	1 500	
Styrelsearvoden	18 000	17%	18 000	8%	25 000	Enligt stämmobeslut
Revisionsarvoden	1 800	2%	1 800	1%	2 500	Enligt stämmobeslut


 25
 en

Brf Muttern 16
702001-4754

Arvode ekonomisk förvaltning	0	0%	67 608	29%	67 600	Ecuro/Adelförvaltning
Övriga förvaltningskostnader	400	0%	1 659	1%	500	PRV, ändringskostnad
Möteskostnader, stämman	1 565	1%	0	0%	500	Malmgården + lika
Ritningar och kopior	1 300	1%	3 006	1%	3 000	
Redovisningstjänster	52 492	50%	0	0%	0	Ecuro
Konsultarvoden	0	0%	9 850	4%	5 000	Värderingar, hyror o byggen
Serviceavg t branschorganisationer	0	0%	4 947	2%	5 194	SFF + Almega
Bankkostnader	0	0%	90	0%	1 500	
Medlems- o föreningsavgifter o dyl	10 227	10%	5 280	2%	6 000	SBC årsavgift
Övriga externa kostnader	9 723	9%	19 178	8%	31 000	
Summa fastighetsadministrativa kostn.	104 971	100%	229 849	100%	266 794	
Fastighetsskatt						
Fastighetsskatt	107 614		86 070		135 832	
Summa fastighetsskatt	107 614		86 070		135 832	
Avskrivningar						
Avskrivningar byggnad, om- och tillbyggnad	28 292		61 410		189 542	Se förvaltningsberättelsen
Avskrivningar maskiner	7 800		7 801		7 801	Se förvaltningsberättelsen
Summa avskrivningar	36 092		69 211		197 343	
Finansiella kostnader och intäkter						
Utdelning aktier och andelar	-8 212		-12 866		-6 000	Investor B och NB Spektra
Ränteutgifter, räntefond	0		-31 857		0	NB Likviditetsinvest
Ränteutgifter bank	-349		0		0	
Ränteutgifter, skattefria	-1 688		-515		-100	Skattekontot
Ränteutgifter, avräkningskontot	-695		-5 778		-500	Postgirot
Räntekostnader fastighetslån	77 199		69 534		416 000	Stadshypotek o Nordbanken
Räntekostnader, checkräkning	0		25 910		0	Nordbanken
Räntekostnader, ej avdragsgilla	0		2		0	Skattekontot
Inteckningskostnader	0		128 405		0	Nya pantbrev
Övriga kapitalkostnader	2 585		3 255		2 000	Diverse avgifter o öresavrundningar
Finansiellt netto	68 840		176 090		411 400	
Bokslutsdispositioner						
Avsättning till yttre fond	6 699		8 221		9 769	0,1% av byggnadens taxvärde.
Summa bokslutsdispositioner	6 699		8 221		9 769	
Skatt						
Inkomstskatt	88 034		115 430		41 424	Schablonskatt
Summa skatt	88 034		115 430		41 424	
Årets resultat	205 669		-34 038		-424 010	
Resultat före avskrivningar o avs till fond	248 460		43 394		-216 898	(kan liknas vid kassaflöde)

Genomsnittlig avgift/kvm bostadsrätt	454 kr	477 kr	500 kr # kvm bostadsrätt
Driftkostnad/kvm totalt	290 kr	380 kr	421 kr # kvm upplåten yta

(Driftkostnad = reparation o underhåll + driftkostnader + personalkostnader + fastighetsadministrativa kostnader)

Risicanalys

Om 2002 års kostnader ökar med...	Så ökar kostnaden för brf med:	och årsavgiften med:	Kan motverkas genom t ex:
Fjärrvärmekostnad, +5%	14 000	1,5%	Injustering av värmesystemet, isolering
Vatten- och avloppskostnad, +5%	2 750	0,3%	Snåispolande kranar samt dagvattenretur
Elkostnad, +5%	2 000	0,2%	Lågenergi, rörelsedekare, effektivitet
Fastighetsskattekostnad, +5%	6 792	0,7%	Tyvår inte
Räntekostnader, +1% i ränta	80 000	8,4%	Större andel rörlig ränta, amorteringar

[Handwritten signatures and initials]

BALANSRÄKNING

Tillgångar	2000	Andel	2 001	Andel	Anmärkning avs 2001
Fastighetens anskaffningsvärde	1 512 847	61%	1 512 847	23%	Varav 385.000 utgör köpeskilling 1915
Om- och tillbyggnad	444 982	3%	677 410	4%	Takvärme, fjärrvärme, säkerhetsdörrar o LAN
Värdeminskning, byggnad	-366 199		-427 609		
Pågående arbeten, stambyte	50 150		4 124 989	64%	Hittills nedlagda kostnader
Pågående arbeten, bredband	30 625		0	0%	Avslutat. Ligger nu under om- o tillbyggnad
Maskinell utrustning i byggnaden	44 802	1%	44 802	0%	Cylinda 15000 samt WE66MP/LE
Värdeminskning, maskinell utrustning	-29 200		-37 001		
Aktier och andelar	264 245	11%	277 111	4%	Investor B och NB Spektra (anskaffningsvärde)
Obligationer o andra värdepapper	514 610	21%	296 467	5%	NB Likviditetsinvest (anskaffningsvärde)
Summa anläggningstillgångar	2 466 862	97%	6 469 015	100%	
Hyses- och avgiftsfordringar	-215 180	-179%	667	0%	667 kr för mycket inbetalt
Avräkning Skattekontot	0	0%	4 176	0%	Fordran på Skattekontot
Skattefordringar	3 663	3%	2 977	0%	Fordran avs för mycket inbetald inkomstskatt
Att vidarefakturera	533	0%	291 671	29%	Fordran på medlemmar
Övr kortfristiga fordringar	500	0%	500	0%	Medlemsinsats SBC
Upplupna inkomsträntor	695	1%	5 778	1%	Ränta på avräkningskontot
Övr förutbet kostn o uppl intäkter	30 086	25%	49 533	5%	Årsavgift SBC, kabel-TV, försäkring mm
Avräkningskonto Ecuro	0	0%	144 789	14%	Förskottsbetalda hyror
Kassa och bank	300 241	249%	510 523	51%	Postgirot hos Ecuro
Summa omsättningstillgångar	120 538	100%	1 010 614	100%	
Summa tillgångar	2 587 400		7 479 629		
Eget kapital, avsättningar och skulder					
Insatser	293 381		293 381		
Reservfond	13 810		13 810		Upplöst
Upplåtelseavgifter	0		1 982 079		"Vinsten" från sålda hyresrätter sedan 1987
Kapitaltillskott	490 892		0		Upplöst. Felaktigt använd sedan 1987.
Resultat från föregående år	0		-985 303		Balanserat resultat sedan 1987
Årets resultat	205 666		-34 038		
Summa eget kapital	1 003 749		1 269 929		
Fond för yttre underhåll	44 717		52 938		0,1% av byggnadens taxvärde sätts av varje år.
Dispositionsfond	300 219		0		Upplöst enligt Årsredovisningslagen.
Summa avsättningar	344 936		52 938		
Checkräkningskredit	0		3 654 491		Nordbanken
Fastighetslån	1 217 303		1 109 026		Handelsbanken (Stadshypotek)
Amorteringar	-108 277		-51 944		
Summa långfristiga skulder	1 109 026		4 711 573		Se separat lånespecifikation på nästa sida.
Leverantörsskulder	126 542	98%	1 285 456	89%	Obetalda fakturor per årsskiftet
Skatteskulder	-150 974	-116%	0	0%	
Skatteskulder, inkomstskatt	34 529	27%	0	0%	
Skatteskuld, fastighetsskatt	107 615	83%	0	0%	
Upplupna utgiftsräntor	7 477	6%	6 863	0%	Beräknade, ännu ej betalda, på fastighetslånen
Förskottsbetalda hyror och avgifter	0	0%	144 789	10%	
Övr upplupna kostn o förutbet intäkt	4 500	3%	8 080	1%	Kostnader vatten och el
Summa kortfristiga skulder	129 689	100%	1 445 188	100%	
Summa eget kapital avsättningar och skulder	2 587 400		7 479 629		

Omsättningstillgångar./korta skulder	-9 152	-434 575	(dvs faktisk "kassa")
Soliditet (konsolideringsgrad)	39%	17%	(Eget kapital/Summa skulder o eget kapital)
Skuldsättning	45%	73%	Långa skulder/Anläggningstillgångar
Taxeringsvärde (byggnad och mark)	12 745 000	15 675 000	
Andel lån av taxeringsvärde	9%	30%	

Redovisningsprinciper: Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de förväntas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har tagits upp med anskaffningsvärden, där inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter och tillämpade redovisningsprinciper har skett enligt god redovisningssed. Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivning på byggnad görs systematiskt över den beräknade livslängden. Inventarier skrivs systematiskt av över den beräknade livslängden. Obligationer och liknande finansiella anläggningstillgångar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

Brf Muttern 16
702001-4754

Långivare	011230		Andel		Räntestjustering	Amortering/år	Ränta/år	Andel		Återstående löptid i år
	Skuld	Ränta	av skuld	av räntor						
Stadshypotek	168 123	6,15%	4%		2003-03-30	8 008	10 340	5%	1,3	
Stadshypotek	165 722	5,78%	4%		2005-04-30	7 708	9 579	4%	3,3	
Stadshypotek	168 123	6,45%	4%		2006-03-30	8 008	10 844	5%	4,3	
Stadshypotek	209 790	6,54%	4%		2004-04-30	10 312	13 720	6%	2,3	
Stadshypotek	140 324	4,45%	3%		Rörlig	7 104	6 244	3%	0,0	
Stadshypotek	205 000	7,30%	4%		2002-04-30	10 000	14 965	7%	0,3	
Nordbanken	3 654 491	4,32%	78%		Rörlig	0	157 874	71%	0,0	
	4 711 573	4,75%				51 140	223 566		1,6	

(genomsnittlig återstående löptid)

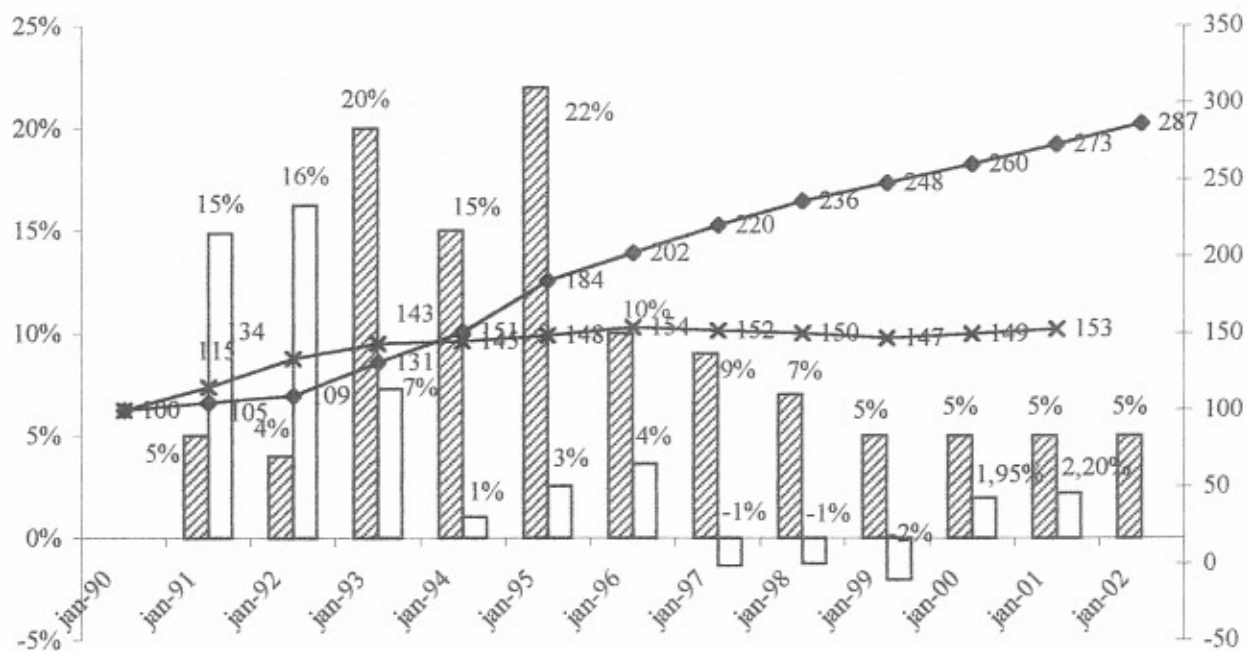
Länens årsfördelning (=riskfördelning)

2002	85%	3 999 815 kr
2003	4%	168 123 kr
2004	4%	209 790 kr
2005	4%	165 722 kr
2006	4%	168 123 kr
	100%	4 711 573 kr

Avgiftshöjningar sedan 1990

ökning brf
 ökning hyres-kpi
 index brf

x
 index hyres-kpi

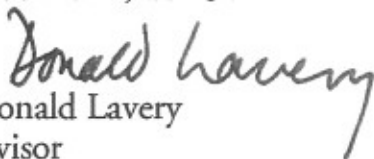


**Revisionsberättelse
för verksamhetsåret 2001**

Undertecknad, av årsstämma vald revisor, har granskat föreningens räkenskaper samt styrelsens förvaltning och årsredovisning.

Då min granskning inte givit anledning att lämna anmärkning, får jag tillstyrka att resultaträkningen och balansräkningen fastställs att årets underskott om 34.037:68 kr. balanseras enligt styrelsens förslag samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2001.

Stockholm, den 30 mars 2002


Donald Lavery
revisor